



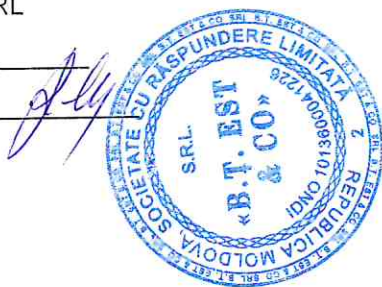
Act de verificare a decontărilor

intre întreprinderile "B.T. EST & CO" SRL, c/f 1013600041226
și Alimentarmas SA, c/f 1002600049280
pentru: anul 2015

№ d/r	Conținutul		"B.T. EST & CO" SRL, MDL		Alimentarmas SA, MDL	
			Debit	Credit	Debit	Credit
	Sold inițial 01.01.15			1 012 893,25	1 012 893,25	
1	30.01.15	Achitari reciproce (30.01.2015)	10 112,40			
2	31.01.15	Întrarea (FU 5974054)		129 089,35		
3	31.01.15	Vînzare (FU8269650)	122 000,00			
4	03.02.15	Întrarea (DV 1220156)		15 027,04		
5	03.02.15	Întrarea (DV1220157)		6 260,33		
6	06.02.15	Achitari reciproce (06.02.2015)	6 539,35			
7	27.02.15	Întrarea (FU 5974056)		122 550,00		
8	27.02.15	Vînzare (FU8269658)	122 000,00			
9	05.03.15	Авансовый отчет № 000000000002	21 287,37			
10	31.03.15	Întrarea (FU 5974059)		133 121,40		
11	31.03.15	Vînzare (FU8564237)	122 000,00			
12	16.04.15	Achitari reciproce (16.04.2015)	10 571,40			
13	27.04.15	Vînzare (FU8564387)	68 023,34			
14	30.04.15	Vînzare (FU8564439)	329 000,00			
15	30.04.15	Vînzare (FU8564389)	254 576,11			
16	30.04.15	Întrarea (FU 5974064)		139 707,37		
17	15.05.15	Achitari reciproce (15.05.2015)	17 157,57			
18	29.05.15	Întrarea (FU 5974067)		145 168,07		
19	01.06.15	Vînzare (FU8935434)	411 186,13			
20	23.06.15	Achitari reciproce (23.06.2015)	22 618,07			
21	30.06.15	Întrarea (FU 5974070)		130 808,46		
22	30.06.15	Vînzare (FU 8935439)	94 000,00			
23	30.06.15	Vînzare (FU8935491)	291 807,61			
24	13.07.15	Achitari reciproce (13.07.2015)	2 500,00			
25	17.07.15	Achitari reciproce (17.07.2015)	8 258,46			
26	31.07.15	Întrarea (FU 5974072)		134 415,21		
27	31.07.15	Vînzare (FU8935552)	82 464,28			
28	31.07.15	Vînzare (FU8935551)	122 000,00			
29	10.08.15	Achitari reciproce (10.08.2015)	11 865,21			
30	10.08.15	Achitari reciproce (10.08.2015)	293,89			
31	10.08.15	Achitari reciproce (10.08.2015)	2 500,00			
32	26.08.15	Vînzare (FU9160812)	205 468,96			
33	31.08.15	Întrarea (FU 5974075)		85 105,11		
34	31.08.15	Întrarea (FU 5974078)		72 600,00		
35	31.08.15	Întrarea (FU 5974079)		28 900,00		
36	31.08.15	Vînzare (FU9160808)	47 000,00			
37	17.09.15	Achitari reciproce (17.09.2015)	13 955,11			
38	18.09.15	Întrarea (FU 5974080)		52 620,00		
39	30.09.15	Întrarea (FU 5974081)		108 823,09		
40	30.09.15	Întrarea (FU 5974084)		47 280,00		
41	30.09.15	Vînzare (FU9160867)	107 118,89			
42	30.09.15	Vînzare (FU9160870)	47 000,00			
43	09.10.15	Achitari reciproce (09.10.2015)	15 573,09			
44	19.10.15	Achitari reciproce (19.10.2015)	5 000,00			
45	30.10.15	Întrarea (FU 5974085)		104 339,93		
46	30.10.15	Vînzare (FU9160872)	122 000,00			
47	12.11.15	Achitari reciproce (12.11.2015)	11 089,93			
48	30.11.15	Întrarea (FU 5974090)		106 561,78		
49	30.11.15	Vînzare (FU9160975)	122 000,00			
50	01.12.15	Achitari reciproce (01.12.2015)	9 607,01			
51	22.12.15	Achitari reciproce (22.12.2015)	7 500,00			
52	31.12.15	Achitari reciproce (31.12.2015)	9 606,78			
56	31.12.15	Întrarea (FU 5974093)		110 266,78		
57	31.12.15	Vînzare (JU0036436)	122 000,00			
	Total rulaj		2 977 680,96	1 672 643,92		
	Sold final 31.12.15		292 143,79			

Director

Contabil-şef



Alimentarmas

Director

Contabil-șe



Act de verificare a decontărilor

între întreprinderile "B.T. EST & CO" SRL, c/f 1013600041226

și Alimentarmas SA, c/f 1002600049280

pentru: anul 2016

№ d/r	Conținutul		"B.T. EST & CO" SRL, MDL		Alimentarmas SA, MDL	
			Debit	Credit	Debit	Credit
	Sold inițial 01.01.16		292 143,79			292 143,79
1	29.01.16	Întrarea (FU 5974096)		111 244,31		
2	31.01.16	Vinzare (JU0036486)	122 000,00			
3	04.02.16	Achitari reciproce (04.02.2016)	10 584,31			
4	08.02.16	Vinzare (JU0036489)	122 378,08			
5	15.02.16	Vinzare (JU0036491)	32 226,49			
6	29.02.16	Авансовый отчет № 000000000004	10 000,00			
7	29.02.16	Întrarea (FU5974099)		110 570,15		
8	29.02.16	Vinzare (JU0036540)	79 000,00			
9	01.03.16	Achitari reciproce (01.03.2016)	5 000,00			
10	11.03.16	Авансовый отчет № 000000000006	8 000,00			
11	16.03.16	Achitari reciproce (16.03.2016)	9 909,69			
12	22.03.16	Авансовый отчет № 000000000007	11 500,00			
13	31.03.16	Întrarea (DV 1220159)		111 581,39		
14	31.03.16	Vinzare (JU0036593)	106 000,00			
15	15.04.16	Achitari reciproce (15.04.2016)	2 500,00			
16	19.04.16	Achitari reciproce (19.04.2016)	10 921,39			
17	20.04.16	Авансовый отчет № 000000000012	11 350,00			
18	29.04.16	Întrarea (JU0696562)		116 306,85		
19	19.05.16	Achitari reciproce (19.05.2016)	10 449,48			
20	31.05.16	Întrarea (JU 0696568)		113 745,04		
21	31.05.16	Vinzare (JU0432180)	106 000,00			
22	07.06.16	Achitari reciproce (07.06.2016)	7 887,67			
23	16.06.16	Авансовый отчет № 000000000021	11 275,00			
24	30.06.16	Întrarea (JU 0696570)		127 402,36		
25	30.06.16	Vinzare (JU0432496)	116 000,00			
26	27.07.16	Авансовый отчет № 000000000024	11 030,00			
27	29.07.16	Vinzare (JU0432504)	122 000,00			
28	17.08.16	Авансовый отчет № 000000000027	11 027,00			
29	19.08.16	Авансовый отчет № 000000000028	3 000,00			
30	23.08.16	Achitari reciproce (23.08.2016)	10 213,53			
31	23.08.16	Achitari reciproce (23.08.2016)	10 044,99			
32	26.08.16	Întrarea (FB9876653)		127 570,90		
33	31.08.16	Întrarea (FB 9876659)		128 988,01		
34	31.08.16	Vinzare (JU1123863)	122 000,00			
35	12.09.16	Авансовый отчет № 000000000030	9 359,00			
36	28.09.16	Авансовый отчет № 000000000033	11 509,00			
37	30.09.16	Întrarea (FB6378463)		98 540,00		
38	30.09.16	Întrarea (FB6378463)		58 436,92		
39	30.09.16	Vinzare (JU1123916)	122 000,00			
40	01.10.16	Achitari reciproce (01.10.2016)	11 629,26			
41	06.10.16	Авансовый отчет № 000000000035	3 252,00			
42	24.10.16	Achitari reciproce (24.10.2016)	16 516,92			
43	24.10.16	Întrarea (FB6378466)		98 540,00		
44	31.10.16	Vinzare (JU1123970)	108 000,00			
45	31.10.16	Întrarea (FB6378467)		38 547,01		
46	24.11.16	Achitari reciproce (24.11.2016)	11 427,01			
47	28.11.16	Întrarea (FB6378472)		98 540,00		
48	30.11.16	Întrarea (FB6378471)		38 547,01		
49	30.11.16	Vinzare (JU1123978)	122 000,00			
50	30.11.16	Vinzare (JU1249105)	81 000,00			
51	12.12.16	Авансовый отчет № 000000000043	15 571,00			
52	26.12.16	Achitari reciproce (26.12.2016)	9 033,75			
53	30.12.16	Întrarea (FB6378477)		98 540,00		
54	30.12.16	Întrarea (FB6378476)		33 625,56		
55	30.12.16	Vinzare (JU1249118)	43 000,00			

56	30.12.16	Vinzare (JU1249110)	106 000,00			
57	31.12.16	Achitari reciproce (31.12.2016)	1 258 833,85			
58	31.12.16	Plată (31.12.2016)		1 258 833,85		
	Total rula		3 011 429,42	2 769 559,36		
	Sold final 31.12.16		534 013,85			

"B.T. EST & CO" SRL

Director _____

Contabil-șef _____



Alimentarmas SA

Director _____

Contabil-șef _____



Act de verificare a decontărilor

intre intreprinderile "B.T. EST & CO" SRL, c/f 1013600041226

și Alimentarmas SA, c/f 1002600049280

pentru: anul 2017

Nr d/r	Conținutul		"B.T. EST & CO" SRL, MDL		Alimentarmas SA, MDL	
			Debit	Credit	Debit	Credit
	Sold inițial 01.01.17		534 013,85			534 013,85
1	27.01.17	Achitari reciproce (27.01.2017)	8 898,91			
2	31.01.17	Întrarea (FB6378479)		98 540,00		
3	31.01.17	Întrarea (FB6378480)		37 367,23		
4	31.01.17	Vînzare (JU1793718)	102 000,00			
5	31.01.17	Vînzare (JU1793719)	38 000,00			
6	21.02.17	Achitari reciproce (21.02.2017)	10 247,23			
7	28.02.17	Întrarea (LB0608885)		98 540,00		
8	28.02.17	Întrarea (LB0608886)		36 120,03		
9	28.02.17	Vînzare (JU1793769)	102 000,00			
10	28.02.17	Vînzare (JU1793770)	38 000,00			
11	27.03.17	Achitari reciproce (27.03.2017)	9 000,03			
12	28.03.17	Întrarea (LB0608889)		98 540,00		
13	31.03.17	Întrarea (LB0608891)		35 749,25		
14	31.03.17	Vînzare (JU1794696)	38 000,00			
15	31.03.17	Vînzare (JU1794697)	102 000,00			
16	18.04.17	Achitari reciproce (18.04.2017)	8 629,25			
17	28.04.17	Întrarea (LB0608894)		98 540,00		
18	28.04.17	Vînzare (JU1794747)	38 000,00			
19	28.04.17	Vînzare (JU1794748)	102 000,00			
20	10.05.17	Întrarea (LB0608895)		34 973,97		
21	26.05.17	Achitari reciproce (26.05.2017)	7 853,97			
22	31.05.17	Întrarea (LB0608898)		98 540,00		
23	31.05.17	Întrarea (LB0608899)		33 490,81		
24	31.05.17	Vînzare (JU1794804)	102 000,00			
25	31.05.17	Vînzare (JU1794805)	38 000,00			
26	26.06.17	Achitari reciproce (26.06.2017)	7 102,01			
27	27.06.17	Vînzare (JU1794815)	102 000,00			
28	30.06.17	Întrarea (LB0608902)		98 540,00		
29	30.06.17	Întrarea (LB0608903)		38 089,79		
30	30.06.17	Vînzare (JU1794866)	38 000,00			
31	27.07.17	Achitari reciproce (27.07.2017)	10 238,59			
32	28.07.17	Întrarea (LB0608906)		98 540,00		
33	31.07.17	Întrarea (LB0608907)		36 204,12		
34	31.07.17	Vînzare (JU1794921)	38 000,00			
35	31.07.17	Vînzare (JU1794922)	102 000,00			
36	30.08.17	Întrarea (LB0608910)		98 540,00		
37	31.08.17	Întrarea (LB0608911)		36 217,86		
38	31.08.17	Vînzare (JU1794974)	38 000,00			
39	31.08.17	Vînzare (JU1794976)	102 000,00			
40	15.09.17	Achitari reciproce (15.09.2017)	10 978,80			
41	22.09.17	Achitari reciproce (22.09.2017)	9 097,86			
42	29.09.17	Vînzare (JU1794980)	102 000,00			
43	30.09.17	Întrarea (LB0608912)		103 844,00		
44	30.09.17	Întrarea (AAB0282217)		36 217,86		
45	30.09.17	Vînzare (JU2277643)	38 000,00			
46	26.10.17	Achitari reciproce (26.10.2017)	9 097,86			
47	31.10.17	Vînzare (JU2277455)	102 000,00			
48	31.10.17	Vînzare (JU2277454)	38 000,00			
49	31.10.17	Întrarea (AAB0282220)		36 922,31		
50	31.10.17	Întrarea (AAB0282219)		103 844,00		
51	30.11.17	Achitari reciproce (30.11.2017)	9 967,98			
52	30.11.17	Întrarea (AAB0282221)		103 844,00		
53	30.11.17	Întrarea (AAB0282222)		41 440,99		
54	30.11.17	Vînzare (JU2277507)	38 000,00			

55	30.11.17	Vinzare (JU2277508)	102 000,00			
56	26.12.17	Achitari reciproce (26.12.2017)	14 320,99			
57	30.12.17	Întrarea (AAB0282225)		90 844,00		
58	30.12.17	Întrarea (AAB0282224)		28 589,89		
59	31.12.17	Achitari reciproce (31.12.2017)	1 507 036,00			
60	31.12.17	Plată (31.12.2017)		1 507 036,00		
61	31.12.17	Vinzare (JU2277559)	38 000,00			
62	31.12.17	Vinzare (JU2277560)	102 000,00			
	Total rulaj		3 302 469,48	3 129 116,11		
	Sold final 31.12.17		707 367,22			

"B.T. EST & CO" SRL

Director _____

Contabil-șef _____



Alimentarmas SRL

Director _____

Contabil-șef _____



Act de verificare a decontărilor

între întreprinderile "B.T. EST & CO" SRL, c/f 1013600041226

și Alimentarmas SA, c/f 1002600049280

pentru: anul 2018

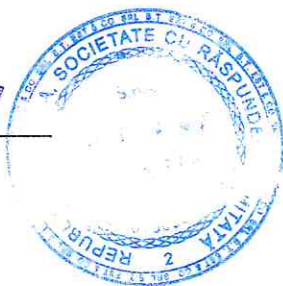
№ d/r	Conținutul		"B.T. EST & CO" SRL, MDL		Alimentarmas SA, MDL	
			Debit	Credit	Debit	Credit
	Sold inițial 01.01.18		707 367,22			707 367,22
1	25.01.18	Achitari reciproce (25.01.2018)	10 569,89			
2	31.01.18	Întrarea (AAB0282228)		90 844,00		
3	31.01.18	Întrarea (AAB0282229)		29 442,33		
4	31.01.18	Vinzare (IY0060812)	36 000,00			
5	31.01.18	Vinzare (IY0060813)	93 000,00			
6	26.02.18	Achitari reciproce (26.02.2018)	11 422,33			
7	28.02.18	Vinzare (IY0060863)	93 000,00			
8	28.02.18	Vinzare (IY0060862)	36 000,00			
9	28.02.18	Întrarea (AAB0282232)		26 970,53		
10	28.02.18	Întrarea (AAB0282230)		90 844,00		
11	21.03.18	Авансовый отчет № 000000000001	3 000,00			
12	30.03.18	Vinzare (IY0060869)	36 000,00			
13	31.03.18	Întrarea (AAB0282234)		90 844,00		
14	31.03.18	Întrarea (AAB0282235)		28 137,99		
15	31.03.18	Vinzare (IY0060929)	93 000,00			
16	30.04.18	Vinzare (IY0060978)	93 000,00			
17	30.04.18	Vinzare (IY0060935)	36 000,00			
18	30.04.18	Întrarea (AAB0282238)		33 491,38		
19	30.04.18	Întrarea (AAB0282237)		90 844,00		
20	23.05.18	Achitari reciproce (23.05.2018)	8 950,53			
21	23.05.18	Achitari reciproce (23.05.2018)	12 700,97			
22	23.05.18	Achitari reciproce (23.05.2018)	15 471,38			
23	31.05.18	Întrarea (AAB0282240)		90 844,00		
24	31.05.18	Întrarea (AAB0282241)		33 491,38		
25	31.05.18	Vinzare (IY0060988)	36 000,00			
26	31.05.18	Vinzare (IY0060989)	93 000,00			
27	28.06.18	Achitari reciproce (28.06.2018)	13 758,66			
28	30.06.18	Întrarea (AAB0282243)		90 844,00		
29	30.06.18	Întrarea (AAB0282244)		30 058,40		
30	30.06.18	Vinzare (IY0607880)	36 000,00			
31	30.06.18	Vinzare (IY0607881)	93 000,00			
32	26.07.18	Achitari reciproce (26.07.2018)	12 038,40			
33	31.07.18	Întrarea (AAB0282246)		90 844,00		
34	31.07.18	Întrarea (AAB0282247)		29 614,36		
35	31.07.18	Vinzare (IY0607926)	36 000,00			
36	31.07.18	Vinzare (IY0607927)	93 000,00			
37	30.08.18	Achitari reciproce (30.08.2018)	11 594,36			
38	31.08.18	Întrarea (AAB0282248)		90 844,00		
39	31.08.18	Întrarea (AAB0282250)		32 350,94		
40	31.08.18	Vinzare (IY0607985)	36 000,00			
41	31.08.18	Vinzare (IY0607984)	93 000,00			
42	27.09.18	Achitari reciproce (27.09.2018)	14 330,94			
43	30.09.18	Întrarea (AAB0282252)		90 844,00		
44	30.09.18	Întrarea (AAB0282253)		35 633,56		
45	30.09.18	Vinzare (IY0844834)	93 000,00			
46	30.09.18	Vinzare (IY0844835)	36 000,00			
47	17.10.18	Авансовый отчет № 000000000011	2 000,00			
48	19.10.18	Achitari reciproce (19.10.2018)	17 613,56			
49	31.10.18	Întrarea (AAB0282254)		90 844,00		
50	31.10.18	Întrarea (AAB0282255)		27 894,12		
51	31.10.18	Vinzare (IY0844884)	93 000,00			
52	31.10.18	Vinzare (IY0844885)	36 000,00			
53	30.11.18	Întrarea (AAB0282257)		90 844,00		
54	30.11.18	Întrarea (AAB0282258)		27 492,84		
55	30.11.18	Vinzare (IY0844889)	93 000,00			

56	30.11.18	Vinzare (IY0844936)	36 000,00			
57	13.12.18	Achitari reciproce (13.12.2018)	9 874,12			
58	21.12.18	Achitari reciproce (21.12.2018)	9 472,84			
59	31.12.18	Întrarea (AAB0282261)		90 844,00		
60	31.12.18	Întrarea (AAB0282262)		28 381,99		
61	31.12.18	Vinzare (IY0844992)	93 000,00			
62	31.12.18	Vinzare (IY0844993)	36 000,00			
	Total rulaj		1 700 797,98	1 453 087,82		
	Sold final 31.12.18		955 077,38			

"B.T. EST & CO" SRL

Director _____

Contabil-șef _____



Alimentarinas SA

Director _____

Contabil-șef _____



Act
de verificare decontarilor
intre intreprinderii

SA "Alimentarmas" c/f: 1002600049280 si
B.T.EST & CO SRL c/f: 1013600041226,
pentru 31 Декабря 2019 г..

№ d/r	Continutul	SA "Alimentarmas"		B.T.EST & CO SRL	
		Debit	Credit	Debit	Credit
	Sold pe 01.01.19		955,077.60	955,077.60	
1	31.01.19 IY1445644 (Deservire, paza, autosalubritate, ingrijire teritoriu)		104,000.00	104,000.00	
2	31.01.19 РасчетСуммыУслуг № AAF8795035	90,844.00			90,844.00
3	31.01.19 РасчетСуммыУслуг № AAF8795038	28,653.92			28,653.92
4	28.02.19 IY1445645 (Deservire, paza, autosalubritate, ingrijire teritoriu)		104,000.00	104,000.00	
5	28.02.19 РасчетСуммыУслуг № AAF8795039	33,194.34			33,194.34
6	28.02.19 РасчетСуммыУслуг № AAF8795036	90,844.00			90,844.00
7	31.03.19 IY1445747 (Deservire, paza, autosalubritate, ingrijire teritoriu)		104,000.00	104,000.00	
8	31.03.19 РасчетСуммыУслуг № AAF8795037	90,844.00			90,844.00
9	31.03.19 РасчетСуммыУслуг № AAF8795040	30,354.76			30,354.76
10	30.04.19 IY1445752 (Deservire, paza, autosalubritate, ingrijire teritoriu)		104,000.00	104,000.00	
11	30.04.19 РасчетСуммыУслуг № AAF8795042	90,844.00			90,844.00
12	30.04.19 РасчетСуммыУслуг № AAF8795043	30,725.22			30,725.22
13	31.05.19 IY1447062 (Deservire, paza, autosalubritate, ingrijire teritoriu)		104,000.00	104,000.00	
14	31.05.19 РасчетСуммыУслуг № AAF8795044	90,844.00			90,844.00
15	31.05.19 РасчетСуммыУслуг № AAF8795046	37,751.26			37,751.26
16	30.06.19 IY1447163 (Deservire, paza, autosalubritate, ingrijire teritoriu)		104,000.00	104,000.00	
17	30.06.19 РасчетСуммыУслуг № AAF8795048	90,844.00			90,844.00
18	30.06.19 РасчетСуммыУслуг № AAF8795049	34,339.23			34,339.23
19	31.07.19 IY1447212 (Deservire, paza, autosalubritate, ingrijire teritoriu)		104,000.00	104,000.00	
20	31.07.19 РасчетСуммыУслуг № AAF8795051	34,226.92			34,226.92
21	31.07.19 РасчетСуммыУслуг № AAF8795052	103,844.00			103,844.00
22	30.08.19 IY1447217 (Deservire, paza, autosalubritate, ingrijire teritoriu)		104,000.00	104,000.00	
23	31.08.19 РасчетСуммыУслуг № AAF8795053	103,844.00			103,844.00
24	31.08.19 РасчетСуммыУслуг № AAF8795054	35,461.48			35,461.48
25	31.08.19 РасчетСуммыУслуг № AAF8795056	88,000.00			88,000.00
26	30.09.19 IY1665846 (Deservire, paza, autosalubritate, ingrijire teritoriu)		104,000.00	104,000.00	
27	30.09.19 РасчетСуммыУслуг № AAF8795058	103,844.00			103,844.00
28	30.09.19 РасчетСуммыУслуг № AAF8795059	29,155.55			29,155.55

29	31.10.19 IY1665893 (Deservire, paza, autosalubritate, ingrijire teritoriu)		104,000.00	104,000.00	
30	31.10.19 РасчетСуммыУслуг № AAF8795061	103,844.00			103,844.00
31	31.10.19 РасчетСуммыУслуг № AAF8795062	28,597.17			28,597.17
32	30.11.19 IY1665944 (Deservire, paza, autosalubritate, ingrijire teritoriu)		104,000.00	104,000.00	
33	30.11.19 РасчетСуммыУслуг № AAF8795064	27,953.29			27,953.29
34	30.11.19 РасчетСуммыУслуг № AAF8795065	64,244.00			64,244.00
35	30.12.19 Операция № 1416	1,592,933.43	1,753,098.86	1,753,098.86	1,592,933.43
36	31.12.19 AAI3494621 (Deservire, paza, autosalubritate, ingrijire teritoriu)		104,000.00	104,000.00	
37	31.12.19 РасчетСуммыУслуг № AAF8795066	103,844.00			103,844.00
38	31.12.19 РасчетСуммыУслуг № AAF8795067	25,992.29			25,992.29
Total Rulaј		3185866.86	3001098.86	3001098.86	3185866.86
Sold pe 31.12.19			770,309.60	770,309.60	

Director SA "Alimentarmas" _____

Director B.T.EST & CO SRL _____

Contabil-Sef SA "Alimentarmas" _____

Contabil-Sef B.T.EST & CO SRL _____

Act
de verificare decontarilor
intre intreprinderii

SA "Alimentarmas" c/f: 1002600049280 si
B.T.EST & CO SRL c/f: 1013600041226,
pentru 31 Декабря 2021 г..

№ d/r	Continutul	SA "Alimentarmas"		B.T.EST & CO SRL	
		Debit	Credit	Debit	Credit
	Sold pe 01.01.21		834,107.57	834,107.57	
1	30.01.21 AAK0735770 (Deservire, paza, autosalubritate, ingrijire teritoriu)		179,833.00	179,833.00	
2	31.01.21 AAL1679194 (Deservire, paza, autosalubritate, ingrijire teritoriu)		8,720.00	8,720.00	
3	31.01.21 AAL1679195 (Deservire, paza, autosalubritate, ingrijire teritoriu)		6,237.92	6,237.92	
4	31.01.21 AAL1679196 (Deservire, paza, autosalubritate, ingrijire teritoriu)		8,652.00	8,652.00	
5	31.01.21 РасчетСуммыУслуг № AAF8795081	194,299.83			194,299.83
6	26.02.21 AAL1679201 (Deservire, paza, autosalubritate, ingrijire teritoriu)		179,833.00	179,833.00	
7	26.02.21 РасчетСуммыУслуг № AAF8795082	192,654.06			192,654.06
8	28.02.21 AAL1679249 (Deservire, paza, autosalubritate, ingrijire teritoriu)		9,459.52	9,459.52	
9	28.02.21 AAL1679245 (Deservire, paza, autosalubritate, ingrijire teritoriu)		9,807.44	9,807.44	
10	28.02.21 AAL1679248 (Deservire, paza, autosalubritate, ingrijire teritoriu)		9,265.56	9,265.56	
11	31.03.21 AAL1679301 (Deservire, paza, autosalubritate, ingrijire teritoriu)		4,661.56	4,661.56	
12	31.03.21 AAL1679298 (Deservire, paza, autosalubritate, ingrijire teritoriu)		9,870.00	9,870.00	
13	31.03.21 AAL1679302 (Deservire, paza, autosalubritate, ingrijire teritoriu)		9,373.00	9,373.00	
14	31.03.21 AAL1679303 (Deservire, paza, autosalubritate, ingrijire teritoriu)		179,833.00	179,833.00	
15	31.03.21 РасчетСуммыУслуг № AAF8795083	186,800.41			186,800.41
16	01.04.21 KPO № 1	6,237.92			6,237.92
17	01.04.21 KPO № 2	8,720.00			8,720.00
18	01.04.21 KPO № 3	8,652.00			8,652.00
19	01.04.21 KPO № 4	9,810.00			9,810.00
20	01.04.21 KPO № 5	2,400.00			2,400.00
21	01.04.21 KPO № 6	6,313.76			6,313.76
22	02.04.21 KPO № 7	5,026.30			5,026.30
23	02.04.21 KPO № 8	9,459.52			9,459.52
24	02.04.21 KPO № 9	9,804.44			9,804.44
25	02.04.21 KPO № 10	1,265.56			1,265.56
26	02.04.21 KPO № 11	8,000.00			8,000.00
27	27.04.21 KPO № 14	9,870.00			9,870.00
28	27.04.21 KPO № 15	4,661.56			4,661.56
29	27.04.21 KPO № 16	9,373.00			9,373.00
30	29.04.21 AAL1679316 (Deservire, paza, autosalubritate, ingrijire teritoriu)		5,395.04	5,395.04	
31	29.04.21 AAL1679315 (Deservire, paza, autosalubritate, ingrijire teritoriu)		9,996.00	9,996.00	
32	30.04.21 AAL1679363 (Deservire, paza, autosalubritate, ingrijire teritoriu)		179,833.00	179,833.00	
33	30.04.21 РасчетСуммыУслуг № AAF8795084	190,936.19			190,936.19
34	18.05.21 KPO № 19	5,395.04			5,395.04

35	18.05.21 КРО № 20	9,996.00			9,996.00
36	31.05.21 AAL1679406 (Deservire, paza, autosalubritate, ingrijire teritoriu)		7,386.09	7,386.09	
37	31.05.21 AAL1679371 (Deservire, paza, autosalubritate, ingrijire teritoriu)		179,833.00	179,833.00	
38	31.05.21 РасчетСуммыУслуг № AAK7876511	193,350.68			193,350.68
39	14.06.21 КРО № 23	7,386.09			7,386.09
40	30.06.21 РасчетСуммыУслуг № AAK7876512	191,905.29			191,905.29
41	30.06.21 AAM0047951 (Deservire, paza, autosalubritate, ingrijire teritoriu)		513.27	513.27	
42	30.06.21 AAM0047949 (Deservire, paza, autosalubritate, ingrijire teritoriu)		9,880.50	9,880.50	
43	30.06.21 AAM0047952 (Deservire, paza, autosalubritate, ingrijire teritoriu)		179,833.00	179,833.00	
44	20.07.21 КРО № 24	9,880.50			9,880.50
45	20.07.21 КРО № 25	513.27			513.27
46	31.07.21 Операция № 1422	958,041.17	958,041.17	958,041.17	958,041.17
47	31.07.21 РасчетСуммыУслуг № AAK7876513	191,061.04			191,061.04
48	31.07.21 AAM0048012 (Deservire, paza, autosalubritate, ingrijire teritoriu)		179,833.00	179,833.00	
49	31.07.21 AAM0048009 (Deservire, paza, autosalubritate, ingrijire teritoriu)		9,259.48	9,259.48	
50	31.08.21 РасчетСуммыУслуг № AAK7876514	197,400.95			197,400.95
51	31.08.21 AAM0048061 (Deservire, paza, autosalubritate, ingrijire teritoriu)		5,646.94	5,646.94	
52	31.08.21 AAM0048016 (Deservire, paza, autosalubritate, ingrijire teritoriu)		179,833.00	179,833.00	
53	15.09.21 КРО № 28	5,646.94			5,646.94
54	15.09.21 КРО № 29	9,259.48			9,259.48
55	30.09.21 РасчетСуммыУслуг № AAK7876515	206,348.80			206,348.80
56	30.09.21 AAM0048111 (Deservire, paza, autosalubritate, ingrijire teritoriu)		5,152.95	5,152.95	
57	30.09.21 AAM0048065 (Deservire, paza, autosalubritate, ingrijire teritoriu)		179,833.00	179,833.00	
58	31.10.21 РасчетСуммыУслуг № AAK7876516	205,389.67			205,389.67
59	31.10.21 AAN0636548 (Deservire, paza, autosalubritate, ingrijire teritoriu)		7,126.16	7,126.16	
60	31.10.21 AAM0048148 (Deservire, paza, autosalubritate, ingrijire teritoriu)		179,833.00	179,833.00	
61	17.11.21 КРО № 33	7,126.16			7,126.16
62	17.11.21 КРО № 34	5,152.95			5,152.95
63	30.11.21 РасчетСуммыУслуг № AAK7876517	200,981.40			200,981.40
64	30.11.21 AAN0636599 (Deservire, paza, autosalubritate, ingrijire teritoriu)		8,875.03	8,875.03	
65	30.11.21 AAN0636556 (Deservire, paza, autosalubritate, ingrijire teritoriu)		179,833.00	179,833.00	
66	01.12.21 Операция № 1423		81,315.81	81,315.81	
67	30.12.21 РасчетСуммыУслуг № AAK7876518	203,786.67			203,786.67
68	30.12.21 AAN0636612 (Deservire, paza, autosalubritate, ingrijire teritoriu)		179,833.00	179,833.00	
69	30.12.21 Операция № 1424	1,478,189.63	1,599,144.62	1,599,144.62	1,478,189.63
70	31.12.21 AAN0636656 (Deservire, paza, autosalubritate, ingrijire teritoriu)		7,140.34	7,140.34	
Total Rulaj		4951096.28	4948916.40	4948916.40	4951096.28
Sold pe 31.12.21			831,927.69	831,927.69	

Act de verificare
 privind decontările reciproce la data 31.12.2023
 între SA "Alimentarmas", c.f. 1002600049280 și B.T. EST & CO SRL, c.f. 1013600041226
 pentru perioada 01.01.2022 - 31.12.2023

Conform datelor SA "Alimentarmas", c.f. 1002600049280, MDL				Conform datelor B.T. EST & CO SRL, c.f. 1013600041226, MDL			
Data	Documentul	Debit	Credit	Data	Documentul	Debit	Credit
Sold inițial 01.01.2022		0,00	806 736,82	Sold inițial 01.01.2022			0,00
31.01.22	Приходная налоговая накладная ААН 0636709 B.T. EST & CO SRL от 31 01 2022		9 715,50				
31.01.22	Приходная налоговая накладная ААН 0636714 B.T. EST & CO SRL от 31 01 2022		4 153,03				
31.01.22	Приходная налоговая накладная ААН 0636664 B.T. EST & CO SRL от 31 01 2022		179 833,00				
31.01.22	Расходная налоговая накладная ААК 7876519 B.T. EST & CO SRL от 31 01 2022	201 994,94					
28.02.22	Приходная налоговая накладная ААН 0636758 B.T. EST & CO SRL от 28 02 2022		5 691,00				
28.02.22	Приходная налоговая накладная ААН 0636757 B.T. EST & CO SRL от 28 02 2022		8 936,23				
01.08.22	Приходная налоговая накладная ААО 5156279 B.T. EST & CO SRL от 01 08 2022		301 894,04				
01.08.22	Расходная налоговая накладная ААК 7876524 B.T. EST & CO SRL от 01 08 2022	200 908,91					
29.08.22	Приходная налоговая накладная ААО 5156280 B.T. EST & CO SRL от 29 08 2022		179 833,00				
01.09.22	Ручная операция (х) № 0000000002 от 01 09 2022	164 000,00					
Rula pe perioadă		566 903,85	690 055,80	Rula pe perioadă			
Sold final		0,00	929 888,77	Sold final			0,00

Conform datelor SA "Alimentarmas", c.f. 1002600049280

la 31.12.2023, contragentul SA "Alimentarmas", c.f. 1002600049280 înregistrează o datorie față de contragentul B.T. EST & CO SRL, c.f. 1013600041226 în suma de 929 888,77 MDL

SA "Alimentarmas"
 Cod fiscal: 1002600049280
 Adresa: or. Chisinau, str. Mesterul Manole 12
 Telefon:
 Date bancare:
 Cont de decontare: MD02EC000000002238871675
 în BC "EuroCreditBank" S.A.
 Cod bancar: ECBMMD2X

B.T. EST & CO SRL
 Cod fiscal: 1013600041226
 Adresa:
 Telefon:
 Date bancare:
 Cont de decontare: 22513091564
 în BC "Moldindconbank" S.A. fil. "Centru" Chisinau
 Cod bancar: MOLDMD2X309

M.P.

M.P.

Act
de verificare decontarilor
intre intreprinderii

SA "Alimentarmas" c/f: 1002600049280 si
B.T.EST & CO SRL c/f: 1013600041226,
pentru 31 Декабря 2020 г..

№ d/r	Continutul	SA "Alimentarmas"		B.T.EST & CO SRL	
		Debit	Credit	Debit	Credit
	Sold pe 01.01.20		770,309.60	770,309.60	
1	31.01.20 AAI3494675 (Deservire, paza, autosalubritate, ingrijire teritoriu)		179,833.00	179,833.00	
2	31.01.20 РасчетСуммыУслуг № AAF8795069	191,251.43			191,251.43
3	28.02.20 AAI3494680 (Deservire, paza, autosalubritate, ingrijire teritoriu)		179,833.00	179,833.00	
4	28.02.20 РасчетСуммыУслуг № AAF8795070	188,531.68			188,531.68
5	30.03.20 РасчетСуммыУслуг № AAF8795071	189,162.16			189,162.16
6	31.03.20 AAI3494779 (Deservire, paza, autosalubritate, ingrijire teritoriu)		179,833.00	179,833.00	
7	30.04.20 AAJ1495141 (Deservire, paza, autosalubritate, ingrijire teritoriu)		179,833.00	179,833.00	
8	30.04.20 РасчетСуммыУслуг № AAF8795072	188,531.68			188,531.68
9	31.05.20 AAJ1495190 (Deservire, paza, autosalubritate, ingrijire teritoriu)		179,833.00	179,833.00	
10	31.05.20 РасчетСуммыУслуг № AAF8795073	189,490.80			189,490.80
11	30.06.20 AAJ1495239 (Deservire, paza, autosalubritate, ingrijire teritoriu)		179,833.00	179,833.00	
12	30.06.20 РасчетСуммыУслуг № AAF8795074	192,496.44			192,496.44
13	31.07.20 AAJ1495247 (Deservire, paza, autosalubritate, ingrijire teritoriu)		179,833.00	179,833.00	
14	31.07.20 РасчетСуммыУслуг № AAF8795075	191,165.92			191,165.92
15	28.08.20 AAJ1495296 (Deservire, paza, autosalubritate, ingrijire teritoriu)		179,833.00	179,833.00	
16	31.08.20 РасчетСуммыУслуг № AAF8795076	189,533.56			189,533.56
17	30.09.20 AAK0735610 (Deservire, paza, autosalubritate, ingrijire teritoriu)		179,833.00	179,833.00	
18	30.09.20 РасчетСуммыУслуг № WT1058623	191,165.92			191,165.92
19	30.09.20 AAK0735607 (Deservire, paza, autosalubritate, ingrijire teritoriu)		5,212.31	5,212.31	
20	31.10.20 AAK0735614 (Deservire, paza, autosalubritate, ingrijire teritoriu)		10,849.56	10,849.56	
21	31.10.20 AAK0735613 (Deservire, paza, autosalubritate, ingrijire teritoriu)		179,833.00	179,833.00	
22	31.10.20 РасчетСуммыУслуг № WT1058624	193,054.82			193,054.82
23	13.11.20 КРО № 1	10,850.00			10,850.00
24	30.11.20 AAK0735612 (Deservire, paza, autosalubritate, ingrijire teritoriu)		179,833.00	179,833.00	
25	30.11.20 РасчетСуммыУслуг № WT1058625	191,008.30			191,008.30
26	30.11.20 AAK0735609 (Deservire, paza, autosalubritate, ingrijire teritoriu)		15,458.04	15,458.04	
27	08.12.20 КРО № 2	15,458.00			15,458.00
28	30.12.20 Операция № 1418	2,282,879.75	2,442,799.50	2,442,799.50	2,282,879.75
29	31.12.20 AAK0735759 (Deservire, paza, autosalubritate, ingrijire teritoriu)		9,810.00	9,810.00	

30	31.12.20 AAK0735765 (Deservire, paza, autosalubritate, ingrijire teritoriu)		7,426.30	7,426.30	
31	31.12.20 AAK0735764 (Deservire, paza, autosalubritate, ingrijire teritoriu)		6,313.76	6,313.76	
32	31.12.20 AAK0735762 (Deservire, paza, autosalubritate, ingrijire teritoriu)		179,833.00	179,833.00	
33	31.12.20 РасчетСуммыУслуг № WT1058626	187,487.04			187,487.04
Total Rulaj		4592067.50	4655865.47	4655865.47	4592067.50
Sold pe 31.12.20			834,107.57	834,107.57	

Director SA "Alimentarmas" _____

Director B.T.EST & CO SRL _____

Contabil-Sef SA "Alimentarmas" _____

Contabil-Sef B.T.EST & CO SRL _____

Act
de verificare decontarilor
intre intreprinderi

SA "Alimentarmas" c/f: 1002600049280 si
B.T.EST & CO SRL c/f: 1013600041226,
pentru 31 Декабря 2015 г..

№ d/r	Continutul	SA "Alimentarmas"		B.T.EST & CO SRL	
		Debit	Credit	Debit	Credit
	Sold pe 01.01.08				
1	03.02.14 Операция № 1279	4,200.00			4,200.00
2	14.02.14 Операция № 1278		29,414.38	29,414.38	
3	24.02.14 Реализация_ОС № DV1220145	108,600.00			108,600.00
4	24.02.14 Реализация_ОС № DV1220146	111,600.00			111,600.00
5	26.02.14 Реализация_ОС № DV1220147	88,800.00			88,800.00
6	26.02.14 Реализация_ОС № DV1220148	92,400.00			92,400.00
7	28.02.14 Операция № 1283	29,414.38	29,414.38	29,414.38	29,414.38
8	28.02.14 РасчетСуммыУслуг № DV1220144	68,888.35			68,888.35
9	14.03.14 Операция № 1280		17,422.21	17,422.21	
10	14.03.14 Операция № 1281		13,719.15	13,719.15	
11	28.03.14 Реализация_ОС № DV1220149	24,000.00			24,000.00
12	28.03.14 Реализация_ОС № DV1220149*	34,200.00			34,200.00
13	31.03.14 РасчетСуммыУслуг № FU 5974007	8,877.77			8,877.77
14	03.04.14 Операция № 1286		4,936.30	4,936.30	
15	16.04.14 Операция № 1287		5,797.77	5,797.77	
16	30.04.14 РасчетСуммыУслуг № FU5974008	20,804.46			20,804.46
17	30.04.14 Операция № 1292	736.30	736.30	736.30	736.30
18	06.05.14 Операция № 1288		8,292.17	8,292.17	
19	31.05.14 РасчетСуммыУслуг № FU 5974014	8,730.37			8,730.37
20	06.06.14 Операция № 1294		8,730.37	8,730.37	
21	30.06.14 РасчетСуммыУслуг № FU 5974015	13,127.64			13,127.64
22	30.06.14 РасчетСуммыУслуг № FU 5974017	68,386.00			68,386.00
23	30.06.14 РасчетСуммыУслуг № FU 5974018	68,386.00			68,386.00
24	30.06.14 РасчетСуммыУслуг № FU 5974019	68,386.00			68,386.00
25	30.06.14 РасчетСуммыУслуг № FU 5974020	68,386.00			68,386.00
26	30.06.14 РасчетСуммыУслуг № FU 5974021	68,386.00			68,386.00
27	01.07.14 Операция № 1297		10,382.07	10,382.07	
28	28.07.14 РасчетСуммыУслуг № FU 5974023	16,552.70			16,552.70
29	31.07.14 FU 7343054 (Ремонт крыши Техн.блока)		42,092.22	42,092.22	
30	31.07.14 РасчетСуммыУслуг № FU 5974024	133,482.00			133,482.00
31	31.07.14 Реализация_ОС № DV1220150	-108,600.00			-108,600.00
32	31.07.14 Реализация_ОС № DV1220151	-111,600.00			-111,600.00
33	31.07.14 Реализация_ОС № DV1220152	-88,800.00			-88,800.00
34	31.07.14 Реализация_ОС № DV1220153	-92,400.00			-92,400.00
35	31.07.14 Реализация_ОС № DV1220154	-58,200.00			-58,200.00
36	31.07.14 РасчетСуммыУслуг № FU 5974028	105,198.00			105,198.00
37	31.07.14 РасчетСуммыУслуг № FU 5974029	121,950.00			121,950.00

38	31.07.14 РасчетСуммыУслуг № FU 5974030	121,950.00			121,950.00
39	31.07.14 Операция № 1305		13,820.28	13,820.28	
40	31.07.14 Операция № 1307	28,666.59	28,666.59	28,666.59	28,666.59
41	31.07.14 F/e WB1125313 ()		200,444.00	200,444.00	
42	31.07.14 F/e WB1125314 ()		143,464.99	143,464.99	
43	31.07.14 F/e WB1125315 ()		39,077.50	39,077.50	
44	31.07.14 Операция № 1312		-314,585.49	-314,585.49	
45	29.08.14 РасчетСуммыУслуг № FU 5974031	10,247.23			10,247.23
46	29.08.14 РасчетСуммыУслуг № FU 5974034	121,950.00			121,950.00
47	29.08.14 Операция № 1308	13,425.63	13,425.63	13,425.63	13,425.63
48	01.09.14 Операция № 1306		10,247.23	10,247.23	
49	30.09.14 РасчетСуммыУслуг № FU 5974037	132,096.11			132,096.11
50	30.09.14 Операция № 1311	68,401.00	68,401.00	68,401.00	68,401.00
51	01.10.14 Операция № 1314		10,146.11	10,146.11	
52	27.10.14 FU 7450834 (Deservire, paza, autosalubritate, amenagare teritoriu)		122,000.00	122,000.00	
53	31.10.14 РасчетСуммыУслуг № FU 5974041	132,803.97			132,803.97
54	31.10.14 Операция № 1318	122,000.00	122,000.00	122,000.00	122,000.00
55	01.11.14 Операция № 1315		10,853.97	10,853.97	
56	07.11.14 FU 7450995 (Ремонт крыши Глав.производ.корпуса)		78,021.74	78,021.74	
57	26.11.14 FU 7450998 (Deservire, paza, autosalubritate, amenagare teritoriu)		122,000.00	122,000.00	
58	28.11.14 РасчетСуммыУслуг № FU 5974044	132,230.94			132,230.94
59	30.11.14 Операция № 1319	200,021.74	200,021.74	200,021.74	200,021.74
60	01.12.14 Операция № 1320		10,280.94	10,280.94	
61	30.12.14 РасчетСуммыУслуг № FU 5974047	123,450.00			123,450.00
62	31.12.14 РасчетСуммыУслуг № FU 5974049	10,112.40			10,112.40
63	31.12.14 FU 8269602 (Ремонт отрезка дороги 150 м2)		68,385.62	68,385.62	
64	31.12.14 FU 8269601 (Ремонт крыши Глав.производ.корпуса)		29,146.16	29,146.16	
65	01.01.15 Операция № 1349		-68,401.00	-68,401.00	
66	30.01.15 Операция № 1333		10,112.40	10,112.40	
67	31.01.15 РасчетСуммыУслуг № FU 5974054	129,089.35			129,089.35
68	31.01.15 FU 8269650 (Deservire, paza, autosalubritate, amenagare teritoriu)		122,000.00	122,000.00	
69	03.02.15 F/e DV 1220156 ()	15,027.04			15,027.04
70	03.02.15 F/e DV 1220157 ()	6,260.33			6,260.33
71	09.02.15 Операция № 1334		6,539.35	6,539.35	
72	27.02.15 РасчетСуммыУслуг № FU 5974056	122,550.00			122,550.00
73	27.02.15 FU 8269658 (Deservire, paza, autosalubritate, amenagare teritoriu)		122,000.00	122,000.00	
74	27.02.15 Операция № 1338	341,531.78	341,531.78	341,531.78	341,531.78
75	05.03.15 КПО № 14		21,287.37	21,287.37	
76	31.03.15 РасчетСуммыУслуг № FU 5974059	133,121.40			133,121.40
77	31.03.15 FU 8564237 (Deservire, paza, autosalubritate, amenagare teritoriu)		122,000.00	122,000.00	
78	31.03.15 Операция № 1342	122,000.00	122,000.00	122,000.00	122,000.00
79	16.04.15 Операция № 1343		10,571.40	10,571.40	
80	27.04.15 FU 8564387 (Ремонт полов 7 этаж АБКб, офиса , водопровода)		68,023.34	68,023.34	
81	30.04.15 РасчетСуммыУслуг № FU 5974062	139,707.37			139,707.37

82	30.04.15 FU 8564439 (Paza, autosalubritate, amenagare teritoriu)		329,000.00	329,000.00	
83	30.04.15 FU 8564389 (Ремонт лаборатории I этап)		254,576.11	254,576.11	
84	30.04.15 Операция № 1350	583,198.45	583,198.45	583,198.45	583,198.45
85	15.05.15 Операция № 1348		17,157.57	17,157.57	
86	29.05.15 РасчетСуммыУслуг № FU 5974067	145,168.07			145,168.07
87	01.06.15 FU 8935434 (Ремонт лаборатории II этап)		411,186.13	411,186.13	
88	08.06.15 Операция № 1356		22,618.07	22,618.07	
89	30.06.15 РасчетСуммыУслуг № FU 5974070	130,808.46			130,808.46
90	30.06.15 FU 8935439 (Paza, autosalubritate, amenagare teritoriu)		94,000.00	94,000.00	
91	30.06.15 FU 8935491 (Установка окон, дверей лаборатории)		291,807.61	291,807.61	
92	30.06.15 Операция № 1354	728,739.86	728,739.86	728,739.86	728,739.86
93	02.07.15 Операция № 1353		2,500.00	2,500.00	
94	15.07.15 Операция № 1355		8,258.46	8,258.46	
95	31.07.15 РасчетСуммыУслуг № FU 5974072	134,415.21			134,415.21
96	31.07.15 Операция № 1359	134,415.21	134,415.21	134,415.21	134,415.21
97	31.07.15 FU 8935551 (Deservire, paza, autosalubritate, amenagare teritoriu)		122,000.00	122,000.00	
98	31.07.15 FU 8935552 (Установка дверей металич., фасад лаборатории)		82,464.28	82,464.28	
99	06.08.15 Операция № 1357		12,159.10	12,159.10	
100	18.08.15 Операция № 1360		2,500.00	2,500.00	
101	26.08.15 FU9160812 (Ремонт лаборатории II этаж)		205,468.96	205,468.96	
102	31.08.15 РасчетСуммыУслуг № FU 5974075	85,105.11			85,105.11
103	31.08.15 Операция № 1362	186,604.91	186,604.91	186,604.91	186,604.91
104	31.08.15 Реализация_OC № FU 5974078	72,600.00			72,600.00
105	31.08.15 Реализация_OC № FU 5974079	28,900.00			28,900.00
106	31.08.15 FU 9160808 (Paza, autosalubritate, amenagare teritoriu)		47,000.00	47,000.00	
107	17.09.15 Операция № 1364		13,955.11	13,955.11	
108	18.09.15 Реализация_OC № FU5974080	52,620.00			52,620.00
109	30.09.15 РасчетСуммыУслуг № FU 5974081	108,823.09			108,823.09
110	30.09.15 Реализация_OC № FU5974084	47,280.00			47,280.00
111	30.09.15 FU 9160867 (Ремонт лаборатории пг. 2 этаж 1)		107,118.89	107,118.89	
112	30.09.15 FU 9160870 (Paza, autosalubritate, amenagare teritoriu)		47,000.00	47,000.00	
113	30.09.15 Операция № 1370	208,723.09	208,723.09	208,723.09	208,723.09
114	09.10.15 Операция № 1373		15,573.09	15,573.09	
115	19.10.15 Операция № 1377		5,000.00	5,000.00	
116	30.10.15 FU 9160872 (Deservire, paza, autosalubritate, ingrijire teritoriu)		122,000.00	122,000.00	
117	31.10.15 РасчетСуммыУслуг № FU 5974085	104,339.93			104,339.93
118	31.10.15 Операция № 1379	104,339.93	104,339.93	104,339.93	104,339.93
119	12.11.15 Операция № 1374		11,089.93	11,089.93	
120	30.11.15 РасчетСуммыУслуг № FU 5974090	106,561.78			106,561.78
121	30.11.15 Операция № 1376		9,607.01	9,607.01	
122	30.11.15 FU 9160975 (Deservire, paza, autosalubritate, ingrijire teritoriu)		122,000.00	122,000.00	
123	30.11.15 Операция № 1380	106,561.78	106,561.78	106,561.78	106,561.78
124	22.12.15 Операция № 1378		7,500.00	7,500.00	
125	31.12.15 РасчетСуммыУслуг № FU 5974093	110,266.78			110,266.78
126	31.12.15 Операция № 1381		9,606.78	9,606.78	

127	31.12.15 Операция № 1383	110,266.78	110,266.78	110,266.78	110,266.78
128	31.12.15 JU 0036436 (Deservire, paza, autosalubritate, ingrijire teritoriu)		122,000.00	122,000.00	
Total Rulaj		6390273.29	6682417.08	6682417.08	6390273.29
Sold pe 31.12.15			292,143.79	292,143.79	

Director SA "Alimentarmas" _____

Director B.T.EST & CO SRL _____

Contabil-Sef SA "Alimentarmas" _____

Contabil-Sef B.T.EST & CO SRL _____

Act de verificare a decontărilor

Intre intreprinderile "B.T. EST & CO" SRL, c/f 1013600041226
și Alimentarmas SA, c/f 1002600049280
pentru: anul 2020

Nr d/r	Conținutul	"B.T. EST & CO" SRL, MDL		Alimentarmas SA, MDL	
		Debit	Credit	Debit	Credit
	Sold inițial 01.01.20	775 135,30			775 135,30
1	20.01.20 Achitari reciproce (20.01.2020)	7 972,29			
2	31.01.20 Intrarea (AAF8795069)		191 251,43		
3	31.01.20 Vinzare (AAI3494675)	179 833,00			
4	27.02.20 Achitari reciproce (27.02.2020)	11 421,43			
5	28.02.20 Intrarea (AAF8795070)		188 531,68		
6	28.02.20 Vinzare (AAI3494680)	179 833,00			
7	20.03.20 Achitari reciproce (20.03.2020)	8 701,68			
8	30.03.20 Intrarea (AAF8795071)		189 162,16		
9	31.03.20 Vinzare (AAI3494779)	179 833,00			
10	24.04.20 Achitari reciproce (24.04.2020)	9 332,16			
11	28.04.20 Achitari reciproce (28.04.2020)	6 000,00			
12	30.04.20 Vinzare (AAJ1495141)	179 833,00			
13	30.04.20 Intrarea (AAF8795072)		188 531,68		
14	15.05.20 Achitari reciproce (15.05.2020)	8 701,68			
15	31.05.20 Intrarea (AAF8795073)		189 490,80		
16	31.05.20 Vinzare (AAJ1495190)	179 833,00			
17	22.06.20 Achitari reciproce (22.06.2020)	9 660,80			
18	30.06.20 Intrarea (AAF8795074)		192 496,44		
19	30.06.20 Vinzare (AAJ1495239)	179 833,00			
20	08.07.20 Achitari reciproce (08.07.2020)	12 000,00			
21	24.07.20 Achitari reciproce (24.07.2020)	12 666,44			
22	31.07.20 Intrarea (AAF8795075)		191 165,92		
23	31.07.20 Vinzare (AAJ1495247)	179 833,00			
24	28.08.20 Vinzare (AAJ1495296)	179 833,00			
25	31.08.20 Intrarea (AAF8795076)		189 533,56		
26	08.09.20 Achitari reciproce (08.09.2020)	11 335,92			
27	11.09.20 Achitari reciproce (11.09.2020)	9 703,56			
28	30.09.20 Intrarea (AAF8795077)		191 165,92		
29	30.09.20 Vinzare (AAK0735607)	5 212,31			
30	30.09.20 Vinzare (AAK0735610)	179 833,00			
31	22.10.20 Achitari reciproce (22.10.2020)	11 335,92			
32	30.10.20 Vinzare (AAK0735613)	179 833,00			
33	31.10.20 Intrarea (AAF8795078)		193 054,82		
34	31.10.20 Vinzare (AAK0735614)	10 849,56			
35	13.11.20 Disp. Incasare Nr 00000000042		10 850,00		
36	20.11.20 Achitari reciproce (20.11.2020)	13 224,82			
37	30.11.20 Vinzare (AAK0735712)	179 833,00			
38	30.11.20 Vinzare (AAK0735709)	15 458,04			
39	30.11.20 Intrarea (AAF8795079)		191 008,30		
40	03.12.20 Disp. Incasare Nr 00000000046		15 458,00		
41	21.12.20 Achitari reciproce (21.12.2020)	12 000,00			
42	24.12.20 Achitari reciproce (24.12.2020)	11 178,30			
43	29.12.20 Intrarea (AAF8795080)		187 487,04		
44	31.12.20 Achitari reciproce (31.12.2020)	1 940 157,71			
45	31.12.20 Plată (31.12.2020)		1 885 087,74		
46	31.12.20 Transmit (31.12.2020)		55 069,97		
47	31.12.20 Vinzare (AAK0735759)	9 810,00			
48	31.12.20 Vinzare (AAK0735762)	179 833,00			
49	31.12.20 Vinzare (AAK0735764)	6 313,76			
50	31.12.20 Vinzare (AAK0735765)	7 426,30			
	Total rula	4 308 458,68	4 249 345,46		
	Sold final 31.12.20	834 248,52			

"B.T. EST & CO" SRL

Director _____

Contabil-șef _____



Alimentarmas SA

Director _____

Contabil-șef _____

Act de verificare a decontărilor

Intre întreprinderile "B.T. EST & CO" SRL, c/f 1013600041226

și Alimentarmas SA, c/f 1002600049280

pentru: anul 2021

Nr d/r	Conținutul		"B.T. EST & CO" SRL, MDL		Alimentarmas SA, MDL	
			Debit	Credit	Debit	Credit
	Sold inițial 01.01.21		834 248,52			834 248,52
1	14.01.21	Disp. Incasare Nr 00000000002		9 810,00		
2	14.01.21	Disp. Incasare Nr 00000000003		6 313,76		
3	21.01.21	Disp. Incasare Nr 00000000007		5 026,30		
4	29.01.21	Achitari reciproce (29.01.2021)	7 657,04			
5	29.01.21	Vinzare (AAK0735770)	179 833,00			
6	31.01.21	Intrarea (AAF8795081)		194 299,83		
7	31.01.21	Vinzare (AAL1679194)	8 720,00			
8	31.01.21	Vinzare (AAL1679195)	6 237,92			
9	31.01.21	Vinzare (AAL1679196)	8 652,00			
10	01.02.21	Disp. Incasare Nr 00000000009		2 400,00		
11	15.02.21	Disp. Incasare Nr 00000000010		8 720,00		
12	16.02.21	Disp. Incasare Nr 00000000012		8 652,00		
13	22.02.21	Disp. Incasare Nr 00000000014		6 237,92		
14	26.02.21	Vinzare (AAL1679201)	179 833,00			
15	28.02.21	Intrarea (AAF8795082)		192 654,06		
16	28.02.21	Vinzare (AAL1679245)	9 807,44			
17	28.02.21	Vinzare (AAL1679248)	9 265,56			
18	28.02.21	Vinzare (AAL1679249)	9 459,52			
19	09.03.21	Achitari reciproce (09.03.2021)	14 469,83			
20	17.03.21	Disp. Incasare Nr 00000000019		9 459,52		
21	18.03.21	Disp. Incasare Nr 00000000020		8 000,00		
22	29.03.21	Achitari reciproce (29.03.2021)	12 824,06			
23	31.03.21	Intrarea (AAF8795083)		186 800,41		
24	31.03.21	Vinzare (AAL1679298)	9 870,00			
25	31.03.21	Vinzare (AAL1679301)	4 661,56			
26	31.03.21	Vinzare (AAL1679302)	9 373,00			
27	31.03.21	Vinzare (AAL1679303)	179 833,00			
28	01.04.21	Disp. Incasare Nr 00000000023		1 265,56		
29	01.04.21	Disp. Incasare Nr 00000000024		9 807,44		
30	16.04.21	Disp. Incasare Nr 00000000030		9 373,00		
31	16.04.21	Disp. Incasare Nr 00000000029		4 661,56		
32	16.04.21	Disp. Incasare Nr 00000000028		9 870,00		
33	29.04.21	Vinzare (AAL1679315)	9 996,00			
34	29.04.21	Vinzare (AAL1679316)	5 395,04			
35	30.04.21	Intrarea (AAF8795084)		190 936,19		
36	30.04.21	Vinzare (AAL1679363)	179 833,00			
37	14.05.21	Achitari reciproce (14.05.2021)	6 970,41			
38	14.05.21	Achitari reciproce (14.05.2021)	11 106,19			
39	17.05.21	Disp. Incasare Nr 00000000040		9 996,00		
40	18.05.21	Disp. Incasare Nr 00000000041		5 395,04		
41	31.05.21	Vinzare (AAL1679406)	7 386,09			
42	31.05.21	Vinzare (AAL1679371)	179 833,00			
43	31.05.21	Intrarea (AAK7876511)		193 350,68		
44	08.06.21	Disp. Incasare Nr 00000000044		5 000,00		
45	14.06.21	Disp. Incasare Nr 00000000045		2 386,09		
46	16.06.21	Achitari reciproce (16.06.2021)	11 020,68			
47	30.06.21	Intrarea (AAK7876512)		191 905,29		
48	30.06.21	Vinzare (AAM0047949)	9 880,50			
49	30.06.21	Vinzare (AAM0047951)	513,27			
50	30.06.21	Vinzare (AAM0047952)	179 833,00			
51	12.07.21	Disp. Incasare Nr 00000000053		513,27		
52	12.07.21	Disp. Incasare Nr 00000000052		9 880,50		
53	29.07.21	Achitari reciproce (29.07.2021)	9 575,29			
54	31.07.21	Intrarea (AAK7876513)		191 061,04		
55	31.07.21	Vinzare (AAM0048009)	9 259,48			
56	31.07.21	Vinzare (AAM0048012)	179 833,00			
57	25.08.21	Disp. Incasare Nr 00000000060		9 259,48		
58	30.08.21	Vinzare (AAM0048016)	179 833,00			
59	31.08.21	Intrarea (AAK7876514)		197 400,95		
60	31.08.21	Vinzare (AAM0048061)	5 646,94			
61	09.09.21	Achitari reciproce (09.09.2021)	8 731,04			
62	09.09.21	Achitari reciproce (09.09.2021)	15 070,95			
63	14.09.21	Disp. Incasare Nr 00000000065		5 646,94		
64	30.09.21	Intrarea (AAK7876515)		206 348,80		
65	30.09.21	Vinzare (AAM0048065)	179 833,00			

Act de verificare a decontărilor
 între întreprinderile "B.T. EST & CO" SRL, c/f 1013600041226
 și Alimentarmas SA, c/f 1002600049280
 pentru: ianuarie 2022 - iulie 2022

Nr d/r	Conținutul		"B.T. EST & CO" SRL, MDL		Alimentarmas SA, MDL	
			Debit	Credit	Debit	Credit
	Sold inițial 01.01.22					
1	11.01.22	Disp. Incasare Nr 000000000003	823 440,97			
2	31.01.22	Intrarea (AAK7876519)				823 440,97
3	31.01.22	Vinzare (AAN0636709)		7 140,34		
4	31.01.22	Vinzare (AAN0636714)	9 715,50			
5	31.01.22	Vinzare (AAN0636664)	4 153,03			
6	07.02.22	Disp. Incasare Nr 000000000006	179 833,00			
7	28.02.22	Vinzare (AAN0636757)		9 715,50		
8	28.02.22	Vinzare (AAN0636758)	8 936,23			
9	25.03.22	Achitari reciproce (25.03.2022)	5 691,00			
10	25.03.22	Achitari reciproce (25.03.2022)	7 456,67			
11	25.03.22	Achitari reciproce (25.03.2022)	5 664,94			
	Total rula		4 578,91			
	Sold final 31.07.22		226 029,28	218 850,78		
			830 619,47			

"B.T. EST & CO" SRL

Director _____

Contabil-șef _____



Alimentarmas SA

Director _____

Contabil-șef _____

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № _____
к договору найма №12/13 от 31 декабря 2013 г

мун. Кишинэу

„30” мая 2016 г.

SA «Alimentarmas», находящееся по адресу: мун. Кишинэу, ул. М. Маноле, 12, ф. к. 1002600049280, свидетельство о регистрации предприятия № MD 0009595 от 30.12.1994 г. в лице управляющего Тимотина Вячеслава, действующего на основании Устава предприятия, далее именуемого Наймодатель, с одной стороны, и

SRL «B.T.EST & CO», далее именуемый "Наниматель", в лице директора Тэнасе И., действующего на основании Устава предприятия, ф. к. 1013600041226, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. С 01 июня 2016 г. дополнительно к арендованным площадям по договору аренды № 12/13 от 31.12.2013 г. передать:
- производственные и складские площади - 500,00 м²
2. Все остальные положения договора аренды № 12/13 от 31.12.2013 г. остаются неизменными.
3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и является неотъемлемой частью договора найма № 12/13 от 31.12.2013 г.

Наймодатель
SA «Alimentarmas»



В.Тимотин

Наниматель
«B.T.Est & Co» SRL



И.Тэнасе

Приложение № 2
к договору №
от 31.10.2013

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

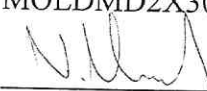
г. Кишинев

« 31 » 10 2013 г.

SRL "B.T.EST & CO" в лице директора Влас В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и SA „Alimentarmas” в лице управляющего Тимотина В., именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Разрешить фирме SRL "B.T.EST & CO" сдачу в аренду зданий и сооружений, переданных на основании Приложения № 1, для компенсации затрат по содержанию и ремонту зданий и сооружений.

SRL "B.T. EST & CO"
MD-2044, мун. Кишинэу
ул. М. Маноле, 12
ф/к 1013600041226 НДС 0404813
р/с 22513091564
BC "Moldindconbank" SA fil. Stabil
MOLDMD2X300



В.Влас

SA "ALIMENTARMAS"
MD-2044 мун.Кишинэу
ул. М. Маноле, 12
ф/к 1002600049280 НДС 0400182
р/с 2251000234
BC "Moldindconbank" SA fil. Stabil
MOLDMD2X300


В.Тимотин

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3

г.Кишинев

01 апреля 2014 г.

“B.T.EST & CO” SRL в лице директора Влас В, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Наниматель», с одной стороны, и

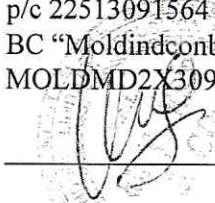
“Alimentarmas” SA” в лице управляющего Тимотина В., именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1.1 По настоящему Договору Наймодатель производит зачет оплаты в счет расчетов по договору оказания услуг и выполненным работ по содержанию и ремонту зданий № 12/13/1 от 31.12.2013.

1.2 Обязательство Наймодатель по оплате аренды зданий и сооружений считается исполненным после зачета расчетов Арендатора по договору оказания услуг и выполненным работ по содержанию и ремонту зданий № 12/13/1 от 31.12.2013.

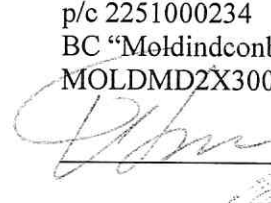
SRL “B.T. EST & CO”

MD-2044, мун. Кишинэу
ул. М. Маноле, 12
ф/к 1013600041226 НДС 0404813
р/с 22513091564
BC “Moldindconbank” SA fil. Centru
MOLDMD2X309


В.Влас

SA “ALIMENTARMAS”

MD-2044 мун.Кишинэу
ул. М. Маноле, 12
ф/к 1002600049280 НДС 0400182
р/с 2251000234
BC “Moldindconbank” SA fil. Stabil
MOLDMD2X300


В.Тимотин

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 5
к договору найма №12/13 от 31 декабря 2013 г

мун. Кишинэу

„29” июня 2015 г.

SA «Alimentarmaş», находящееся по адресу: мун. Кишинэу, ул. М. Маноле, 12, ф. к. 1002600049280, свидетельство о регистрации предприятия № MD 0009595 от 30.12.1994 г. в лице управляющего Тимотина Вячеслава, действующего на основании Устава предприятия, далее именуемого Наймодатель, с одной стороны, и SRL «B.T.EST & CO», далее именуемый "Наниматель", в лице директора Кожокару И. действующего на основании Устава предприятия, ф. к. 1013600041226, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. С 01 июля 2015 г. привести в соответствие площади по договору аренды № 12/13 от 31.12.2013 г. и фактически арендуемые.
 - производственные и складские площади уменьшить на 1500,00 м2
 - офисные площади уменьшить на 500,00 м2.
2. Все остальные положения договора аренды № 12/13 от 31.12.2013 г. остаются неизменными.
3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и является неотъемлемой частью договора найма № 12/13 от 31.12.2013 г.

Наймодатель
SA «Alimentarmaş»
В.Тимотин



Наниматель
"B.T.Est & Co" SRL
И.Кожокару



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 4
к договору найма №12/13 от 31 декабря 2013 г

мун. Кишинэу

„29” декабря 2014 г.

SA «Alimentarmaş», находящееся по адресу: мун. Кишинэу, ул. М. Маноле, 12, ф. к. 1002600049280, свидетельство о регистрации предприятия № MD 0009595 от 30.12.1994 г. в лице управляющего Тимотина Вячеслава, действующего на основании Устава предприятия, далее именуемого Наймодатель, с одной стороны, и SRL «B.T.EST & CO», далее именуемый "Наниматель", в лице директора Кожокару И. действующего на основании Устава предприятия, ф. к. 1013600041226, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

- С 01 января 2015 г. площадь арендуемых открытых площадок увеличить на 200,00 м2, что в итоге составит 830,00 м2.

2. Все остальные положения договора аренды № 12/13 от 31.12.2013 г. остаются неизменными.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и является неотъемлемой частью договора найма № 12/13 от 31.12.2013 г.

Наймодатель
SA «Alimentarmaş»
В.Тимотин



Наниматель
"B.T.Est & Co" SRL
И.Кожокару



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 6
к договору найма №12/13 от 31 декабря 2013 г

мун. Кишинэу

„16” ноября 2015 г.

SA «Alimentarmas», находящееся по адресу: мун. Кишинэу, ул. М. Маноле, 12, ф. к. 1002600049280, свидетельство о регистрации предприятия № MD 0009595 от 30.12.1994 г. в лице управляющего Тимотина Вячеслава, действующего на основании Устава предприятия, далее именуемого Наймодатель, с одной стороны, и

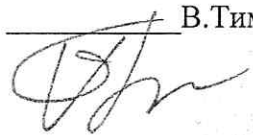
SRL «B.T.EST & CO», далее именуемый "Наниматель", в лице директора Кожокару И. действующего на основании Устава предприятия, ф. к. 1013600041226, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. С 16 ноября 2015 г. дополнительно к арендованным площадям по договору аренды № 12/13 от 31.12.2013 г. передать:
 - производственные и складские площади - 350,00 м2
 - офисные площади - 130,00 м2

2. Все остальные положения договора аренды № 12/13 от 31.12.2013 г. остаются неизменными.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и является неотъемлемой частью договора найма № 12/13 от 31.12.2013 г.

Наймодатель
SA «Alimentarmas»


В.Тимотин

Наниматель
«B.T.Est & Co» SRL



И.Кожокару

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2
к договору найма №12/13 от 31 декабря 2013 г

мун. Кишинэу

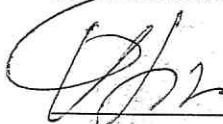
„30” мая 2016 г.

SA «Alimentarmas», находящееся по адресу: мун. Кишинэу, ул. М. Маноле, 12, ф. к. 1002600049280, свидетельство о регистрации предприятия № MD 0009595 от 30.12.1994 г. в лице управляющего Тимотина Вячеслава, действующего на основании Устава предприятия, далее именуемого Наймодатель, с одной стороны, и

SRL «B.T.EST & CO», далее именуемый "Наниматель", в лице директора Тэнасе И., действующего на основании Устава предприятия, ф. к. 1013600041226, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. С 01 июня 2016 г. дополнительно к арендованным площадям по договору аренды № 12/13 от 31.12.2013 г. передать:
 - производственные и складские площади - 500,00 м2
2. Все остальные положения договора аренды № 12/13 от 31.12.2013 г. остаются неизменными.
3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и является неотъемлемой частью договора найма № 12/13 от 31.12.2013 г.

Наймодатель
SA «Alimentarmas»


В.Тимотин

Наниматель
«B.T.Est & Co» SRL


И.Тэнасе

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 7
к договору найма №12/13 от 31 декабря 2013 г

мун. Кишинэу

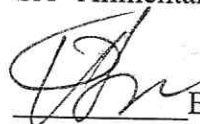
„01” апреля 2016 г.

SA «Alimentarmaş», находящееся по адресу: мун. Кишинэу, ул. М. Маноле, 12, ф. к. 1002600049280, свидетельство о регистрации предприятия № MD 0009595 от 30.12.1994 г. в лице управляющего Тимотина Вячеслава, действующего на основании Устава предприятия, далее именуемого Наймодатель, с одной стороны, и

SRL «B.T. EST & CO», далее именуемый "Наниматель", в лице директора Кожокару И. действующего на основании Устава предприятия, ф. к. 1013600041226, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. С 01 апреля 2016 г. дополнительно к арендованным площадям по договору аренды № 12/13 от 31.12.2013 г. передать:
- производственные и складские площади - 400,00 м²
2. Все остальные положения договора аренды № 12/13 от 31.12.2013 г. остаются неизменными.
3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и является неотъемлемой частью договора найма № 12/13 от 31.12.2013 г.

Наймодатель
SA «Alimentarmaş»


В.Тимотин

Наниматель
«B.T. Est & Co» SRL



ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к договору найма № 12/13
от «31» декабря 2013г.

г.Кишинев

03 января 2014 г

АО «Алиментармаш» (Наймодатель) в лице управляющего Тимотина Вячеслава с одной стороны и,
SRL «B.T.EST & CO» (Наниматель) в лице директора Влас Вячеслава с другой стороны заключили настоящее Соглашение и договорились о нижеследующем:

I. Стороны договорились и установили внести изменения в договор найма № 12/13 от «31» декабря 2013г. следующим образом:

Пункт 1.1. исключаются слова «общей площадью 3419,30 м2», вместо данных слов текст дополняется следующим содержанием:

«в три этапа»:

№	Наименование	Цена 1 м2, лей	Январь, м2	Февраль-май, м2	Июнь-декабрь, м2
1.	Складские, производственные помещения	13	6000	1300	30
2.	Офисные помещения	22	800	170	70
3.	Открытые площадки	6	500	130	
	Итого:		7300	1600	100

Пункт 4.1. исключить слова «(Приложение № 1)».

Пункт 6.2. исключить слова «не вправе передавать арендованные помещения в субаренду без предварительного согласия», вместо данных слов текст после слова сооружения дополняется следующим содержанием: «уполномочен сдавать арендованные помещения в субаренду».

II. Все остальные положения договора найма № 12/13 от «31» декабря 2013г остаются неизменными.

III. Настоящее Приложение вступает в силу с момента его подписания и является неотъемлемой частью договора найма № 12/13 от «31» декабря 2013г.

Арендодатель
SA «Alimentarmas»



Арендатор
SRL «B.T.EST & CO»



ДОГОВОР НАЙМА № 12/13

мун. Кишинэу

„31” декабря 2013 г.

SA «Alimentarmas», находящееся по адресу: мун. Кишинэу, ул. М. Маноле, 12, ф. к. 1002600049280, свидетельство о регистрации предприятия № MD 0009595 от 30.12.1994 г. в лице управляющего Тимотина Вячеслава, действующего на основании Устава предприятия, далее именуемого Наймодатель, с одной стороны, и SRL «B.T.EST & CO», далее именуемый «Наниматель», в лице директора Влас В., действующего на основании Устава предприятия, ф. к. 1013600041226, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с положениями настоящего договора Наймодатель осуществляет передачу Нанимателю сроком на 3 (три) года во временное пользование здания и сооружения общей площадью 3419,30 м² и внутриплощадочные распределительные электрические сети, расположенные в здании Главного производственного корпуса АО «Алиментармаш» по адресу: мун. Кишинэу, М. Маноле, 12 далее именуемый «Объект».

2. НАЕМНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Наемная плата устанавливается сторонами в размере 20,00 (двадцать,00) лей за м² ежемесячно, и остается неизменной на протяжении одного года с момента заключения настоящего договора. В случае существенного изменения цен на рынке, стороны устанавливают, что размер наемной платы может быть пересмотрен по дополнительному соглашению и увеличен в соответствии с коэффициентом годовой инфляции, опубликованном в официальных источниках РМ.

2.2. Стоимость потребленной Нанимателем электроэнергии, воды, канализации, газа и телефонных услуг, плата за вывоз мусора и охрану объекта, а также другие услуги, которые могут регулироваться дополнительными соглашениями, в арендную плату не входят и оплачиваются Нанимателем дополнительно в соответствии с выставленными счетами.

2.3. Платежи, предусмотренные пунктом 2.3. настоящего договора, осуществляются Нанимателем до 25 числа последующего месяца.

2.4. В случае изменения цен, тарифов по платежам указанным в п. 2.3., Наниматель обязуется производить оплату в соответствии с изменившимися ценами и/или тарифами.

3. СРОК НАЙМА

3.1. Срок найма Объекта составляет 3 года с момента подписания сторонами настоящего договора.

3.2. По истечении указанного в п.3.1. срока, стороны вправе продлить действие договора на такой же или на иной срок.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА В НАЙМ

4.1. Передача Объекта в найм осуществляется представителями сторон по Акту приема-передачи (Приложение №1).

4.2. Объект считается фактически переданным Нанимателю с момента подписания сторонами Акта приема-передачи Объекта.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАЙМОДАТЕЛЯ

5.1. Передать Нанимателю площади согласно п. 1.1 настоящего договора.

5.2. Наймодаделец имеет право периодически проверять эксплуатацию арендуемых площадей. В случае обнаружения нарушений условий настоящего договора, Наймодаделец может обязать Нанимателя устранить их и потребовать расторжения Договора.

5.1. Наймодаделец обязуется и гарантирует Нанимателю и его посетителям беспрепятственный и неограниченный доступ к наемным помещениям и обязан предпринять все необходимые меры для устранения появившихся препятствий в доступе к этим помещениям.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАНИМАТЕЛЯ

6.1. Наниматель обязуется:

6.1.1. использовать Объект в целях, предусмотренных настоящим договором;

6.1.2. своевременно производить арендные и иные платежи;

6.1.3. осуществлять свою деятельность в соответствии с действующими нормами и правилами, установленными законодательством РМ;

6.1.4. производить необходимый текущий ремонт нанятого Объекта;

6.1.5. содержать нанимаемый Объект в надлежащем санитарном состоянии, а также соблюдать требования государственных органов надзора (в том числе пожарной службы и т.д.);

6.1.7. принимать все меры для обеспечения сохранности нанимаемого Объекта;

6.2. Наниматель не вправе передавать арендованные помещения в субаренду без предварительного согласия Наймодателя. В результате прекращения договора найма прекращает свое действие и договор субаренды, без каких-либо последствий для Наймодателя.

7. ПОРЯДОК ВОЗВРАЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НАЙМОДАТЕЛЮ.

7.1. После прекращения действия настоящего договора, Наниматель обязан вернуть Объект в виде не хуже, чем в котором он его получил, с учетом нормативного износа.

7.2. При умышленном ухудшении состояния Объекта, допущенном Нанимателем, он обязан восстановить за свой счет причиненное повреждение.

7.3. Возврат Объекта Наймодателю осуществляется по Акту возврата, подписанному представителями сторон, в котором должно быть отражено состояние возвращенного Объекта.

7.4. Объект считается возвращенным Наймодателю с момента подписания Акта возврата.

8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

8.1. Форс-мажорными обстоятельствами по настоящему договору признаются обстоятельства, которые возникли после вступления настоящего договора в силу. Форс-мажорными обстоятельствами признаются следующие события: война и военные действия, принятие органами государственной власти и управления

нормативных актов, которые непосредственно повлияли на невозможность исполнения условий настоящего договора.

8.2. Стороны также освобождаются от ответственности за невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием непреодолимой силы (пожар, наводнение, землетрясение и другие стихийные бедствия), находящиеся вне контроля сторон и непосредственно повлиявших на исполнение настоящего договора.

8.3. Если действия форс-мажорных обстоятельств будут продолжаться более тридцати календарных дней, стороны обсудят, какие меры в связи с этим следует принять, и будут стараться определить возможные сроки исполнения настоящего договора.

8.4. Наличие форс-мажорных обстоятельств должно быть подтверждено заключением Торгово-промышленной палаты Республики Молдова.

8.5. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору в силу форс-мажорных обстоятельств, должна в течение трех дней известить другую сторону о наступлении или прекращении таких обстоятельств.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае несоблюдения условий настоящего договора, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Молдова.

9.2. В случае несоблюдения сроков оплаты платежей, Наниматель обязан выплатить неустойку в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

9.3. Наниматель обязан возместить Наймодателю нанесенный ущерб при неправильной эксплуатации помещений, с несоблюдением требований экологических и санитарных норм, правил техники противопожарной безопасности.

9.4. При решении вопросов, нерегламентированных настоящим договором, стороны будут руководствоваться положениями Гражданского кодекса Республики Молдова и другими законодательными и нормативными актами РМ.

9.5. Споры, которые могут возникнуть при заключении, изменении и исполнении договорных обязательств будут урегулированы посредством переговоров между сторонами, а если стороны не придут к согласию, будут направлены на рассмотрение компетентных судебных инстанций Республики Молдова.

10. УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ, ПРОДЛЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1. Изменение условий данного Договора, продление срока его действия или его расторжение производится посредством письменного согласия сторон.

10.2. Договор аренды, может быть, расторгнут по требованию Наймодателя в случае:

10.2.1. Несоблюдения Нанимателем условий договора

10.2.2. Использования арендуемых площадей в иных целях, кроме указанных в настоящем договоре.

10.2.3. Несоблюдения норм эксплуатации арендуемых площадей, требований экологической и санитарной инспекций, правил техники противопожарной безопасности.

10.2.4. Реконструкции и переоборудования арендуемых помещений без письменного согласия Наймодателя.

10.2.5. Неоплату счет - фактур за аренду и коммунальные услуги в течение месяца с установленного срока.

10.3. Договор найма, может быть, расторгнут по инициативе Нанимателя. В этом случае Наниматель обязан официально уведомить Наймодателя за месяц до расторжения договора аренды.

10.4. Такие же условия предусмотрены в случае истечения сроков действия настоящего договора.

11. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

11.1. Настоящий договор может быть изменен или дополнен только при соглашении обеих сторон.

11.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

12. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ, ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА

АРЕНДОДАТЕЛЬ

SA «Alimentarmaş»

мун. Кишинэу, ул. М. Маноле, 12

p/c 2251000234 в

BC "Moldindconbank" SA

fil. Stabil

MICBMD2X300

т ф. к. 1002600049280

тел. 474 320

В.Тимотин



АРЕНДАТОР

SRL "B.T. EST & CO"

MD-2044, мун. Кишинэу

ул. М. Маноле, 12

ф/к 1013600041226

p/c 22513091564

BC "Moldindconbank" SA fil. Centru

MOLDMD2X309

В.Влас



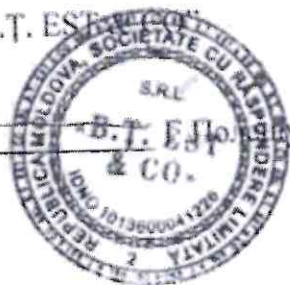
Приложение №
к договору № 12/13
от 31 декабря 2013 г.

Перечень
услуг по содержанию и ремонту коммунального хозяйства предприятия и объектов
энергоснабжения

№ пп	Наименование услуг	Стоимость услуг в месяц, тыс.лей
1.	Услуги по обслуживанию и профилактике, в т.ч.: - энергохозяйства предприятия - котлового хозяйства - подъемно-транспортного оборудования - лифтового хозяйства - системы водопровода и канализации	30,00 15,00 2,00 3,00 5,00 5,00
2.	Охрана территории, в т.ч.: Охрана входа на территорию, и приобретение и устройство видеокамер на территории предприятия	14,00 14,00
3.	Профилактика, поддержание территории, текущий ремонт, в т.ч.: - помещений производственного корпуса; - помещений для лаборатории в Техблоке; - ремонт кровли; - ремонт туалетов на 7 этаже АБК	58,00 15,00 20,00 20,00 3,00
4.	Уборка территории, в т.ч.: -уборка территории предприятия и прилегающей территории с вывозом мусора; декоративная подрезка растений	11,00 11,00
	ИТОГО:	113,00

II. Расчет на услуги применять на 2017 год.

SRL "B.T. EST & CO."



SA "ALIMENTARMAS"

В.Тимотин

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2
к договору найма № 01 от 01 января 2020 г.

„01” мая 2021 г.

мун. Кишинэу
SA «Alimentarmaş», находящееся по адресу: мун. Кишинэу, ул. М. Маноле, 12,
ф. к. 1002600049280, свидетельство о регистрации предприятия № MD 0009595
от 30.12.1994 г. в лице управляющего Тимотина Вячеслава, действующего на основании
Устава предприятия, далее именуемого Наймодатель, с одной стороны, и
SRL «B.T. EST & CO», далее именуемый "Наниматель", в лице директора Полещук Г.,
действующего на основании Устава предприятия, ф. к. 1013600041226, с другой стороны,
заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Дополнительно к договору найма № 01 от 01 января 2020 года передать Нанимателю следующие помещения:
 - с 01 мая 2021 г. офисные помещения в размере 100,00 м2;
 - с 01 августа 2021 г. производственные помещения в размере 1500,00 м2
2. Наемная плата за аренду помещений остается прежней на основании Дополнительного соглашения № 1 договора найма № 1 от 01 января 2020 года.
3. Остальные пункты договора остаются без изменения.
4. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора аренды № 01 от 01.01.2020 года.

НАЙМОДАТЕЛЬ:

SA «Alimentarmaş»
mun. Chisinau, str. M. Manole, 12
f/c 1002600049280 0400182
MD83ML000000002251000234
BC "Moldindconbank" SA
fil. Stabil
MICBMD2X300

_____ В.Тимотин

НАНИМАТЕЛЬ:

SRL «B.T. EST & CO»
MD-2044 mun. Comrat
str. Cernisevschi 34
c.f. 1013600041226 0404813
MD75ML0000000022513091564
BC "Moldindconbank" fil. Centru
MOLDMD2X309

_____ Г. Полещук

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2
к договору найма № 01 от 01 января 2020 г.

мун. Кишинэу

„01” мая 2021 г.

SA «Alimentarmaş», находящееся по адресу: мун. Кишинэу, ул. М. Маноле, 12, ф. к. 1002600049280, свидетельство о регистрации предприятия № MD 0009595 от 30.12.1994 г. в лице управляющего Тимотина Вячеслава, действующего на основании Устава предприятия, далее именуемого Наймодатель, с одной стороны, и **SRL «B.T. EST & CO»**, далее именуемый "Наниматель", в лице директора Полещук Г., действующего на основании Устава предприятия, ф. к. 1013600041226, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Дополнительно к договору найма № 01 от 01 января 2020 года передать Нанимателю следующие помещения:
 - с 01 мая 2021 г офисные помещения в размере 100,00 м2;
 - с 01 августа 2021 г. производственные помещения в размере 1500,00 м2
2. Наемная плата за аренду помещений остается прежней на основании Дополнительного соглашения № 1 договора найма № 1 от 01 января 2020 года.
3. Остальные пункты договора остаются без изменения.
4. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора аренды № 01 от 01.01.2020 года.

НАЙМОДАТЕЛЬ:

SA «Alimentarmaş»
mun. Chisinau, str. M. Manole, 12
f/c 1002600049280 0400182
MD83ML000000002251000234
BC "Moldindconbank" SA
fil. Stabil
MICBMD2X300

_____ В.Тимотин

НАНИМАТЕЛЬ:

SRL «B.T. EST & CO»
MD-2044 mun. Comrat
str. Cernisevski 34
c.f. 1013600041226 0404813
MD73ML0000000022513091564
BC "Moldindconbank" fil. Centru
MOLDMD2X309

_____ Полещук

Приложение №1
Договору №
от 31.08.2013 г.

АКТ

г.Кишинев

«31» 08 2013 г.

приема-передачи зданий и сооружений

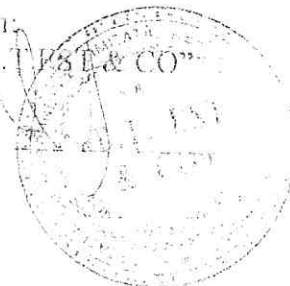
Представитель SA "ALIMENTARMAS" в лице управляющего Тимогина В. сдал, а представитель SRL "B.T.EST & CO" в лице директора Влас В. принял следующее недвижимое имущество:

I. Здания и сооружения

№ пп	Инвентарный номер	Наименование	Площадь, м2
1.	16888	Административно-бытовой корпус	6225,50
2.	16884	Арочный склад	442,80
3.	16889	Блок вспомогательных служб	354,5
4.	11296	Боке для авто РАФ	28,00
5.	16893	Газораздаточная	52,50
6.	16886	Главный производственный корпус	29084,00
7.	13244	Здание под пресс и дробемер	250,00
8.	13155	Проходная	30,00
9.	16885	Склад готовой продукции	79,00
10.	26881	Склад металла	2100,00
11.	16892	Склад стружки	50,00
12.	18967	Складские помещения АХО	127,30
13.	18181	Столовая завода	2006,90
14.	16887	Технический блок	3649,50
15.	26883	Благоустройство территории завода	
16.	26880	Гаражи-К	32,00
17.	28863	Летний навес	70,00
18.	13155	Навес с подкрановыми путями склада ОКиК	448,00
19.	26877	Очистные сооружения	215,70
20.	26878	Резервуар для воды	
	Итого:		45245,70

Сдал:
SA "ALIMENTARMAS"

Принял:
SRL "B.T.EST & CO"



И

ДОГОВОР № 12/13/1
оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту зданий и сооружений

г. Кишинев

« 31 » XII 2013 г.

SRL "B.T.EST & CO" в лице директора Влас В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и

SA „Alimentarmas” в лице управляющего Тимотина В., именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Исполнитель обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту зданий и сооружений, переданных Исполнителю на основании приложения №1, а Заказчик обязуется принимать и оплачивать выполненные работы и оказанные услуги путем внесения установленной договором платы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН:

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Обеспечивать надлежащее содержание зданий и сооружений в необходимых объемах и надлежащего качества в зависимости от фактического состояния общего имущества с соблюдением установленных норм и условий настоящего договора, а также проведение текущего ремонта, в том числе обеспечивать предоставление услуг по содержанию территории, вывозке мусора, уборке помещений, содержанию и ремонту лифтов, систем газоснабжения в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.1.2. Исполнитель ежемесячно предоставляет калькуляции на выполненные работы по содержанию и ремонту зданий и сооружений.

3.2. Исполнитель вправе:

3.2.1. Регулировать очередность, сроки и объемы работ, оказания услуг, формирование резерва на проведение текущего ремонта в зависимости от фактического состояния общего имущества, объема поступивших средств и производственных возможностей.

3.2.2. Производить осмотры состояния инженерного оборудования в помещениях.

3.2.3. Вскрывать помещения в аварийных ситуациях в случае отсутствия сведений о местонахождении Собственников, в присутствии Собственников других помещений Объекта с составлением соответствующего акта.

3.2.4. Осуществлять беспрепятственный вход в помещения общего пользования Объекта для осмотра и производства работ.

3.2.5. Выполнять работы и оказывать услуги, не предусмотренные в составе перечня работ и услуг, не являющихся предметом настоящего Договора, если их проведение вызвано необходимостью устранения угрозы жизни, устранения последствий аварий или угрозы, наступления ущерба общему имуществу собственников помещений, с последующим внесением изменений в перечень работ и услуг по содержанию общего имущества Объекта.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Использовать помещения, находящиеся в собственности или переданные в пользование Объект, в соответствии с их назначением.

3.3.2. Вносить плату за содержание и ремонт зданий и сооружений, установленную настоящим договором.

3.3.3. Выполнять предусмотренные законодательством и другими нормативными документами санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-градостроительные, противопожарные и эксплуатационные требования.

3.3.4. Обеспечить доступ в принадлежащее на праве пользования помещение представителей Исполнителя и иных уполномоченных лиц для своевременного осмотра, технического обслуживания и ремонта инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, приборов учета, устранения аварий и контроля.

3.3.5. Незамедлительно извещать Исполнителя о сбоях в работе инженерного оборудования, других неполадках, относящихся к содержанию зданий и сооружений. При обнаружении неисправностей инженерного оборудования, конструктивных элементов, которые могут повлечь за собой аварийную ситуацию, немедленно принимать меры к их устранению и сообщать о них Исполнителю или в соответствующую аварийную службу.

3.4. Заказчик имеют право:

3.4.1. Своевременно получать качественные услуги, предусмотренные настоящим договором, в соответствии с установленными нормами, стандартами, в том числе на устранение аварий и неисправностей.

3.4.2. Требовать от Исполнителя, в части взятых ей обязательств, устранения выявленных недостатков в предоставлении услуг и выполнении работ по содержанию и текущему ремонту зданий.

3.4.3. Осуществлять контроль за выполнением текущих работ (услуг) в рамках настоящего Договора.

3.4.4. Требовать от Исполнителя возмещения убытков, причиненных вследствие невыполнения либо недобросовестного исполнения своих обязанностей по настоящему Договору.

3.4.5. Вносить предложения по рассмотрению вопросов изменений настоящего Договора или его расторжения.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Оплата за содержание и ремонт зданий и сооружений производится в установленные сроки на основании выставленных счетов.

4.2. Расчетный период для начисления платы по настоящему Договору - один календарный месяц.

4.3. Срок внесения платежей за содержание, ремонт зданий и сооружений устанавливается ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем на основании платежного документа.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Исполнитель несет ответственность за нарушение качества предоставления услуг и выполнение работ.

5.2. Исполнитель, допустивший нарушение качества предоставления услуги и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, обязан произвести перерасчет платы за такую услугу в сторону ее уменьшения, вплоть до полного освобождения от оплаты такой услуги.

5.3 Заказчик несет ответственность за:

а) невнесение или несвоевременное внесение платы за оказанные услуги и выполненные работы;

б) ненадлежащее содержание Объекта в соответствии с действующим законодательством.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. При возникновении обстоятельств, которые делают полностью или частично невозможным выполнение Договора одной из сторон, а именно: пожар, стихийное бедствие, военные действия всех видов, изменение действующего законодательства и другие возможные обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от сторон, сроки выполнения обязательств продлеваются на то время, в течение которого действуют эти обстоятельства.

6.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по

Договору, причем ни одна из сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

6.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору, обязана незамедлительно известить другую сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента заключения.

7.2. Настоящий Договор заключен на срок 3 года.

7.3. При отсутствии заявления от одной из Сторон о прекращении настоящего Договора по окончании срока его действия, он считается продленным на тот же срок и на условиях, которые были предусмотрены настоящим Договором

8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор может быть расторгнут:

8.1.1. В одностороннем порядке в случае:

- систематического нарушения Исполнителем условий настоящего Договора, неоказания услуг или невыполнения работ по настоящему Договору ;

- по инициативе Исполнителя, о чем Заказчик должен быть предупрежден не менее ,чем за один месяц до прекращения настоящего Договора.

8.1.2. По соглашению сторон.

8.1.3. В связи с окончанием срока действия Договора и уведомлением одной из сторон о нежелании его продлевать.

8.2. Договор считается исполненным после выполнения Сторонами взаимных обязательств и урегулирования между ними всех расчетов.

8.3. Расторжение Договора не является основанием для прекращения обязательств по оплате произведенных Исполнителем затрат (услуг и работ) во время действия настоящего Договора, а также не является основанием для неисполнения Исполнителем оплаченных работ и услуг в рамках настоящего Договора.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9.2. Все приложения, дополнительные соглашения и протоколы к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

10. ПОЧТОВЫЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

SRL "B.T. EST & CO"

MD-2044, мун. Кишинэу

ул. М. Маноле, 12

ф/к 1013600041226 НДС 0404813

р/с 22513091564

BC "Moldindconbank" SA fil. Stabil

MOLDMD2X300

SA "ALIMENTARMAS"

MD-2044 мун. Кишинэу

ул. М. Маноле, 12

ф/к 1002600049280 НДС 0400182

р/с 2251000234

BC "Moldindconbank" SA fil. Stabil

MOLDMD2X300

В. Влас



В. Тимотин

Приложение №1
Договору № _____
от 31.04 2013 г.

АКТ

г.Кишинев

«31» 04 2013 г.

приема-передачи зданий и сооружений

Представитель SA "ALIMENTARMAS" в лице управляющего Тимотина В.
сдал, а представитель SRL "B.T.EST & CO" в лице директора Влас В.
принял следующее недвижимое имущество:

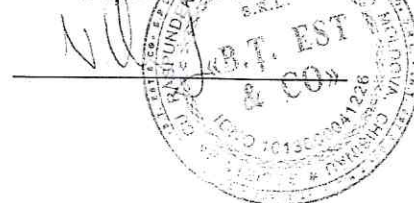
I. Здания и сооружения

№ пп	Инвентарный номер	Наименование	Площадь, м2
1.	16888	Административно-бытовой корпус	6225,50
2.	16884	Арочный склад	442,80
3.	16889	Блок вспомогательных служб	354,5
4.	11296	Бокс для авто РАФ	28,00
5.	16893	Газораздаточная	52,50
6.	16886	Главный производственный корпус	29084,00
7.	13244	Здание под пресс и дробемет	250,00
8.	13155	Проходная	30,00
9.	16885	Склад готовой продукции	79,00
10.	26881	Склад металла	2100,00
11.	16892	Склад стружки	50,00
12.	18967	Складские помещения АХО	127,30
13.	18181	Столовая завода	2006,90
14.	16887	Технический блок	3649,50
15.	26883	Благоустройство территории завода	-
16.	26880	Градирия-К	32,00
17.	28863	Летний навес	70,00
18.	13155	Навес с подкрановыми путями склада ОКиК	448,00
19.	26877	Очистные сооружения	215,70
20.	26878	Резервуар для воды	-
	Итого:		45245,70

Сдал:
SA "ALIMENTARMAS"



Принял:
SRL "B.T.EST & CO"



Приложение
к договору найма № 12/13
от 31.12.2013 г.

АКТ
передачи оборудования в аренду

г. Кишинев «01» июня 2016 г.
SA «Alimentarmas», находящееся по адресу: мун. Кишинэу, ул. М. Маноле, 12,
ф.к 1002600049280 в лице управляющего В.Тимотина, сдал а
SRL "B.T.EST & CO", ф. к. 1013600041226 , в лице директора И.Тэнасе принял
следующее оборудование:

№ пп	Инв. Номер.	Наименование	Кол- во
1	40360	Плоскошлиф. станок 3Б722	1
2	40212	Токарный станок 16К20	1
3	40539	Токарный станок 16К20	1
4	40173	Токарный автомат 1М63	1
5	40535	Токарновинтов.ст.16К25	1
6	40860	Токарный станок 1М-63	1
7	43377	Токарный станок 1М-63	1
8	40342	Точильно-шлифов.ст. 3Б-634 (наждак)	1
9	40835	Фрезерный станок ЧПУ (тиски) ФСР50	1
10	41069	Кран-балка однобл.3 тн	1
11	42925	Фрезерный станок СФ-3Б с делительной головкой	1
12	43032	Радиал.сверл.ст.2А-554, тиски, 2 угольника	1
13	213	Труборез	1
14	40974 213	Стол сборочный	1
15	40454 213	Станок для натяжки витков	1
16	42225	Вальцы 1н/об	1
27	42252	Координатно-расточной станок 2Е440	1
28	40789	Кран-балка г/п 3,2 тн	1
29	40574	Кран-балка г/п 2 тн	1
30	40648	Кран-балка г/п 3,2 тн	1
31	40638	Точильно-шлифовальный станок	1
32	40847	Гидропресс 294	1
33	42494	Машина для резки резины	1
34	40580	Настольно-сверлильный станок	1
35	40647	Кран-балка г/п 3,2 тн	1
36	213	Балоны	10
37	40441	Кран-балка г/п 3,2 тн	1
38	40434	Кран-балка г/п 3,2 тн	1

Месячная оплата за аренду оборудования составит 5 000,00 лей (включая НДС) ежемесячно.



Оборотно-сальдовая ведомость по счету: 123.3

Счет:Машины, оборудование и передат устр.

Mijloace Fixe; Depozite: B.T.EST - ARENDA;

за 31.08.16 - 31.08.16

	Субконто	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
42225	Вальцы 1н/об.-К	1,760.00				1,760.00	
	Кол-во	1.000				1.000	
	Стоимость	1,760.000				1,760.000	
40847	Гидропресс ПК-2 Pantisiog K	4,960.00				4,960.00	
	Кол-во	1.000				1.000	
	Стоимость	4,960.000				4,960.000	
42252	Коорд.расст.ст.2431C ф/о-Cris K	64,379.00				64,379.00	
	Кол-во	1.000				1.000	
	Стоимость	64,379.000				64,379.000	
41069	Кран однобл.г/п	21,551.00				21,551.00	
	Кол-во	1.000				1.000	
	Стоимость	21,551.000				21,551.000	
47974	Кран-балка г/п 2тн K	10,601.00				10,601.00	
	Кол-во	1.000				1.000	
	Стоимость	10,601.000				10,601.000	
40441	Кран-балка г/п 3 тн -ArtMobila	21,419.50				21,419.50	
	Кол-во	1.000				1.000	
	Стоимость	21,419.500				21,419.500	
40789	Кран-балка г/п 3тн Cris K	16,100.00				16,100.00	
	Кол-во	1.000				1.000	
	Стоимость	16,100.000				16,100.000	
40434	Кран-балка г/п 3тн Comecoteh K	16,198.00				16,198.00	
	Кол-во	1.000				1.000	
	Стоимость	16,198.000				16,198.000	
40648	Кран-балка г/п 3тн Mag Del	15,275.00				15,275.00	
	Кол-во	1.000				1.000	
	Стоимость	15,275.000				15,275.000	
40647	Кран-балка г/п3тн-К	11,297.00				11,297.00	
	Кол-во	1.000				1.000	
	Стоимость	11,297.000				11,297.000	
42494	К-с для пр-ва рез.-К	6,924.00				6,924.00	
	Кол-во	1.000				1.000	
	Стоимость	6,924.000				6,924.000	
40580	Настольно-сверл.ст.2Н-11 2	2,138.00				2,138.00	
	Кол-во	1.000				1.000	
	Стоимость	2,138.000				2,138.000	
43032	Рад.сверл.ст.2А-554	17,755.83				17,755.83	
	Кол-во	1.000				1.000	
	Стоимость	17,755.830				17,755.830	
40454	Станок-800 СИП-800 K	43,199.00				43,199.00	
	Кол-во	1.000				1.000	
	Стоимость	43,199.000				43,199.000	
76474	Стол сварка-К	3,744.00				3,744.00	
	Кол-во	1.000				1.000	
	Стоимость	3,744.000				3,744.000	
40173	Ток.авт.1М-63	4,895.00				4,895.00	
	Кол-во	1.000				1.000	
	Стоимость	4,895.000				4,895.000	
40212	Ток.винт.ст.16К20	4,400.00				4,400.00	
	Кол-во	1.000				1.000	
	Стоимость	4,400.000				4,400.000	
40535	Ток.винт.ст.16К20	4,400.00				4,400.00	
	Кол-во	1.000				1.000	
	Стоимость	4,400.000				4,400.000	
40660	Ток.винт.ст.1М-63	4,895.00				4,895.00	
	Кол-во	1.000				1.000	
	Стоимость	4,895.000				4,895.000	
40539	Ток.ст.16К20	4,400.00				4,400.00	
	Кол-во	1.000				1.000	
	Стоимость	4,400.000				4,400.000	
43377	Ток.ст.1М-63	34,138.33				34,138.33	
	Кол-во	1.000				1.000	

за 31.08.16 - 31.08.16

	Субконто	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
		34,138.330				34,138.330	
	Стоимость						
40638	Точ.ст.Б-634-Magnet-Del	3,000.00				3,000.00	
	Кол-во	1.000				1.000	
	Стоимость	3,000.000				3,000.000	
40342	Точильно-шлиф.ст.3Б-634	660.00				660.00	
	Кол-во	1.000				1.000	
	Стоимость	660.000				660.000	
42925	Фрез.ст.СФ-3Б К	19,030.00				19,030.00	
	Кол-во	1.000				1.000	
	Стоимость	19,030.000				19,030.000	
40360	Шлиф.ст.3722 К	2,288.33				2,288.33	
	Кол-во	1.000				1.000	
	Стоимость	2,288.330				2,288.330	
	Итого развернутое	339,407.99				339,407.99	
	Количество	25.000				25.000	
	Итого	339,407.99				339,407.99	
	Количество	25.000				25.000	

Приложение
к договору найма № 12/13
от 31.12.2013 г.

АКТ
возврата оборудования

г. Кишинев

«28» ноября 2017 г.

SRL "B.T.EST & CO", ф. к. 1013600041226, в лице директора Г.Полещук сдал, а
SA «Alimentarmas», находящееся по адресу: мун. Кишинэу, ул. М. Маполе, 12,
ф.к 1002600049280 в лице управляющего В.Тимотина принял, следующее
оборудование:

№ пп	Инв. Номер.	Наименование	Кол- во
1	40360	Плоскошлиф. станок 3Б722	1
2	40212	Токарный станок 16К20	1
3	40539	Токарный станок 16К20	1
4	40173	Токарный автомат 1М63	1
5	40535	Токарновинтов.ст.16К25	1
6	40860	Токарный станок 1М-63	1
7	43377	Токарный станок 1М-63	1
8	40342	Точильно-шлифов.ст. 3Б-634 (наждак)	1
9	40835	Фрезерный станок ЧПУ (тиски) ФСР50	1
10	41069	Кран-балка однобл.3 тн	1
11	42925	Фрезерный станок СФ-3Б с делительной головкой	1
12	43032	Радиал.сверл.ст.2А-554, тиски, 2 угольника	1
13	213	Труборез	1
14	213	Стол сборочный	1
15	213	Станок для натяжки витков	1
16	42225	Вальцы 1н/об	1

Стоимость аренды оборудования составляла 2500,00 лей ежемесячно (включая НДС).

Сдал:

SRL "B.T.EST & CO"



Принял:

SA «Alimentarmas»

Договор аренды погрузчика № 84

г. Кишинев

11.11.2014

Собственник – SA "Alimentarmas", в лице администратора, с одной стороны, и **Пользователь** – "B.T.EST & CO" SRL, в лице директора Кожокару Ион., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Собственник передает, а **Пользователь** принимает во временное пользование автопогрузчик АП-40814, дата выпуска 1991 год. Автопогрузчик, переданный в пользование, остается собственностью **Собственника**. Арендуемый автопогрузчик передается **Пользователю** по акту приема-передачи транспортного средства.

2. Права и обязанности сторон

Собственник обязуется:

- передать **Пользователю** погрузчик в технически исправном состоянии;
- предоставить **Пользователю** все необходимые документы и принадлежности.

Пользователь обязуется:

- использовать погрузчик для решения задач, связанных с производственной и хозяйственной деятельностью предприятия;
- осуществлять заправку ГСМ в период использования погрузчика по настоящему Договору согласно нормам расхода;
- осуществлять за свой счет техническое обслуживание и текущий ремонт погрузчика находящегося в пользовании.

3. Порядок расчетов

Пользователь за пользование погрузчика уплачивает **Собственнику** наемную плату в размере 200 (двести) лей в месяц. Наемная плата осуществляется не позднее 30-го числа текущего месяца. По взаимной договоренности Сторон могут быть применены другие формы взаиморасчетов.

4. Сроки Договора

Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания. Настоящий Договор действует до «31» декабря 2015 года.

Если ни одна из Сторон не оповестит другую сторону за 10 дней до окончания Договора о его прекращении, Договор считается автоматически продленным на повторный срок на тех же условиях.

Собственник передает **Пользователю** погрузчик в трёхдневной срок с момента подписания настоящего Договора.

По истечении срока найма либо в случае досрочного прекращения настоящего договора, **Пользователь** передает погрузчик **Собственнику** в трёхдневной срок с момента наступления соответствующей даты.

5. Ответственность Сторон

В случае, если действием и/или бездействием одной из Сторон настоящего Договора был нанесен ущерб другой Стороне, виновная Сторона гарантирует полное возмещение понесенных убытков и упущенной выгоды, в течение десяти дней с момента заявления о возмещении от потерпевшей Стороны. В случае, если одна из Сторон умышленно или нечаянно, полностью или частично не выполнила своих обязательств в связи с настоящим Договором, она выплачивает другой

Стороне штраф в размере 0.01 % от размера месячной арендной платы, за каждый просрочки исполнения обязательств.

6. Расторжение Договора

Любая из Сторон может отказаться от Договора в одностороннем порядке, письменно предупредив другую Сторону не менее чем за пять дней.
Досрочное расторжение Договора и прекращение найма допускаются только на основаниях, предусмотренных действующим законодательством Республики Молдова.

7. Заключительные положения

Настоящий Договор может быть изменён и / или дополнен, путем подписания обеими Сторонами отдельных Приложений к данному договору.
Все дополнения и изменения настоящего Договора имеют такую же законную силу и вступают в силу с момента подписания Сторонами.
Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, из которых один находится у Собственника, а второй - у Пользователя.

Реквизиты сторон

Собственник

SA "Alimentarmas"

Мун. Кишинев, ул. М. Маноле 12,
BC "Moldindconbank" SA, fil. Stabil
P/c 2251000234
MOLDMD 2X300
Ф/к 1002600049280

Пользователь

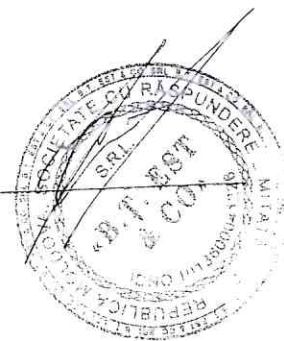
"B.T.EST & CO" SRL

Мун.Комрат, ул. Чернышеский 34,
BC "Moldindconbank" SA, fil. Centru
P/c 22513091564
MOLDMD 2X309
Ф/к 1013600041226

Собственник



Пользователь



АКТ
ПРИЕМКИ – ПЕРЕДАЧИ
АВТОПОГРУЗЧИКА СРЕДСТВА
к договору: № 11 от «21» ноября 2014 г.

Комиссия в составе: администратора "Alimentarmas" SA Тимотин В. одной стороны и от "B.T.EST & CO" SRL директора Кожокару И., с другой стороны составили настоящий акт на предмет приема-передачи автопогрузчика АП-40814

Год выпуска 1991 г.

Износ: 100 %

Техническое состояние погрузчика удовлетворительное.

Сдал


Тимотин В.



Принял


Кожокару И.



Договор аренды погрузчика № 3

г. Кишинев

01.07.2014

Собственник – SA "Alimentarmas", в лице администратора, с одной стороны, и **Пользователь** – "B.T.EST & CO" SRL, в лице директора Влас В., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Собственник передает, а **Пользователь** принимает во временное пользование погрузчик KOMATSU FD15T-20, номер кузова 665814, дата выпуска 2010 год.

Погрузчик, переданный в пользование, остается собственностью **Собственника**.

Арендуемый погрузчик передается **Пользователю** по акту приема-передачи транспортного средства.

2. Права и обязанности сторон

Собственник обязуется:

- передать **Пользователю** погрузчик в технически исправном состоянии;
- предоставить **Пользователю** все необходимые документы и принадлежности.

Пользователь обязуется:

- использовать погрузчик для решения задач, связанных с производственной и хозяйственной деятельностью предприятия;
- осуществлять заправку ГСМ в период использования погрузчика по настоящему Договору согласно нормам расхода;
- осуществлять за свой счет техническое обслуживание и текущий ремонт погрузчика находящегося в пользовании.

3. Порядок расчетов

Пользователь за пользование погрузчика уплачивает **Собственнику** наемную плату в размере 400 (четыреста) лей в месяц.

Наемная плата осуществляется не позднее 30-го числа текущего месяца. По взаимной договоренности Сторон могут быть применены другие формы взаиморасчетов.

4. Сроки Договора

Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

Настоящий Договор действует до «31» декабря 2015 года.

Если ни одна из Сторон не оповестит другую сторону за 10 дней до окончания Договора о его прекращении, Договор считается автоматически продленным на повторный срок на тех же условиях.

Собственник передает **Пользователю** погрузчик в трёхдневной срок с момента подписания настоящего Договора.

По истечении срока найма либо в случае досрочного прекращения настоящего договора, **Пользователь** передает погрузчика **Собственнику** в трёхдневной срок с момента наступления соответствующей даты.

5. Ответственность Сторон

В случае, если действием и/или бездействием одной из Сторон настоящего Договора был нанесен ущерб другой Стороне, виновная Сторона гарантирует полное возмещение понесенных убытков и упущенной выгоды, в течение десяти дней с момента заявления о возмещении от потерпевшей Стороны.

В случае, если одна из Сторон умышленно или нечаянно, полностью или частично не выполнила своих обязательств в связи с настоящим Договором, она выплачивает другой

Стороне штраф в размере 0.01 % от размера месячной арендной платы, за каждый день просрочки исполнения обязательств.

6. Расторжение Договора

Любая из Сторон может отказаться от Договора в одностороннем порядке, письменно предупредив другую Сторону не менее чем за пять дней.
Досрочное расторжение Договора и прекращение найма допускаются только на основаниях, предусмотренных действующим законодательством Республики Молдова.

7. Заключительные положения

Настоящий Договор может быть изменён и / или дополнен, путем подписания обеими Сторонами отдельных Приложений к данному договору.
Все дополнения и изменения настоящего Договора имеют такую же законную силу и вступают в силу с момента подписания Сторонами.
Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, из которых один находится у Собственника, а второй - у Пользователя.

Реквизиты сторон

Собственник

SA "Alimentarmas"

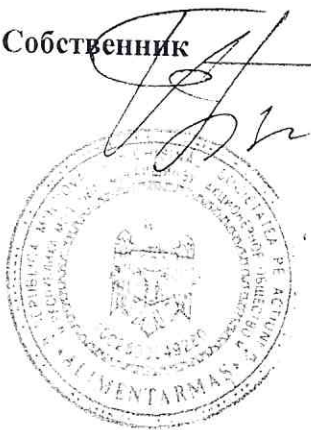
Мун. Кишинев, ул. М. Маноле 12,
BC "Moldindconbank" SA, fil. Stabil
P/c 2251000234
MOLDMD 2X300
Ф/к 1002600049280

Пользователь

"B.T.EST & CO" SRL

Мун. Кишинев, ул. М. Маноле 12,
BC "Moldindconbank" SA, fil. Centru
P/c 22513091564
MOLDMD 2X309
Ф/к 1013600041226

Собственник



Пользователь



АКТ
ПРИЕМКИ – ПЕРЕДАЧИ
АВТОТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА
к договору: №3 от «01» июля 2014 г.

Комиссия в составе: администратора **“Alimentarmas” SA** Тимотин В. одной стороны и от **“B.T.EST & CO” SRL** директора Влас В., с другой стороны, составили настоящий акт на предмет приема-передачи погрузчика **KOMATSU FD15T-20**

Марка, модель: **KOMATSU FD15T-20**

№ двигателя **665814**

Год выпуска **2010 г.**

Шины: **износ 70 %**

Техническое состояние погрузчика удовлетворительное.

Сдал



Тимотин В.



Влас В.

АКТ

приема-передачи оборудования на хранение

г. Кишинев

«01» сентября 2014 г.

SA «Alimentarmas», находящееся по адресу: мун. Кишинэу, ул. М. Маноле, 12, ф.к 1002600049280 в лице управляющего В.Тимотина, сдал а

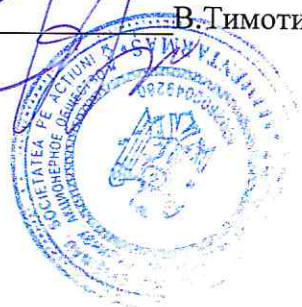
SRL «B.T.EST & CO», ф. к. 1013600041226, в лице директора В. Влас принял следующее имущество:

№ пп	Инвентарный номер	Наименование	Состояние
1.	40370	Протяжной станок.7Б-55	не рабочее
2.	40325	Долбежный станок 7В-420	не рабочее
3.	40286	Зубофрезерный станок 5К-324А	не рабочее
4.	40287	Зубофрезерный станок 5К-324	не рабочее
5.	40763	Резьбонакатной станок Р12/5	не рабочее
6.	40360	Плоскошлиф станок 3Б722	не рабочее
7.	40212	Токарный станок 16К20	не рабочее
8.	40385	Токарный станок 16К20	не рабочее
9.	40539	Токарный станок 16К20	не рабочее
10.	42439	Зубостр.станок 5А-250П	не рабочее
11.	43034	Токарный алапаевский станок 1Б365	не рабочее
12.	40173	Токарный автомат 1М63	не рабочее
13.	40535	Токарновинтов.ст.16К25	не рабочее
14.	40860	Токарный станок 1М-63	не рабочее
15.	43377	Токарный станок 1М-63	не рабочее
16.	40342	Точильно-шлифов.ст. 3Б-634 (наждак)	не рабочее
17.	40665	Точильно-шлифов.ст. 3Б-634	не рабочее
18.	40835	Фрезерный станок ЧПУ (тиски) ФСР50	не рабочее
19.	40312	Фрезерный станок 6Р-82Г	не рабочее
20.	40295	Фрезерный станок 6Р-13	не рабочее
21.	40086	Круглошлифовал.ст. 3У-131	не рабочее
22.	40747	Заточный станок 360-М с циклоном в ком-те	не рабочее
23.	41069	Кран-балка однобл.3 тн	не рабочее
24.	41129	Кран-укосина 0,5 тн в компл. тельф. болгар. на 500	не рабочее
25.	42902	Фрезерный станок 6Т-13, тиски, поворот.стол	не рабочее
26.	42925	Фрезерный станок СФ-3Б с делительной головкой	не рабочее
27.	43032	Радиал.сверл.ст.2А-554, тиски, 2 угольника	не рабочее
28.	213	Труборез	не рабочее
29.	175/1	Верстак 3 шт.	не рабочее
30.	213	Стол сборочный	не рабочее
31.		Кран-укосина пневматич	не рабочее
32.		Кран-укосина электрич.	не рабочее
33.	213	Станок для натяжки витков	не рабочее
34.	42225	Вальцы 1н/об	не рабочее
35.	213	Пожарный щит	не рабочее
36.	44021	Элект. Печь Ц105	не рабочее
37.	43693	Элект. Печь SSIM 6.6	не рабочее

38.	43643	Элект. Печь СНО	не рабочее
39.	44111	Элект. Печь СНЗ-6*124	не рабочее
40.	40066	Заточный станок ЗМ-642	не рабочее
41.	41187	Машина очист. П-32000	не рабочее
42.	40598	Кран укосина (консольный)	не рабочее
43.	00003	Емкость нержав.для охлаждения печи	не рабочее
44.	10000	Наковальня	не рабочее
45.	00093	Ванна для закалки	не рабочее
46.	00093	Ванна для закалки	не рабочее

Сдал:
SA "Alimentarmas"


В.Тимотин



Принял:
SRL "B.T.EST & CO"


В.Влас



Приложение
к договору найма № 12/13
от 31.12.2013 г.

АКТ
возврата оборудования

г. Кишинев

«28» ноября 2017 г.

SRL "B.T.EST & CO", ф. к. 1013600041226, в лице директора Г.Полещук сдал, а
SA «Alimentarmas», находящееся по адресу: мун. Кишинэу, ул. М. Маноле, 12,
ф.к 1002600049280 в лице управляющего В.Тимотина принял, следующее
оборудование:

№ пп	Инв. Номер.	Наименование	Кол- во
1	40360	Плоскошлиф. станок 3Б722	1
2	40212	Токарный станок 16К20	1
3	40539	Токарный станок 16К20	1
4	40173	Токарный автомат 1М63	1
5	40535	Токарновинтов.ст.16К25	1
6	40860	Токарный станок 1М-63	1
7	43377	Токарный станок 1М-63	1
8	40342	Точильно-шлифов.ст. 3Б-634 (наждак)	1
9	40835	Фрезерный станок ЧПУ (тиски) ФСР50	1
10	41069	Кран-балка однобл.3 тн	1
11	42925	Фрезерный станок СФ-3Б с делительной головкой	1
12	43032	Радiaal.сверл.ст.2А-554, тиски, 2 угольника	1
13	213	Труборез	1
14	213	Стол сборочный	1
15	213	Станок для натяжки витков	1
16	42225	Вальцы 1н/об	1

Стоимость аренды оборудования составляла 2500,00 лей ежемесячно (включая НДС).

Сдал:

SRL "B.T.EST & CO"



Принял:

SA «Alimentarmas»



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 9
к договору найма №12/13 от 31 декабря 2013 г

мун. Кишинэу

„30” июня 2016 г.

SA «Alimentarmas», находящееся по адресу: мун. Кишинэу, ул. М. Маноле, 12, ф. к. 1002600049280, свидетельство о регистрации предприятия № MD 0009595 от 30.12.1994 г. в лице управляющего Тимотина Вячеслава, действующего на основании Устава предприятия, далее именуемого Наймодатель, с одной стороны, и

SRL «B.T.EST & CO», далее именуемый "Наниматель", в лице директора Г.Полешук, действующего на основании Устава предприятия, ф. к. 1013600041226, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. С 01 июля 2016 г. дополнительно к арендованным площадям по договору аренды № 12/13 от 31.12.2013 г. передать:
 - производственные и складские площади - 500,00 м2
2. Все остальные положения договора аренды № 12/13 от 31.12.2013 г. остаются неизменными.
3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и является неотъемлемой частью договора найма № 12/13 от 31.12.2013 г.

Наймодатель
SA «Alimentarmas»



В.Тимотин

Наниматель
"B.T.Est & Co"SRL



Г.Полешук

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № _____
к договору найма №12/13 от 31 декабря 2013 г

мун. Кишинэу

„30” июля 2016 г.

SA «Alimentarmas», находящееся по адресу: мун. Кишинэу, ул. М. Маноле, 12, ф. к. 1002600049280, свидетельство о регистрации предприятия № MD 0009595 от 30.12.1994 г. в лице управляющего Тимотина Вячеслава, действующего на основании Устава предприятия, далее именуемого Наймодатель, с одной стороны, и

SRL «B.T. EST & CO», далее именуемый "Наниматель", в лице директора Г.Полещук, действующего на основании Устава предприятия, ф. к. 1013600041226, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. С 01 августа 2016 г. дополнительно к арендованным площадям по договору аренды № 12/13 от 31.12.2013 г. передать:
- открытые площадки - 300,00 м²
2. Все остальные положения договора аренды № 12/13 от 31.12.2013 г. остаются неизменными.
3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и является неотъемлемой частью договора найма № 12/13 от 31.12.2013 г.

Наймодатель

SA «Alimentarmas»



В.Тимотин

Наниматель

«B.T. Est & Co» SRL



Г.Полещук

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № _____
к договору найма №12/13 от 31 декабря 2013 г

мун. Кишинэу

„30” июля 2017 г.

SA «Alimentarmas», находящееся по адресу: мун. Кишинэу, ул. М. Маноле, 12, ф. к. 1002600049280, свидетельство о регистрации предприятия № MD 0009595 от 30.12.1994 г. в лице управляющего Тимотина Вячеслава, действующего на основании Устава предприятия, далее именуемого Наймодатель, с одной стороны, и

SRL «B.T. EST & CO», далее именуемый "Наниматель", в лице директора Г.Полещук, действующего на основании Устава предприятия, ф. к. 1013600041226, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. С 15 августа 2017 г. дополнительно к арендованным площадям по договору аренды № 12/13 от 31.12.2013 г. передать:
- производственные и складские площади – 408,00 м²
2. Все остальные положения договора аренды № 12/13 от 31.12.2013 г. остаются неизменными.
3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и является неотъемлемой частью договора найма № 12/13 от 31.12.2013 г.

Наймодатель
SA «Alimentarmas»

 В.Тимотин

Наниматель
«B.T. Est & Co» SRL

 Г.Полещук



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № _____
к договору найма №12/13 от 31 декабря 2013 г

мун. Кишинэу

„31” июля 2019 г.

SA «Alimentarmas», находящееся по адресу: мун. Кишинэу, ул. М. Маноле, 12, ф. к. 1002600049280, свидетельство о регистрации предприятия № MD 0009595 от 30.12.1994 г. в лице управляющего Тимотина Вячеслава, действующего на основании Устава предприятия, далее именуемого Наймодатель, с одной стороны, и

SRL «B.T.EST & CO», далее именуемый "Наниматель", в лице директора Г.Полещук, действующего на основании Устава предприятия, ф. к. 1013600041226, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. С 01 августа 2019 г. увеличить площадь арендуемых производственных помещений на 1000,00 м2.
2. Все остальные положения договора аренды № 12/13 от 31.12.2013 г. остаются неизменными.
3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и является неотъемлемой частью договора найма № 12/13 от 31.12.2013 г.

Наймодатель
SA «Alimentarmas»

В.Тимотин



ДОГОВОР НАЙМА № ____

г. Кишинев

«01» мая 2016 г.

SA «Alimentarmăș», находящееся по адресу: мун. Кишинэу, ул. М. Маноле, 12, ф. к. 1002600049280, свидетельство о регистрации предприятия № MD 0009595 от 30.12.1994 г. в лице управляющего Тимотина Вячеслава, действующего на основании Устава предприятия, далее именуемого Наймодатель и Ч/лицо Полещук Георгий, удостоверение В41006255 выдано 12.05.2014г. ид номер 2010800492440, прописан по адресу: Кишинев, ул.С.Рэдэуцану, 8, далее именуемый "Наниматель", заключили настоящий договор найма на следующих условиях:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель обязуется предоставить Нанимателю во временное владение и пользование помещение, находящееся по адресу: мун. Кишинэу, ул. Мештерул Маноле, 12 , в Административно-бытовом корпусе , общая площадь которого составляет 32,00 м2.

1.2. Наймодатель передаст Нанимателю помещение, указанное в п.1.1. настоящего Договора на основании Акта приема-передачи, подписанного обеими сторонами. (Приложение №1). После его подписания акт становится составной частью настоящего Договора.

1.3. Наймодатель обязуется передать указанное помещение в соответствующем состоянии с целью использования под офис.

1.4. Поставка коммунальных услуг:

2. РАЗМЕР НАЕМНОЙ ПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

2.1. Размер наемной платы с учетом НДС установлен 704,00 лей ежемесячно, 704,00 (семьсот четыре ,00) лей в год, в том числе:

2.1.1. наемная плата офисных помещений 704,00 лей, ежемесячно; (площадь 32,00 м2, 22,00 лей за 1 кв.м ежемесячно).

2.2. Наймодатель имеет право изменить стоимость найма и коммунальных услуг в случае роста инфляции, изменения цен, тарифов, выплат и норм амортизации, регулируемых государством.

2.3. Первоначальная наемная плата вносится за два месяца вперед, включает в себя оплату за первый и последний месяц найма и вносится в течение 5 дней после подписания договора, а в случае несвоевременной оплаты договор найма аннулируется.

2.4. В случае расторжения настоящего договора сумма аванса возвращается Нанимателю после подписания акта сверки.

2.4. Наемная плата должна вноситься ежемесячно до 10 числа последующего месяца.

2.5. Наниматель обязан оплачивать ежемесячно коммунальные услуги (электроэнергию, воду, телефон и т.д.), которые не входят в наемную плату, на основании выставленных счетов, в том числе:

2.5.1. оплата за электроэнергию:

2.5.1.1. на основании показаний счетчика, учитывая потери холостого хода трансформатора и потери в распределительных сетях, с доплатой за обслуживание и ремонт электросетей;

2.5.1.2. Наниматель за свой счет проводит проверку электросчетчиков в установленные сроки.

2.5.1.3. Наниматель несет ответственность перед Наймодателем за сохранность пломб.

2.5.1.4. Наймодатель не несет ответственности перед Нанимателем, в случае неподачи электроэнергии в связи с авариями в городских энергосетях.

2.5.1.5. в случае использования электроэнергии без установки электросчетчика, расчет осуществляется по среднеустановленной ежемесячной мощности ____ кВт;

2.5.1.6. при обогреве помещений с использованием электронагревательных приборов без согласия Наймодателя , Наймодатель имеет право привлечь к ответственности Нанимателя, выставив счета на оплату за электроэнергию по повышенным тарифам.

2.5.2. Оплата за использование водопровода и канализации:

2.5.2.1. на основании показаний водомеров с доплатой за обслуживание и ремонт системы водопровода и канализации, или исходя из расчета 0,6м³ на человека в месяц при восьмичасовом рабочем дне на основании СНиП;

2.5.2.2. при повреждении пломб водомеров Наниматель отвечает в соответствии с Правилами по эксплуатации водопроводных сетей.

2.5.3. Оплата за отопление:

2.5.3.1. рассчитывается пропорционально доли арендуемого помещения к общей арендуемой площади всех арендаторов в соответствии с ценами и тарифами поставщика. Расчет за отопление производится только за период фактического отопительного сезона

2.5.4. Оплата за телекоммуникации:

2.5.4.1. использование телефонной связи в соответствии со счет-фактурой, включая абонентную плату и расходы на обслуживание телефонной линии;

2.5.5 Вывоз мусора – 117,36 лей за 1, 0 м³по факту вывоза.

2.5.6. а) въезд-выезд автотранспорта, принадлежащего Нанимателю, на территорию предприятия согласно представленному списку :

- круглосуточно - 250,00 лей в месяц;

- в течение рабочего дня – 140,00 лей в месяц;

б) заезд транспорта и нахождение его на территории предприятия в течение 3-х часов - 2, 00 лей.

2.6. Оплата за коммунальные услуги производится до 10 числа последующего месяца.

2.7. В случае неоплаты или частичной оплаты в установленные сроки по счетам, выставленным за наем и коммунальные услуги, Наймодатель имеет право прекратить подачу коммунальных услуг (электроэнергия, телефон и вода) и доступ к нанимаемым помещениям.

2.8. Для возобновления подачи коммунальных услуг Наниматель будет уплачивать штраф по 100 лей за каждый тип коммунальных услуг.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Наймодатель обязан:

3.1.1. Передать Нанимателю помещение на основании акта приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора в сроки, оговоренные дополнительно.

3.2. Наймодатель имеет право периодически проверять эксплуатацию нанимаемого помещения. В случае обнаружения нарушений условий настоящего договора, Наймодатель может обязать Нанимателя устранить их и потребовать расторжения Договора.

3.3. Наниматель обязуется:

3.3.1. использовать нанимаемые помещения по назначению, предусмотренному настоящим договором и поддерживать их в исправном состоянии.

3.3.2. оплату найма осуществлять в сроки, указанные в п. 2.4 и 2.6. настоящего договора.

3.3.3. производить за свой счет текущий ремонт нанимаемого помещения.

3.3.4. не сдавать нанимаемые помещения в поднаем без письменного согласия Наймодателя. Срок договора поднайма не может превышать срок договора найма, а условия поднайма не могут противоречить условиям данного Договора.

3.3.5. содержать нанимаемое помещение в надлежащем санитарном состоянии, а также соблюдать требования государственных органов надзора (в том числе пожарной службы и т.д.);

3.3.6. обеспечить за собственный счет противопожарные устройства.

3.3.7. бережно относиться к объекту и обеспечивать его сохранность;

3.3.8. .Ответственность за эксплуатацию и техническую исправность электрооборудования (электроустановок), находящегося на территории Нанимателя, возлагается на Нанимателя.

3.3.9. Внеплановые и аварийные ремонтные работы, возникающие в процессе эксплуатации оборудования, выполняются за счет Нанимателя

3.4. Наниматель имеет право производить реконструкцию или капитальный ремонт нанятых помещений только с письменного разрешения Наймодателя и его согласия на возмещение этих затрат. В противном случае все изменения не оплачиваются.

3.5. В случае ремонта нанимаемого помещения Нанимателем и зачета этих затрат в счет погашения найма, должна быть составлена смета расходов, согласованная с собственником. При превышении сметы – затраты отнести за счет Нанимателя.

3.6. Наниматель обязан возвратить Наймодателю нанимаемые помещения в 5-ти дневный срок с момента прекращения настоящего договора в состоянии не худшем, чем по акту приема-передачи.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае несоблюдения условий настоящего договора, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Молдова.

4.2. В случае несоблюдения сроков оплаты платежей, Наниматель обязан выплатить неустойку в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. Наниматель обязан возместить Наймодателю нанесенный ущерб при неправильной эксплуатации нанимаемых помещений, с несоблюдением требований экологических и санитарных норм, правил техники противопожарной безопасности.

5. УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ, ПРОДЛЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА НАЙМА

5.1. Изменение условий данного Договора, продление срока его действия или его расторжение производится посредством письменного согласия сторон.

5.2. Договор найма может быть расторгнут по требованию Наймодателя в случае:

5.2.1. несоблюдения Нанимателем условий договора;

5.2.2. использования нанимаемых помещений Нанимателем в иных целях, кроме указанных в настоящем договоре.

5.2.3. сдачи в поднаем нанимаемых помещений без письменного согласия Наймодателя.

5.2.4. несоблюдения норм эксплуатации нанимаемых помещений, требований экологической и санитарной инспекций, правил техники противопожарной безопасности.

5.2.5. реконструкции и переоборудования нанимаемых помещений без письменного согласия Наймодателя.

5.2.6. неоплату счет-фактур за наем и коммунальные услуги в течение месяца с установленного срока.

5.3. Договор найма может быть расторгнут по инициативе Нанимателя. В этом случае Наниматель обязан официально уведомить Наймодателя за месяц до расторжения договора найма.

5.4. Такие же условия предусмотрены в случае истечения сроков действия настоящего договора.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Срок действия договора устанавливается с 01.05.2016 г. по 31.12.2016 г.

6.2. Наниматель имеет преимущественное право на заключение договора найма на новый срок после истечения срока действия настоящего Договора, если:

6.2.1. он исполнял свои обязанности ранее;

6.2.2. помещение сдается в наем на новый срок;

6.2.3. он согласен с новыми договорными условиями, установленными Наймодателем.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1 Форс-мажором считаются любые обстоятельства, препятствующие выполнению обязательств и выходящие за рамки возможного контроля Стороны, заявляющей о форс-мажоре (а именно – пожар, наводнение, война, землетрясение, аварийные ситуации у поставщиков коммунальных услуг), но только в течение времени действия таких обстоятельств. Сторона, заявляющая о форс-мажоре, должна незамедлительно информировать другую

Сторону о начале и прекращении действия форс-мажорных обстоятельств. На время действия форс-мажорных обстоятельств обе Стороны имеют право на невыполнение своих обязательств по настоящему Договору. Сроки исполнения обязательств по данному Договору переносятся соразмерно времени действия форс-мажорных обстоятельств.

7.2 Надлежащим доказательством существования форс-мажорных обстоятельств, на которые ссылается одна из Сторон, как на причину невыполнения своих обязательств, является свидетельство Торгово-промышленной палаты Республики Молдова.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

8.1. Настоящий договор может быть изменен или дополнен только при соглашении обеих сторон.

8.2. При решении вопросов, нерегламентированных настоящим договором, стороны будут руководствоваться положениями Гражданского кодекса Республики Молдова и другими законодательными и нормативными актами РМ.

8.3. Споры, которые могут возникнуть при заключении, изменении и исполнении договорных обязательств будут урегулированы посредством переговоров между сторонами, а если стороны не придут к согласию, будут направлены на рассмотрение компетентных судебных инстанций Республики Молдова.

8.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8.5. Налог на недвижимость оплачивается Наймодателем.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ:

НАЙМОДАТЕЛЬ

SA "ALIMENTARMAS"

MD-2044 мун.Кишинэу

ул. М. Маноле, 12

ф/к 1002600049280 НДС 0400182

р/с 2251000234

BC "Moldindconbank" SA fil. Stabil

MOLDMD2X300

В.Тимотин

НАНИМАТЕЛЬ

Ч/л Полещук Георгий

Удостоверение В 41006255

Выписано 12.05.2014г.

ид номер 2010800492440,

прописанный по адресу:

г.Кишинев, ул.С.Рэдэчану,8

Г.Полещук



Приложение № 1
к договору найма № _____
от «01» мая 2016г.

АКТ

г.Кишинев

«01» мая 2016г.

приема-передачи в наем помещений АО «Алиментармаш», находящихся по адресу:
г.Кишинев, ул.М.Маноле,12 на основании п.1.1. договора найма № _____
от «01» мая 2016г.,

заключенного между АО «Алиментармаш»

(Наймодатель)

и

(Наниматель)

Представитель Наймодателя _____ сдал, а
представитель Наниматель _____ принял:

№ пп	Наименование	Количество	Площадь,м2	Стоимость, лей/месяц	Техническое состояние
1	Кабинет № 602	1	32,00	704,00	хорошее

Наймодатель
SA "ALIMENTARMAS"



Наниматель
Ч/л Г.Полещук

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to G. Poleshuk, written over a horizontal line.

ДОГОВОР НАЙМА № ____

г. Кишинев «01» мая 2016 г.
SA «Alimentarmaş», находящееся по адресу: мун. Кишинэу, ул. М. Маноле, 12,
ф. к. 1002600049280, свидетельство о регистрации предприятия № MD 0009595
от 30.12.1994 г. в лице управляющего Тимотина Вячеслава, действующего на
основании Устава предприятия, далее именуемого Наймодатель и
Ч/лицо Полещук Георгий, удостоверение B41006255 выдано 12.05.2014г. ид номер
2010800492440, прописан по адресу: Кишинев, ул.С.Рэдэуцану, 8, далее именуемый
"Наниматель", заключили настоящий договор найма на следующих условиях:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Наймодатель обязуется предоставить Нанимателю во временное владение и пользование помещение, находящееся по адресу: мун. Кишинэу, ул. Мештерул Маноле, 12 , в Административно-бытовом корпусе , общая площадь которого составляет 32,00 м2.
- 1.2. Наймодатель передаст Нанимателю помещение, указанное в п.1.1. настоящего Договора на основании Акта приема-передачи, подписанного обеими сторонами. (Приложение №1). После его подписания акт становится составной частью настоящего Договора.
- 1.3. Наймодатель обязуется передать указанное помещение в соответствующем состоянии с целью использования под офис.
- 1.4. Поставка коммунальных услуг: _____

2. РАЗМЕР НАЕМНОЙ ПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

- 2.1. Размер наемной платы с учетом НДС установлен 704,00 лей ежемесячно, 704,00 (семьсот четыре ,00) лей в год, в том числе:
 - 2.1.1. наемная плата офисных помещений 704,00 лей, ежемесячно;
(площадь 32,00 м2, 22,00 лей за 1 кв.м ежемесячно).
- 2.2. Наймодатель имеет право изменить стоимость найма и коммунальных услуг в случае роста инфляции, изменения цен, тарифов, выплат и норм амортизации, регулируемых государством.
- 2.3. Первоначальная наемная плата вносится за два месяца вперед, включает в себя оплату за первый и последний месяц найма и вносится в течение 5 дней после подписания договора, а в случае несвоевременной оплаты договор найма аннулируется.
- 2.4. В случае расторжения настоящего договора сумма аванса возвращается Нанимателю после подписания акта сверки.
- 2.4. Наемная плата должна вноситься ежемесячно до 10 числа последующего месяца.
- 2.5. Наниматель обязан оплачивать ежемесячно коммунальные услуги (электроэнергию, воду, телефон и т.д.), которые не входят в наемную плату, на основании выставленных счетов, в том числе:
 - 2.5.1. оплата за электроэнергию:
 - 2.5.1.1. на основании показаний счетчика, учитывая потери холостого хода трансформатора и потери в распределительных сетях, с доплатой за обслуживание и ремонт электросетей;
 - 2.5.1.2. Наниматель за свой счет проводит проверку электросчетчиков в установленные сроки.
 - 2.5.1.3. Наниматель несет ответственность перед Наймодателем за сохранность пломб.
 - 2.5.1.4. Наймодатель не несет ответственности перед Нанимателем, в случае неподачи электроэнергии в связи с авариями в городских энергосетях.
 - 2.5.1.5. в случае использования электроэнергии без установки электросчетчика, расчет осуществляется по среднеустановленной ежемесячной мощности _____ кВт;
 - 2.5.1.6. при обогреве помещений с использованием электронагревательных приборов без согласия Наймодателя , Наймодатель имеет право привлечь к ответственности Нанимателя, выставив счета на оплату за электроэнергию по повышенным тарифам.
 - 2.5.2. Оплата за использование водопровода и канализации:

2.5.2.1. на основании показаний водомеров с доплатой за обслуживание и ремонт системы водопровода и канализации, или исходя из расчета 0,6м³ на человека в месяц при восьмичасовом рабочем дне на основании СНиП;

2.5.2.2. при повреждении пломб водомеров Наниматель отвечает в соответствии с Правилами по эксплуатации водопроводных сетей.

2.5.3. Оплата за отопление:

2.5.3.1. рассчитывается пропорционально доли арендуемого помещения к общей арендуемой площади всех арендаторов в соответствии с ценами и тарифами поставщика. Расчет за отопление производится только за период фактического отопительного сезона

2.5.4. Оплата за телекоммуникации:

2.5.4.1. использование телефонной связи в соответствии со счет-фактурой, включая абонентную плату и расходы на обслуживание телефонной линии;

2.5.5 Вывоз мусора – 117,36 лей за 1, 0 м³по факту вывоза.

2.5.6. а) въезд-выезд автотранспорта, принадлежащего Нанимателю, на территорию предприятия согласно представленному списку :

- круглосуточно - 250,00 лей в месяц;

- в течение рабочего дня – 140,00 лей в месяц;

б) заезд транспорта и нахождение его на территории предприятия в течение 3-х часов - 2, 00 лея.

2.6. Оплата за коммунальные услуги производится до 10 числа последующего месяца.

2.7. В случае неоплаты или частичной оплаты в установленные сроки по счетам, выставленным за наем и коммунальные услуги, Наймодатель имеет право прекратить подачу коммунальных услуг (электроэнергия, телефон и вода) и доступ к нанимаемым помещениям.

2.8. Для возобновления подачи коммунальных услуг Наниматель будет уплачивать штраф по 100 лей за каждый тип коммунальных услуг.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Наймодатель обязан:

3.1.1. Передать Нанимателю помещение на основании акта приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора в сроки, оговоренные дополнительно.

3.2. Наймодатель имеет право периодически проверять эксплуатацию нанимаемого помещения. В случае обнаружения нарушений условий настоящего договора, Наймодатель может обязать Нанимателя устранить их и потребовать расторжения Договора.

3.3. Наниматель обязуется:

3.3.1. использовать нанимаемые помещения по назначению, предусмотренному настоящим договором и поддерживать их в исправном состоянии.

3.3.2. оплату найма осуществлять в сроки, указанные в п. 2.4 и 2.6. настоящего договора.

3.3.3. производить за свой счет текущий ремонт нанимаемого помещения.

3.3.4. не сдавать нанимаемые помещения в поднаем без письменного согласия Наймодателя. Срок договора поднайма не может превышать срок договора найма, а условия поднайма не могут противоречить условиям данного Договора.

3.3.5. содержать нанимаемое помещение в надлежащем санитарном состоянии, а также соблюдать требования государственных органов надзора (в том числе пожарной службы и т.д.);

3.3.6. обеспечить за собственный счет противопожарные устройства.

3.3.7. бережно относиться к объекту и обеспечивать его сохранность;

3.3.8. Ответственность за эксплуатацию и техническую исправность электрооборудования (электроустановок), находящегося на территории Нанимателя, возлагается на Нанимателя.

3.3.9. Внеплановые и аварийные ремонтные работы, возникающие в процессе эксплуатации оборудования, выполняются за счет Нанимателя

3.4. Наниматель имеет право производить реконструкцию или капитальный ремонт нанятых помещений только с письменного разрешения Наймодателя и его согласия на возмещение этих затрат. В противном случае все изменения не оплачиваются.

3.5. В случае ремонта нанимаемого помещения Нанимателем и зачета этих затрат в счет погашения найма, должна быть составлена смета расходов, согласованная с собственником. При превышении сметы – затраты отнести за счет Нанимателя.

3.6. Наниматель обязан возвратить Наймодателю нанимаемые помещения в 5-ти дневный срок с момента прекращения настоящего договора в состоянии не худшем, чем по акту приема-передачи.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае несоблюдения условий настоящего договора, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Молдова.

4.2. В случае несоблюдения сроков оплаты платежей, Наниматель обязан выплатить неустойку в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. Наниматель обязан возместить Наймодателю нанесенный ущерб при неправильной эксплуатации нанимаемых помещений, с несоблюдением требований экологических и санитарных норм, правил техники противопожарной безопасности.

5. УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ, ПРОДЛЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА НАЙМА

5.1. Изменение условий данного Договора, продление срока его действия или его расторжение производится посредством письменного согласия сторон.

5.2. Договор найма может быть расторгнут по требованию Наймодателя в случае:

5.2.1. несоблюдения Нанимателем условий договора;

5.2.2. использования нанимаемых помещений Нанимателем в иных целях, кроме указанных в настоящем договоре.

5.2.3. сдачи в поднаем нанимаемых помещений без письменного согласия Наймодателя.

5.2.4. несоблюдения норм эксплуатации нанимаемых помещений, требований экологической и санитарной инспекций, правил техники противопожарной безопасности.

5.2.5. реконструкции и переоборудования нанимаемых помещений без письменного согласия Наймодателя.

5.2.6. неоплату счет-фактур за наем и коммунальные услуги в течение месяца с установленного срока.

5.3. Договор найма может быть расторгнут по инициативе Нанимателя. В этом случае Наниматель обязан официально уведомить Наймодателя за месяц до расторжения договора найма.

5.4. Такие же условия предусмотрены в случае истечения сроков действия настоящего договора.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Срок действия договора устанавливается с 01.05.2016 г. по 31.12.2016г.

6.2. Наниматель имеет преимущественное право на заключение договора найма на новый срок после истечения срока действия настоящего Договора, если:

6.2.1. он исполнял свои обязанности ранее;

6.2.2. помещение сдается в наем на новый срок;

6.2.3. он согласен с новыми договорными условиями, установленными Наймодателем.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1 Форс-мажором считаются любые обстоятельства, препятствующие выполнению обязательств и выходящие за рамки возможного контроля Стороны, заявляющей о форс-мажоре (а именно – пожар, наводнение, война, землетрясение, аварийные ситуации у поставщиков коммунальных услуг), но только в течение времени действия таких обстоятельств. Сторона, заявляющая о форс-мажоре, должна незамедлительно информировать другую

Сторону о начале и прекращении действия форс-мажорных обстоятельств. На время действия форс-мажорных обстоятельств обе Стороны имеют право на невыполнение своих обязательств по настоящему Договору. Сроки исполнения обязательств по данному Договору переносятся соразмерно времени действия форс-мажорных обстоятельств.

7.2 Надлежащим доказательством существования форс-мажорных обстоятельств, на которые ссылается одна из Сторон, как на причину невыполнения своих обязательств, является свидетельство Торгово-промышленной палаты Республики Молдова.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

8.1. Настоящий договор может быть изменен или дополнен только при соглашении обеих сторон.

8.2. При решении вопросов, нерегламентированных настоящим договором, стороны будут руководствоваться положениями Гражданского кодекса Республики Молдова и другими законодательными и нормативными актами РМ.

8.3. Споры, которые могут возникнуть при заключении, изменении и исполнении договорных обязательств будут урегулированы посредством переговоров между сторонами, а если стороны не придут к согласию, будут направлены на рассмотрение компетентных судебных инстанций Республики Молдова.

8.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8.5. Налог на недвижимость оплачивается Наймодателем.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ:

НАЙМОДАТЕЛЬ

SA "ALIMENTARMAS"

MD-2044 мун.Кишинэу

ул. М. Маноле, 12

ф/к 1002600049280 НДС 0400182

р/с 2251000234

BC "Moldindconbank" SA fil. Stabil

MOLDMD2X300

В.Тимотин

НАНИМАТЕЛЬ

Ч/л Полещук Георгий

Удостоверение В 41006255

Выписано 12.05.2014г.

ид номер 2010800492440,

прописанный по адресу:

г.Кишинев, ул.С.Рэдэцану,8

Г.Полещук



Приложение № 1
к договору найма № _____
от «01» мая 2016г.

АКТ

г.Кишинев

«01» мая 2016г.

приема-передачи в наем помещений АО «Алиментармаш», находящихся по адресу:
г.Кишинев, ул.М.Маноле,12 на основании п.1.1. договора найма № _____
от «01» мая 2016г.,

заключенного между АО «Алиментармаш»

(Наймодатель)

и

(Наниматель)

Представитель Наймодателя _____ сдал, а
представитель Нанимателя _____ принял:

№ пп	Наименование	Количество	Площадь,м2	Стоимость, лей/месяц	Техническое состояние
1	Кабинет № 602	1	32,00	704,00	хорошее

Наймодатель
SA "ALIMENTARMAS"



Наниматель
Ч/л Г.Полещук

A handwritten signature in blue ink, which appears to be "G. Poleshuk", written over a horizontal line.

02 Martie 2015

„ALIMENTARMAS” SA

Act de predare – primire *N5*

~~serviciilor prestate~~ / lucrărilor executate în baza contractelor privitor la reconstrucția laboratorului
din Blocul tehnic
conform contractului nr.01-08 din 02 ianuarie 2015

~~„Alimentarmas” SA~~, c.f. 1002600049280, cu sediul: Municipiul Chișinău str. M.Manole 12, reprezentată
de administratorul Timotin Veaceslav, ce acționează în baza statului (în continuare "Beneficiar"), pe de o
parte,

Demciuc Igor. INDO 0972501485670, cu reședința Municipiul Chișinău. (în continuare "Reprezentant")
pe de altă parte, au semnat prezentul act de predare-primire privind următoarele:

1. Prestatorul a executat integral prevederile contractului. Beneficiarul nu are obiecții referitor la
cantitatea și calitatea serviciilor prestate / lucrărilor executate.

2. În baza contractului, au fost prestate lucrări conform Devizil local nr.2

3. Costul serviciilor conform contractului constituie: 190771 lei MDL. *213521*

4. Prezentul act este semnat azi. *12.03.15*, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Locul semnării – mun.Chisinau str.M.Manole12.

Rechizitele părților:

Prestator:
sediul: Mun. Chisinau
Stauceni str.Mateevici 17
bulletin A 02135399
din 05.10.05

IDNO 0972501485670

Igor Demciuc *Demciuc*

Beneficiar:
sediul: Mun. Chisinau
str.M.Manole 12
c/d 2251000234
BC Moldincombank fil Stabil
MOLDMD2X300
cf 1002600049280

V Timotin *[Signature]*



31 august 2015

Mun. Chisinau

Act de predare – primire *N8*

a serviciilor prestate / lucrărilor executate în baza contractulelor privitor la reconstrucția laboratorului
din Blocul tehnic
conform contractelor nr.01-08 din 02 ianuarie 2015; nr. 17-20 din 01 aprilie 2015

„Alimentarmas” SA, c.f. 1002600049280, cu sediul: Municipiul Chișinău str. M. Manole 12, reprezentată de administratorul Timotin Veaceslav, ce acționează în baza statului (în continuare "Beneficiar"), pe de o parte, și

Demciuc Igor, INDO 0972501485670, cu reședința Municipiul Chișinău, (în continuare "Reprezentant") pe de altă parte, au semnat prezentul act de predare-primire privind următoarele:

1. Prestatorul a executat integral prevederile contractului. Beneficiarul nu are obiecții referitor la cantitatea și calitatea serviciilor prestate / lucrărilor executate la etapa nr.11.
2. În baza contractului, au fost prestate lucrări conform Devizil local nr.4.
3. Costul netto a serviciilor conform contractului constituie: 63530 lei MDL. *86320*
4. Prezentul act este semnat azi, 31.08.15, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Locul semnării – mun. Chisinau str. M. Manole 12.

Rechizitele părților:

Prestator:

sediul: Mun. Chisinau
Stauceni str. Mateevici 17
bulletin A 02135399
din 05.10.05

IDNO 0972501485670

Igor Demciuc *[Signature]*

Beneficiar:

sediul: Mun. Chisinau
str. M. Manole 12
c/d 2251000234
BC Moldincombank fil. Stabil
MOLDMD2X300
cf 1002600049280

V. Timotin *[Signature]*

Act de predare – primire

N 9

a serviciilor prestate / lucrărilor executate în baza contractelor privitor la reconstrucția laboratorului
din Blocul tehnic
conform contractelor nr.01-08 din 02 ianuarie 2015; nr. 17-20 din 01 aprilie 2015

„Alimentarmas” SA, c.f. 1002600049280, cu sediul: Municipiul Chișinău str. M.Manole 12, reprezentată de administratorul Timotin Veaceslav, ce acționează în baza statului (în continuare "Beneficiar"), pe de o parte, și

Demciuc Igor, INDO 0972501485670, cu reședința Municipiul Chișinău, (în continuare "Reprezentant") pe de altă parte, au semnat prezentul act de predare-primire privind următoarele:

1. Prestatorul a executat integral prevederile contractului. Beneficiarul nu are obiecții referitor la cantitatea și calitatea serviciilor prestate / lucrărilor executate la etapa nr.II.
2. În baza contractului, au fost prestate lucrări conform Devizil local nr.6-10.
3. Costul netto a serviciilor conform contractului constituie: 237721 lei MDL. 323 915
4. Prezentul act este semnat azi, 30.09.15, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Locul semnării mun.Chisinau str. M. Manole 12.

Rechizitele părților:

Prestator:

sediul: Mun. Chisinau
Stauceni str.Mateevici 17
bulletin A 02135399
din 05.10.05

IDNO 0972501485670

Igor Demciuc



Beneficiar:

sediul: Mun. Chisinau
str.M.Manole 12
c/d 2251000234
BC Moldincombank fil.Stabil
MOLDMD2X300
cf 1002600049280

V. Timotin



Act de predare – primire *N7*

a serviciilor prestate / lucrărilor executate în baza contractelor privitor la reconstrucția laboratorului
din Blocul tehnic
conform contractelor nr.01-08 din 02 ianuarie 2015; nr. 17-20 din 01 aprilie 2015

„Alimentarmas”SA, c.f. 1002600049280, cu sediul: Municipiul Chișinău str. M.Manole12, reprezentată de administratorul Timotin Veaceslav, ce acționează în baza statului (în continuare "Beneficiar"), pe de o parte, și

Demciuc Igor, INDO 0972501485670, cu reședința Municipiul Chișinău, (în continuare "Reprezentant") pe de altă parte, au semnat prezentul act de predare-primire privind următoarele:

1. Prestatorul a executat integral prevederile contractului. Beneficiarul nu are obiecții referitor la cantitatea și calitatea serviciilor prestate / lucrărilor executate la etapa nr.11.

2. În baza contractului, au fost prestate lucrări conform Devizil local nr.4.

3. Costul netto a serviciilor conform contractului constituie: 70667 lei MDL.

96230 

4. Prezentul act este semnat azi, 31.07.15, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Locul semnării – mun.Chisinau str. M. Manole12.

Rechizitele părților:

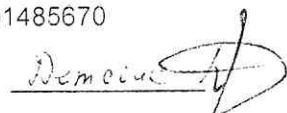
Prestator:

Beneficiar:

sediul: Mun. Chisinau
Stauceni str.Mateevici 17
bulletin A 02135399
din 05.10.05

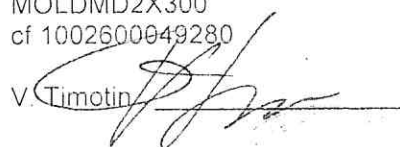
IDNO 0972501485670

Igor Demciuc

Demciuc 

sediul: Mun. Chisinau
str.M.Manole 12
c/d 2251000234
BC Moldindobanc fil.Stabil
MOLDMD2X300
cf 1002600049280

V.Timotin



Act de predare – primire №

a serviciilor prestate / lucrărilor executate în baza contractelor privitor la reconstrucția laboratorului
din Blocul tehnic
conform contractelor nr.01-08 din 02 ianuarie 2015; nr. 17-20 din 01 aprilie 2015

„Alimentarmas”SA, c.f. 1002600049280, cu sediul: Municipiul Chișinău str. M.Manole12, reprezentată de administratorul Timotin Veaceslav, ce acționează în baza statului (în continuare "Beneficiar"), pe de o parte, și

Demciuc Igor, INDO 0972501485670, cu reședința Municipiul Chișinău. (în continuare "Reprezentant") pe de altă parte, au semnat prezentul act de predare-primire privind următoarele:

1. Prestatorul a executat integral prevederile contractului. Beneficiarul nu are obiecții referitor la cantitatea și calitatea serviciilor prestate / lucrărilor executate la etapa nr.II.
2. În baza contractului, au fost prestate lucrări conform Devizil local nr.4.
3. Costul serviciilor conform contractului constituie: 167 990 lei MDL. 239900
4. Prezentul act este semnat azi, 12.06..... în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Locul semnării – mun.Chisinau str. M. Manole12.

Rechizitele părților:

Prestator:

sediul: Mun. Chisinau
Stauceni str.Mateevici 17
bulletin A 02135399
din 05.10.05

IDNO 0972501485670

Igor Demciuc Demciuc

Beneficiar:

sediul: Mun. Chisinau
str.M.Manole 12
c/d 2251000234
BC Moldincombank fil Stabil
MOLDMD2X300
cf 1002600049280

V. Timotin



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к договору найма № 01 от 01 января 2020 г

мун. Кишинэу „01” января 2020 г.
SA «Alimentarmă», находящееся по адресу: мун. Кишинэу, ул. М. Маноле, 12,
ф. к. 1002600049280, свидетельство о регистрации предприятия № MD 0009595
от 30.12.1994 г. в лице управляющего Тимотина Вячеслава, действующего на основании
Устава предприятия, далее именуемого Наймодатель, с одной стороны, и
SRL «B.T.EST & CO», далее именуемый "Наниматель", в лице директора Полещук
действующего на основании Устава предприятия, ф. к. 1013600041226, с другой стороны
заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании договора найма № _____ от 01 января 2020 г. передать Нанимателю
следующие площади:

- производственные и складские помещения - 11300,00 м²;
- офисные помещения - 350,00 м²;
- открытые площадки - 1130,00 м².
- оборудование - 3100,00 лей/мес.
- внутриплощадочные распределительные электрические сети,
- сети водопровода и канализации,
- газ,
- слаботочные сети.

2. Наемная плата устанавливается сторонами следующим образом:

- производственные и складские помещения
- 14,00 лей за 1 м² x 11300,00 м² x 12 мес. = 1 898 400,00 лей
- офисные помещения
- 25,00 лей за 1 м² x 350,00 м² x 12 мес. = 105 000,00 лей ✓
- открытые площадки
- 6,00 лей за 1 м² x 1130,0 м² x 12 мес. = 81 360,00 лей ✓
- оборудование
- 3100,00 лей x 12 = 37 200,00 лей ✓
- Администратор
- 3000,00 лей x 12 = 36 000,00 лей ✓

ИТОГО: 2 157 960,00 лей в год

3. Стоимость потребленной Нанимателем электроэнергии, воды, канализации,
газа и телефонных услуг, плата за вывоз мусора и охрану объекта, а
также другие услуги, которые могут регулироваться дополнительными соглашениями,
арендную плату не входят и оплачиваются Нанимателем дополнительно в соответствии
с выставленными счетами.

4. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора аренды № _____
01.01.2020 года.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к договору найма № 01 от 01 января 2020 г

мун. Кишинэу „01” января 2020 г.
SA «Alimentarmaş», находящееся по адресу: мун. Кишинэу, ул. М. Маноле, 12, ф. к. 1002600049280, свидетельство о регистрации предприятия № MD 0009595 от 30.12.1994 г. в лице управляющего Тимотина Вячеслава, действующего на основании Устава предприятия, далее именуемого Наймодатель, с одной стороны, и **SRL «B.T.EST & CO»**, далее именуемый "Наниматель", в лице директора Полещук Г действующего на основании Устава предприятия, ф. к. 1013600041226, с другой стороны заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании договора найма № _____ от 01 января 2020 г. передать Нанимателю следующие площади:

- производственные и складские помещения - 11300,00 м2;
- офисные помещения - 350,00 м2;
- открытые площадки - 1130,00 м2.
- оборудование - 3100,00 лей/мес.
- внутриплощадочные распределительные электрические сети,
- сети водопровода и канализации,
- газ,
- слаботочные сети.

2. Наемная плата устанавливается сторонами следующим образом:

- производственные и складские помещения
- 14,00 лей за 1 м2 x 11300,00 м2 x 12 мес. = 1 898400,00 лей

- офисные помещения
- 25,00 лей за 1 м2 x 350,00 м2 x 12 мес. = 105 000,00 лей ✓

- открытые площадки
- 6,00 лей за 1 м2 x 1130,0 м2 x 12 мес. = 81 360,00 лей ✓

- оборудование
- 3100,00 лей x 12 = 37 200,00 лей ✓

- Администратор
- 3000,00 лей x 12 = 36 000,00 лей ✓

ИТОГО: 2 157 960,00 лей в год

3. Стоимость потребленной Нанимателем электроэнергии, воды, канализации, газа и телефонных услуг, плата за вывоз мусора и охрану объекта, а также другие услуги, которые могут регулироваться дополнительными соглашениями, арендную плату не входят и оплачиваются Нанимателем дополнительно в соответствии с выставленными счетами.

4. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора аренды № _____ от 01.01.2020 года.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № _____
к договору найма №12/13 от 31 декабря 2013 г

мун. Кишинэу

„31” июля 2019 г.

SA «Alimentarmas», находящееся по адресу: мун. Кишинэу, ул. М. Маноле, 12, ф. к. 1002600049280, свидетельство о регистрации предприятия № MD 0009595 от 30.12.1994 г. в лице управляющего Тимотина Вячеслава, действующего на основании Устава предприятия, далее именуемого Наймодатель, с одной стороны, и

SRL «B.T.EST & CO», далее именуемый "Наниматель", в лице директора Г.Полещук, действующего на основании Устава предприятия, ф. к. 1013600041226, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. С 01 августа 2019 г. увеличить площадь арендуемых производственных помещений на 1000,00 м2.
2. Все остальные положения договора аренды № 12/13 от 31.12.2013 г. остаются неизменными.
3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и является неотъемлемой частью договора найма № 12/13 от 31.12.2013 г.

Наймодатель
SA «Alimentarmas»

_____ В.Тимотин



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к договору найма № 01 от 01 января 2020 г

мун. Кишинэу „01” января 2020 г.
SA «Alimentarmaş», находящееся по адресу: мун. Кишинэу, ул. М. Маноле, 12, ф. к. 1002600049280, свидетельство о регистрации предприятия № MD 0009595 от 30.12.1994 г. в лице управляющего Тимотина Вячеслава, действующего на основании Устава предприятия, далее именуемого Наймодатель, с одной стороны, и **SRL «B.T.EST & CO»**, далее именуемый "Наниматель", в лице директора Полещук Г действующего на основании Устава предприятия, ф. к. 1013600041226, с другой стороны заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании договора найма № _____ от 01 января 2020 г. передать Нанимателю следующие площади:

- производственные и складские помещения - 11300,00 м2;
- офисные помещения - 350,00 м2;
- открытые площадки - 1130,00 м2.
- оборудование - 3100,00 лей/мес.
- внутриплощадочные распределительные электрические сети,
- сети водопровода и канализации,
- газ,
- слаботочные сети.

2. Наемная плата устанавливается сторонами следующим образом:

- производственные и складские помещения
- 14,00 лей за 1 м2 x 11300,00 м2 x 12 мес. = 1 898400,00 лей

- офисные помещения
- 25,00 лей за 1 м2 x 350,00 м2 x 12 мес. = 105 000,00 лей ✓

- открытые площадки
- 6,00 лей за 1 м2 x 1130,0 м2 x 12 мес. = 81 360,00 лей ✓

- оборудование
- 3100,00 лей x 12 = 37 200,00 лей ✓

- Администратор
- 3000,00 лей x 12 = 36 000,00 лей ✓

ИТОГО: 2 157 960,00 лей в год

3. Стоимость потребленной Нанимателем электроэнергии, воды, канализации, газа и телефонных услуг, плата за вывоз мусора и охрану объекта, а также другие услуги, которые могут регулироваться дополнительными соглашениями, арендную плату не входят и оплачиваются Нанимателем дополнительно в соответствии с выставленными счетами.

4. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора аренды № _____ от 01.01.2020 года.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № _____
к договору найма №12/13 от 31 декабря 2013 г

мун. Кишинэу

„31” июля 2019 г.

SA «Alimentarmas», находящееся по адресу: мун. Кишинэу, ул. М. Маноле, 12, ф. к. 1002600049280, свидетельство о регистрации предприятия № MD 0009595 от 30.12.1994 г. в лице управляющего Тимотина Вячеслава, действующего на основании Устава предприятия, далее именуемого Наймодатель, с одной стороны, и

SRL «B.T.EST & CO», далее именуемый "Наниматель", в лице директора Г.Полещук, действующего на основании Устава предприятия, ф. к. 1013600041226, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. С 01 августа 2019 г. увеличить площадь арендуемых производственных помещений на 1000,00 м2.
2. Все остальные положения договора аренды № 12/13 от 31.12.2013 г. остаются неизменными.
3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и является неотъемлемой частью договора найма № 12/13 от 31.12.2013 г.

Наймодатель
SA «Alimentarmas»

В.Тимотин



R A P O R T

(privind mersul procesului de insolvabilitate a SA "Alimentarmaș")

În hotărârea Curții de Apel Economice a fost intentat procesul de insolvabilitate față de SA "Alimentarmaș", ca urmare a incapacității de plată a debitorului.

În hotărârea Curții de Apel Economice a fost admisă și aprobată aplicarea procedurii planului în privința SA "Alimentarmaș" pe un termen de 3 ani de zile. A fost repus în drepturi debitorul, iar administratorul a fost însărcinat doar cu monitorizarea desfășurării procesului de restructurare.

Judecarea cauzei enunțate a avut loc cu aplicarea prevederilor Legii Insolvabilității 149/2012, abrogată odată cu adoptarea Legii Insolvabilității 149/2012, în vigoare din 13.03.2013.

Potrivit prevederilor art. 253 Legea Insolvabilității 149/2012, prevederile prezentei legi se aplică și asupra proceselor de insolvabilitate în curs de desfășurare intentate până la data intrării ei în vigoare (...).

Conform prevederilor art. 115 (1) lit d) Legea Insolvabilității, ca urmare a nerealizării planului procedurii de restructurare, subsemnatul a înaintat spre examinare instanței de insolvență cererea cu privire la intentarea procedurii falimentului față de SA "Alimentarmaș". Cererea respectivă a fost respinsă iar instanța în motivarea soluției a invocat că administratorul insolvabilității nu este în drept de a înainta o asemenea cerere, aceasta fiind prerogativa creditorilor. O altă cerere în sensul intentării procedurii de faliment nu a fost înaintată de creditorii SA "Alimentarmaș".

Pe parcursul procesului de insolvabilitate a SA "Alimentarmaș" nu s-a recurs la înstrăinarea masei debitoare, aceasta fiind păstrată integral. Acest fapt este demonstrat și printr-o inventariere realizată de Inspekția Financiară.

La moment întreg complexul patrimonial unic al SA "Alimentarmaș" este dat în locațiune, după cum între SA "Alimentarmaș" și SRL "B.T. Est & Co" a fost semnat contractul de locațiune nr. 12/13 din data de 31 decembrie 2013, obiectul contractului fiind edificiul și rețelele electrice din str. Meșterul Manole, 12, mun. Chișinău cu drept de sublocațiune. Astfel, toate activele materiale a întreprinderii sunt predate la păstrare firmei SRL "B.T. Est & Co" conform actul de inventariere și în conformitate cu contractul de prestare a serviciilor.

8. La moment SA „Alimentarmaș” nu are angajați, toți fiind eliberați.

9. Pe parcursul anului 2017 debitorul SA „Alimentarmaș” a înregistrat pierderi
valoare de 843 966 lei în comparație cu 1 433 132 lei înregistrat în anul
Pierderile nerepartizate a anilor precedenți la situația de 31.12.2017
suma în marime de 27 559 760 lei.

10. La situația de 31.12.2017 capitalul statutar a întreprinderii constituie 24
lei iar rezervele acumulate constituie 19 791 744 lei.

11. În prezent debitorul SA „Alimentarmaș” înregistrează datorii în valoare
aproximativ 14 183 900 lei, dintre care cele mai mari sunt:

- a. Restanțe salariale - 1 417 473 lei față de 2 221 738 lei înregistrat la 01.01.2017;
- b. Restanțe față de furnizori - 136 649 lei;
- c. Împrumuturi pe termen lung - 231 500 lei;
- d. Alte datorii (judecata furnizori) - 2 400 400, 24 lei;
- e. Alți furnizori - 1 351 725 lei;
- f. Împrumuturi pe termen scurt - 1 357 190 lei;
- g. Avansuri primite - 4 697 lei;
- h. Indemnizații pentru pensii invaliditate - 468 560 lei;
- i. Datorii privind asigurările sociale și medicale - 5 093 384 lei;
- j. Obligații față de bugetul de stat - 1 722 315 lei;

12. Deasemenea este important de specificat că la moment, în contextul reformei
debitorul examinează posibilitatea stingerii datoriilor de bază acumulate
bugetul de stat, pentru a beneficia de amnistia penalităților și altele
întârziere, fapt despre care vom raporta la ședințele următoare.

Cu respect,
AA Veaceslav Timotin



Raport

În baza autorizațiilor nr.22, nr.23 din 14.01.2019 și nr.112 din 11.02.2019 eliberate de către Inspecția financiară, inspector al Direcției inspectare financiare a societăților comerciale Donici Vadim și inspector al Direcției inspectare financiară a întreprinderilor de stat Daniela Stegarescu au efectuat conform indicației Prim – ministrului Republicii Moldova nr.21-06.7878 din 02.10.2018 inspectarea financiară tematică a activității economico – financiare a S.A. „Alimentarmaș” (în continuare – Societatea) în perioada 01.01.2015 – 30.11.2018 privind corectitudinea gestionării proprietății statului, suportării unor cheltuieli și consumuri, corectitudinii și plenitudinii obținerii veniturilor, care influențează asupra rezultatului financiar.

Enunțurile bancare:

Banca: BC „Moldîncobank” S.A. filiala Stabil;
Contul de decontare: MD83ML000000002251000234;
BIC: MOLDMD2X;
Codul fiscal (IDNO): 1002600049280, codul TVA: 0400182
Adresa juridică: MD-2044 mun. Chișinău, str. Meșterul Manole, 12;
tel. 069249269.

În perioada supusă inspectării persoanele cu funcții de răspundere, cu dreptul de a semna documentele financiare și bancare au fost:

Cu dreptul la prima semnătură și a doua semnătură:

dl Timotin Veaceslav, administrator de insolabilitate – toată perioada supusă inspectării.

Perosoanele responsabile de ținere a contabilității:

S.R.L. „Vanirig Trade” – de la 01.06.2015 pînă la 30.04.2016 (conform contractului – servicii contabile); **S.R.L. „Rox Service”** de la 25.05.2016 – prezent (conform contractului nr.10 din 25.05.2016 – servicii contabile).

Inspectarea financiară a fost efectuată în conformitate cu prevederile Regulamentului privind organizarea și funcționarea Inspecției financiare din subordinea Ministerului Finanțelor, aprobat prin Hotărârea Guvernului privind organizarea activității de inspectare financiară nr.1026 din 02.11.2010 cu modificările și completările ulterioare.

Inspectarea financiară a fost începută la 15.01.2019 și finalizată la 12.02.2019 (prelungire 11.02-12.02.2019), a cuprins perioada de activitate de la 01.01.2015 – 30.11.2018, și a fost efectuată cu permisiunea Administratorului procesului de insolabilitate, în prezența și cu participarea angajaților de la S.R.L. „Rox – Service”.

I. Legalitatea formării și înregistrării drepturilor de proprietate a S.A. „Alimentarmaș”.

Activitatea Societății este reglementată de Codul Civil nr.1107-XV din 06 iunie 2002, Legea cu privire la antreprenoriat și întreprinderi nr.845-XII din 03 ianuarie 1992, Legea privind societățile pe acțiuni nr.1134-XIII din 02.04.1997 și alte acte legislative și normative, precum și de Statutul Societății.

Societatea a fost înregistrată la Camera Înregistrării de Stat de pe lângă Ministerul Justiției la 30.12.1994 cu numărul de înregistrare – 1002600049280. Conform extrasului din Registrul de Stat al persoanelor juridice nr.16238 din 10.10.2017, capitalul social constituie 24356540 lei, acționarii fiind SRL „Global Comerț” ICS – 40,66 %, Agenția Proprietăți Publice – 30,36%, SRL „Diagaras” - 6,55%, SRL „Emis Consulting” – 1,10%, SRL „Europa – Trust” AF – 0,005% și persoane fizice – 21,32 %.

Conform Statutului aprobat genurile principale de activitate ale Societății sunt:

- fabricarea și realizarea mașinilor și utilajului pentru ramurile complexului agroindustrial, industriei alimentare și alte ramuri ale economiei naționale;
- fabricarea mărfurilor de larg consum și de uz casnic;
- elaborarea tehnicii noi și tehnologiei pentru prelucrarea producției agricole și alimentare, etc.

În baza încheierii a Curții de Apel Economică a RM din 21 decembrie 2007 a fost confirmat planul de afaceri privind redresarea S.A. „Alimentarmaș” și **reorganizarea** activității debitorului în modul corespunzător, conform planului.

Astfel, în baza Hotărârii a Curții de Apel Economică a RM din 20 martie 2008 a hotărât de a intenta procesul de insolvabilitate față de S.A. „Alimentarmaș” și de a numi în calitate de administrator al procesului de insolvabilitate pe dl Veaceslav Timotin (licența seria AMMII nr. 021438 din 01.06.2006), totodată, deciziile privind gestionarea patrimoniului debitorului pot fi luate doar cu acordul prealabil al administratorului.

Controlul a stabilit că, nu a fost respectat art.193 din Legea insolvabilității nr.632 din 14.11.2001, fiind depășit termenul de 3 ani privind procedura planului de restructurare.

Ca urmare, conform art.217 din Legea insolvabilității nr.149 din 29.06.2012, în care este stipulat ca dacă pe parcursul realizării planului procedurii de restructurare, debitorul nu respectă prevederile lui sau planul nu este realizat în termen, pot înainta o nouă cerere introductivă, care va avea ca efect intrarea în faliment și lichidarea patrimoniului.

Respectiv, de către Administratorul Societății, a fost înaintată o cerere instanței de judecată la data de 12.12.2016, în care a solicitat de a contesta neexecutarea planului procedurii de restructurare și de a intenta procedura falimentului față de Societate cu dispunerea valorificării și lichidării masei debitoare. Conform explicației a Administratorului instanța de judecată nu s-a expus pînă în prezent.

(Anexa nr.1).

II. Analiza activității economico financiare a societății, factorii care au influențat la mărirea/micșorarea indicatorilor de rezultate.

În cadrul controlului s-a stabilit, că Societatea a înregistrat în perioada 01.01.2015 – 31.12.2018, rezultate din activitatea economico-financiare prin următorii indici:

Nr./o	Indicatorii	Rînd	Anul 2015	Anul 2016	Anul 2017	Anul 2018 (provizoriu)
-------	-------------	------	-----------	-----------	-----------	---------------------------

1	Venitul din vânzări (611)	010	3875	0	0	0
2	Costul vânzărilor (711)	020	0	0	0	0
3	Profitul brut (pierdere globală)	030	3875	0	0	0
4	Alte venituri din activitatea operațională	040	1639515	1687341	1740714	1580435
5	Cheltuieli de distribuire	050	0	0	0	0
6	Cheltuieli administrative	060	4020366	2590977	2966109	2859035
7	Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	17844	3441	0	0
8	Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere)	080	(2394820)	(907077)	(1225395)	(1278600)
9	Rezultatul din alte activități: profit (pierdere)	090	330293	(76414)	(62285)	(106894)
13	Profitul (pierderea) perioadei până la impozitare	100	(2064527)	(983491)	(1287680)	(1385494)
14	Cheltuieli privind impozitul pe venit	110	0	0	0	0
15	Profitul net (pierdere netă)	120	(2064527)	(983491)	(1287680)	(1385494)

Ca rezultat al activității economico-financiare a Societății în perioada supusă inspectării entitatea a înregistrat doar pierderi, și anume: (2064527) lei în anul 2015, (983491) lei în anul 2016, (1287680) lei în anul și respectiv (1385494) lei în anul 2018 (provizoriu).

Factorii care au dus la rezultatele înregistrate se datorează insuficienței veniturilor acumulate de către Societate din rezultatul dării în locațiune a imobilelor și a cheltuielilor suportate de aceasta la deservirea și întreținerea uzinei (inclusiv cheltuieli de reparație).

În cadrul inspectării s-au stabilit următorii indicatorii a rezultatelor financiare și rentabilității a Societății pentru anii 2015 -2018, cum ar fi:

în lei						
Nr. d/o	Denumirea indicatorului	Modul de calculare	a.2015	a.2016	a.2017	a.2018 (proviz.)
1.	Profit brut din activitatea de desfacere	rd.030 (f.nr.2)	3875	0	0	0
2.	Profitul perioadei de gestiune până la impozitare	rd.100 (f.nr.2)	(2064527)	(983491)	(1287680)	(1385494)
3.	Profitul net	rd.120 (f.nr.2)	(2064527)	(983491)	(1287680)	(1385494)
4.	Rentabilitatea vânzărilor, %	rd.030/rd.010 (f.nr.2)	1	0	0	0
5.	Rentabilitatea activelor, %	rd.100 (f.nr.2)/rd.310 (f.nr.1)	(0,05)	(0,03)	(0,03)	(0,04)
6.	Rentabilitatea economică, %	rd.100 (f.nr.2)/(rd.390+rd.440) (f.nr.1)	(0,08)	(0,04)	(0,06)	(0,07)
7.	Rentabilitatea financiară, %	rd.120 (f.nr.2)/rd.390 (f.nr.1)	(0,08)	(0,04)	(0,06)	(0,07)

Indicatorii reflectați, denotă următoarele rezultate:

- „rentabilitatea comercială (vânzărilor)” a înregistrat valori neutre, ceea ce denotă o apreciere negativă, deoarece entitatea nu a activat conform genurilor de activitate;
- „rentabilitatea economică” în anii 2015 – 2018 a înregistrat valori negative, oscilând de la (0,04) la (0,08) ceea ce caracterizează un nivel neeficient de utilizare a bunurilor materiale și financiare pentru autofinanțarea activității. Acest indicator trebuie să fie în mărime de cel puțin 20-25%;

- „rentabilitatea financiară” a înregistrat o oscilare cu valori negative, ceea ce înseamnă că capitalul investit nu se recuperează;
 -”rentabilitatea activelor” – a înregistrat iarși un rezultat negativ, oscilînd de la (0,03) la (0,05), ce denotă că entitatea nu se afla în intervalul de siguranță, respectiv la fiecare leu investit în active, societatea obține pierderi. (*Anexa nr.2 – Copiile rapoartelor financiare*)

III. Plenitudinea contabilizării veniturilor

În cadrul controlului, s-a stabilit că, conform evidenței contabile a Societății pe perioada anilor 2015 – 2018 (provizoriu), a înregistrat următoarele venituri, cum ar fi:

Nr./ o	Venituri	Cont	Venituri			
			Anul 2015	Anul 2016	Anul 2017	Anul 2018 (provizoriu)
	Venituri - total, inclusiv:		1643390	1687341	1740714	1580435
1	Venituri din vânzări, dintre care:	611	3875	0	0	0
	Ponderitatea în volumul total de venituri ale întreprinderii %		0,2	0	0	0
1.1	Venituri din vânzarea mărfurilor	611.2	3875	0	0	0
2	Alte venituri operaționale, inclusiv:	612	1639515	1687341	1740714	1580435
	Ponderitatea în volumul total de venituri ale întreprinderii %		99,8	100	100	100
2.1	Alte venituri operaționale	612.6	1639515	1687341	1740714	1580435

Analizând indicatorii economico-financiar, s-a constatat că Societatea a raportat venituri din vânzări și alte venituri operaționale în sumă totală de 6651880 lei, din care, în anul 2015 -1643390 lei, anul 2016- 1687341, în anul 2017 – 1740714 și în anul 2018- 1580435.

Din tabelul veniturilor, constatăm că veniturile totale ale Societății sunt constituite practic în totalitate (circa 99,9%) din alte venituri operaționale (darea în locațiune a bunurilor nelocuibile și din arenda utilajelor).

De menționat faptul că, doar în anul 2015, Societatea a înregistrat venituri în sumă de 185571 lei (fără TVA) din comercializarea utilajelor (167833 lei) și a materialelor (17738 lei).

Conform datelor rapoartelor financiare ale Societății pentru perioada anilor 2015-2018 (provizoriu) veniturile totale obținute în anul 2018 au scăzut față de perioada anilor 2015, 2016 și 2017, cum ar fi:

- Anul 2018 comparativ cu anul 2015 au scăzut cu 62955 lei sau cu 4%;
- Anul 2018 comparativ cu anul 2016 au scăzut cu 106906 lei sau cu 6%;
- Anul 2018 comparativ cu anul 2017 au scăzut cu 160279 lei sau cu 9%.

Menționăm că, oscilația veniturilor din darea în locațiune se datorează atât cererii suprafețelor arendate cât și a utilajului solicitat.

IV. Corectitudinea transmiterii și primirii în locațiune a încăperilor și suprafețelor nelocuibile

În cadrul inspectării s-a stabilit că Societatea în perioada 2015 - 2018 a încheiat contracte de locațiune cu agenții economici, din suprafața totală a imobilelor care constituie 45245,7 m², cum ar fi:

În perioada inspectată, entitatea a încheiat 3 contracte de locațiune cu suprafața de circa 8050 m² (suprafețele de locațiune fiind modificate în baza acordurilor adiționale) cu următorii agenți economici:

- S.R.L. „Comecoteh” – contractul nr.45/11 din 16.05.2011 și a acordului adițional nr.4 din 01.01.2014, suprafața căreia constituie 408 m² cu cuantumul locațiunii în valoare de 6800 lei (fără TVA) sau 8160 (TVA inclus)/lunar destinat pentru spații de producere, (perioada anilor 2015- 2017, fără modificări).

- S.R.L. „Artmobila” – contractul nr.01/05 din 06.05.2015, cu suprafața totală de 2094,2 m² cu valoarea totală de 27001,33 lei (32401,6 lei cu TVA), inclusiv: suprafețe comerciale 140 m² cu 50 lei/m², oficii 60 m² cu 36 lei/m², încăperi de producere 1809 m² cu 12 lei/m² și alte încăperi de 85,2 m² cu 18 lei/m² (perioada anilor 2015- 2018, cu modificări în anul 2017).

- S.R.L. „B.T.EST & CO” – contractul nr.12/13 din 31.12.2013 cu acordurile adiționale nr.5 din 29.06.2015, nr.6 din 16.11.2015, nr.7 din 01.04.2016, nr.8 din 30.05.2016, nr.9 din 30.06.2016, nr.10 din 30.07.2016, nr.11 din 30.12.2016, nr.12 din 01.12.2017 și nr.13 din 01.01.2018, cu suprafețele arendate care au variat de la 8400 m² la 7400 m², cu prețul variind de la 6 lei la 22 lei m².

(*Anexa nr.3 – Copiile contractelor și acordurilor adiționale, tabel*)

Conform planului de restructurare, urma sa producă utilaj pentru industria alimentară, cât și darea în locațiune a spațiilor nelocuibile.

V. Corectitudinea reflectării în evidența contabilă a cheltuielilor și consumurilor din activitatea Societății.

În cadrul controlului s-a stabilit că conform evidenței contabile (Rapoartele financiare) a Societății, entitatea a înregistrat urătoarele cheltuieli, cum ar fi:

N/o	Cheltuieli	Cont contabil	Cheltuieli			
			2015	2016	2017	2018 (provizoriu)
	Cheltuieli - total, inclusiv:		4038210	2594418	2966109	2859635
1	Costul vânzărilor, dintre care:	711	0	0	0	0
	Ponderitatea în volumul total de cheltuieli ale întreprinderii %		0	0	0	0
2	Cheltuieli administrative	713	4020366	2590977	2966109	2859035
	Ponderitatea în volumul total de cheltuieli ale întreprinderii %		99,6	99,9	100	100
	Amenajarea teritoriului		1060	260	80	80
	Apa		98200	106474	97587	114732
	Prepararea apei		16195	0	0	0
	Asigurarea medicală		56747	5503	0	0
	Asigutarea socială		300195	28130	0	0
	Concediale		5474	0	0	0
	Retribuirea Muncii		1299722	122308	0	0
	Servicii contabile, audit		17500	46250	70000	70000
	Servicii pentru onorariu		0	110000	120000	120000
	Uzura mijloacelor fixe		897348	897444	886388	877231
	OMVSD		1500	0	0	0
	Impozit imobiliar		130627	130627	391879	391880
	Întreținerea fondurilor fixe		1142500	1129166	1400000	1290000
	Indemnizația de invaliditateiu		52889	13553	0	0
3	Alte cheltuieli din activitatea operațională	714	17844	3441	0	600
	Ponderitatea în volumul total de cheltuieli ale întreprinderii %		0,4	0,1	0	0
	Cheltuieli de materiale		17550			0
3.1	Sanctiuni, penalități		294			600

Conform datelor raportului financiar ale Societății pentru perioada anilor 2015-2018 (provizoriu) suma cheltuielilor totale efectuate în perioada inspectată constituie practic integral (circa 99,9%) din cheltuielile administrative.

Analizând cheltuielile incluse în cheltuielile administrative, s-a stabilit că cele mai semnificative cheltuieli au fost suportate la următoarele aspecte, cum ar fi:

- Apa potabilă și precurarea apelor – ce a constituit suma totală de 433188 lei .

De menționat că, cheltuielile suportate pentru apă au fost achitate de S.R.L. „B.T.EST & CO”.

- Retribuirea muncii, asigurările medicale și sociale – ce a constituit suma totală de 1818075 lei, inclusiv: retribuirea muncii - 1422030 lei (anii 2015 – 2016), asigurările medicale 62250 lei (anii 2015-2016), asigurările sociale – 328325 lei (anii 2015 – 2016) și concedialele – 5474 lei (anul 2015).

De menționat că, la compartimentul ”retribuirea muncii”, Societatea în anul 2015 a achitat salarii unui grup de persoane în suma totală de **859404** lei, în baza contractelor de prestare servicii nr.27/c din 26.01.2015, nr.01-08 din 02.01.2015 și nr.17-20 din 01.04.2015 (*de remarcat că echipei de inspectare nu au fost prezentate contractele menționate*) inclusiv a actelor de predare primire a serviciilor prestate nr.1,2 și 3 din 03.03.2015 cu suma de 60975 lei, nr.4 din 20.03.2015 cu suma de 67750 lei, nr.5 din 02.03.2015 cu suma de 190771 lei, nr.6 din 12.06.2015 cu suma de 167990 lei, nr.7 din 31.07.2015 cu suma de 70667 lei, nr.8 din 31.08.2015- cu suma de 63530 lei și nr.9 din 30.09.2015 – cu suma de 237721 lei.

La actele de primire predare a serviciilor sunt anexate procesele verbale de îndeplinire a lucrărilor.

De menționat că, grupul de persoane care a executat lucrări de reparație în anul 2015 au fost remunerați din mijloacele bănești înrate în casieria Societății pe parcursul anului 2015 din urma acordării entității a împrumuturilor pe termen scurt de la persoana Poleshchuk Grigori. (*Anexa nr.4 – Copii din registru de casa, descifrări salarii, acte de primire predare, descifrare împrumut*)

- Onorariul Administratorului de insolvabilitate – ceea ce a constituit suma totală de 350000 lei (anii 2016 – 2018).

- Servicii contabile și audit - ce a constituit suma totală de 203750 lei (anii 2015 - 2018).

- Uzura mijloacelor fixe - ce a constituit suma totală de 3558411 lei (anii 2015– 2018)

- Indemnizația de invaliditate - ce a constituit suma totală de 66442 lei (anii 2015 – 2016)

- Întreținerea fondurilor fixe - ce a constituit suma totală de **4961666** lei, inclusiv:

Societatea în baza contractului nr.12/13/1 din 31.12.2013 încheiat cu S.R.L. „B.T.EST & CO” a suportat cheltuieli privind acordarea serviciilor și îndeplinirea lucrărilor de întreținere și reparație a clădirii și edificiului (a uzinei).

Conform anexei nr.1 (act de predare – primire) fără număr și dată, care este parte componentă a contractului menționat mai sus, Administratorul S.A. „Alimentarmaș” a transmis directorului S.R.L. „B.Ț. Est & Co” dl V. Vlas. în gestiune imobilul de 45245,7m², Societatea avînd încheiat contractul nr.12/13/1 din 31.12.2013 cu S.R.L. „B.Ț. Est & Co” de întreținere a imobilelor.

Conform pct.3.1.2 a contractului executorul lunar v-a prezenta calculul privind lucrările îndeplinite pentru întreținerea și reparația edificiului.

De menționat, că conform pct.3.3.2 Societatea achită costul lucrărilor de întreținere și reparație a edificiului prevăzut de contract.

Ca rezultat, a obiectivelor contractuale entitatea a suportat cheltuieli în perioada inspectată în sumă de 4961666 lei (cu TVA inclus), aceasta fiind achitată pentru următoarele servicii:

Servicii:	Anul 2015	Anul 2016	Anul 2017	Anul 2018
Deservirea tehnici și verificarea utilaj	280000	440000	300000	300000
Servicii pază	217500	265833	140000	150000
Servicii autosalubritate	405000	213333	0	0
Servicii îngrijirea teritoriului adiacent	240000	120000	110000	90000
Servicii de păstrare a bunurilor	0	90000	270000	270000
Deservirea imobilului	0	0	580000	480000
TOTAL	1142500	1129166	1400000	1290000

Totodată, echipa de control a stabilit că, în perioada anului 2015, S.R.L. „B.Ț.EST & Co”, a înaintat Societății facturi fiscale privind acordarea serviciilor de lucrări de reparații în sumă totală de 1183871 lei (fără TVA) sau 1420644 lei (TVA inclus), cum ar fi:

-F/f seria,Nr.FU8564387 din 27.04.2015 – cu valoarea 56686 lei (fara TVA) – lucrări de reparație podea anticameră, lucrări de reparație oficiu, lucrări de reparație apeduct.

-F/f seria,Nr.FU8564389 din 30.04.2015 – cu valoarea 212147 lei (fara TVA) – lucrări de reparație laborator etapa I.

-F/f seria,Nr.FU8935434 din 01.06.2015 – cu valoarea 342655 lei (fara TVA) – lucrări de reparație laborator etapa II.

-F/f seria,Nr.FU8935491 din 30.06.2015 – cu valoarea 243173 lei (fara TVA) – procurarea ușilor și ferestrelor.

-F/f seria,Nr.FU8935552 din 31.07.2015 – cu valoarea 68720 lei (fara TVA) – procurarea a trei uși metalice, lucrări de reparație laborator.

-F/f seria,Nr.FU9160812 din 26.08.2015 – cu valoarea 171224 lei (fara TVA) – lucrări de săpare semiuscată și lucrări de reparație laborator etapa III.

-F/f seria,Nr.FU9160867 din 30.09.2015 – cu valoarea 89265 lei (fara TVA) – lucrări de reparație laborator nr. II.

La facturile fiscale sunt anexate, devize, unele procese verbale de executare a lucrărilor, acte de casare. (**Anexa nr.5** – *Copii facturi, devize, acte, procese*).

Totodată, inspectarea a stabilit că în perioada anului 2015, S.R.L. „B.Ț.EST & Co”, a înaintat Societății facturi de expediție privind livrarea de materiale de construcție pentru lucrări de reparații care figurează în facturile fiscale sus menționate, în sumă totală de 993364 lei (fără TVA) sau 1192037 lei (TVA inclus), cum ar fi:

-F/e seria,Nr.WB1724345 din 27.04.2015 – cu valoarea 25519 lei (fara TVA) – materiale conform actului de primire-predare nr.1 din 27.04.2015 la f/f Nr.FU8564387 din 27.04.2015.

-F/e seria,Nr.WB1724346 din 30.04.2015 – cu valoarea 160626 lei (fara TVA) – materiale conform actului de primire-predare nr.2 din 30.04.2015 la f/f Nr.FU8564389 din 30.04.2015.

-F/e seria,Nr.WB1724349 din 30.11.2015 – cu valoarea 38610 lei (fara TVA) – materiale conform actului de primire-predare nr.5 din 30.09.2015 la f/f Nr. FU9160867 din 30.09.2015.

În anul 2016, echipa de inspectare a stabilit că, S.R.L. „B.Ț. EST & Co”, a înaintat Societății facturi fiscale privind acordarea serviciilor de lucrări de reparații în sumă totală de 128837 lei (fără TVA) sau 154605 lei (TVA inclus), cum ar fi:

-F/f seria,Nr.FU8564387 din 08.02.2016 – cu valoarea 101982 lei (fara TVA) – lucrări de reparație prelucrare fenocianură.

-F/f seria,Nr.FU8564389 din 15.02.2016 – cu valoarea 26855 lei (fara TVA) – lucrări de reparație a cantinei.

Respectiv, în perioada anului 2016, S.R.L. „B.Ț. EST & Co”, a înaintat Societății facturi de expediție privind livrarea de materiale de construcție pentru lucrări de reparații care figurează în facturile fiscale sus menționate, în sumă totală de 54482 lei (fără TVA) sau 65378 lei (TVA inclus).

Totodată, în anul 2016 S.R.L. „Artmobila”, a înaintat Societății facturi fiscale privind acordarea serviciilor de lucrări de reparații în sumă totală de 414118 lei (fără TVA) sau 496942 lei (TVA inclus), cum ar fi:

-F/f seria,Nr.LV1050370 din 29.11.2016 – cu valoarea 175481 lei (fara TVA) – lucrări de reparație a acoperișului.

-F/f seria,Nr. LV1050380 din 01.12.2016 – cu valoarea 238637 lei (fara TVA) – lucrări de reparație a cantinei.

În perioada anilor 2017 – 2018, Societatea nu a suportat cheltuieli privind servicii de reparație. (*Anexa nr.6 – Copii facturi, devize, acte*)

VI. Corectitudinea efectuării cheltuielilor pentru remunerarea muncii.

Pentru perioada inspectată remunerarea muncii personalului încadrat în statele de personal a fost efectuată în baza prevederilor Codului muncii nr.154-XV din 28.03.2003, Legii salarizării nr.847-XV din 14.02.2002, Hotărîrea Guvernului cu privire la salarizarea angajaților din unitățile cu autonomie financiară nr.743 din 11 iunie 2002, schemelor de încadrare, tabelelor de evidență a timpului de muncă, etc.

În cadrul controlului s-a stabilit că în perioada inspectată, Societatea a suportat cheltuieli pentru remunerarea muncii a angajaților, cum ar fi:

Anul	Numărul de angajați	Salariul calculat, lei	Soldul datoriei față de angajați la finele anului
2015	9	440318	2084264
2016	4	122308	2003999
2017	0	0	1914849
2018	0	0	1874392

Pe parcursul inspectării a fost efectuată verificarea selectivă a corectitudinii calculării salariilor angajaților, suplimentelor, adaosurilor, premiilor și a altor plăți aparatului administrativ, controlul fiind efectuat prin metoda contrapunerii datelor din ordinele emise pe Societate cu datele din tabelele de evidență a timpului de lucru, fișele personale și listele de plată, în rezultatul căreia încălcări nu s-au stabilit.

De menționat că, persoane angajate în cadrul Societății au fost doar în anii 2015 și 2016, în perioada anului 2016 fiind eliberați toți angajații societății.

Totodată, s-a constatat că în baza deciziei Adunării creditorilor din anul 2009, Administratorului de insolabilitate i s-a stabilit onorariu de 3% din toate sumele care vor fi redirecționate spre stingerea datoriilor, de asemenea i-a fost stabilit remunerarea lunară în mărime de 4500 lei.

În perioada anilor 2015 – 2018, a fost calculat onorariu Administratorului în sumă totală de 482906 lei și achitat 386350 lei.

VII. Corectitudinea trecerii la cheltuieli a carburanților și lubrifiantilor.

În cadrul inspectării s-a stabilit că, Societatea nu a suportat careva cheltuieli privind consumul de carburanți și lubrifianti.

VIII. Verificarea decontărilor cu titularii de avans.

Verificarea corectitudinii decontărilor cu titularii de avans a fost efectuată selectiv, sumele eliberate în avans fiind utilizate pentru cheltuieli de gospodărie, în rezultatul căreia încălcări nu s-au stabilit.

În rezultatul corectitudinii suportării cheltuielilor de deplasare în interes de serviciu s-a constatat, că agajații Societății nu au fost delegați în deplasări.

IX. Respectarea legalității efectuării achizițiilor, principiilor de transparență, raționalitate și eficacitate la încheierea și executarea contractelor.

De menționat că, Societatea nu dispune de regulament intern privind achiziționarea bunurilor materiale, lucrărilor și serviciilor.

Achizițiile de lucrări și servicii se efectuează de către Societatea în urma studiului pieței, în rezultatul negocierilor directe și ulterior semnarea contractelor.

Societatea nu utilizează metoda achizițiilor prin tender sau alte metode transparente.

X. Corectitudinea efectuării decontărilor cu furnizorii, antreprenorii și cumpărătorii, formării și înregistrării în evidența contabilă a datoriilor și creanțelor.

Evidența datoriilor și creanțelor a societății se efectuează pe subconturile 221 „Creanțele comerciale”; 224 „Avansuri acordate curente”; 225 „Creanțe la buget”; 226 „Creanțe ale personalului”; 231, 234 „Alte creanțe curente”, 411-428 „Datorii pe termen lung ”; 512 ”Împrumuturi pe termen scurt”, 521 ”Datorii comerciale”; 523 „Avansuri primite curente”; 531 „Datorii față de personal”, 542 „Datorii privind asigurările”; 534 „Datorii față de buget”; și 544 „Alte datorii curente”.

La finele anilor de gestiune, a perioadei inspectată, în evidența contabilă a Societății au fost înregistrate următoarele creanțe, inclusiv pe conturi, cum ar fi:

	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018
<i>Creanțele comerciale</i>	3237335	3160621	3098336	2991441
<i>Avansuri acordate curente</i>	149814	22096	22096	22096
<i>Creanțe la buget</i>	1006	1006	1006	1006
<i>Creanțe ale personalului</i>	76391	72301	71818	71362
<i>Alte creanțe curente</i>	1489393	1194736	1343080	1665741
TOTAL	4953939	4450760	4536336	4751646

În cadrul controlului s-a stabilit că, conform conținutului din Hotărîrea Curții de Apel Economică nr.2e-361/08 din 20.03.2008 în care Societatea s-a adresat în judecată cu cererea introductivă privind intentarea procesului de insolabilitate, Administratorul provizoriu a prezentat un raport în care este menționat că, Societatea are creanțe totale în sumă de 1517061 lei.

La data de 31.12.2018, Societatea are înregistrat creanțe totale în sumă de 4751646 lei.

Cele mai semnificative creanțe, care constituie ponderea de 98% din toate creanțele, sunt creanțele comerciale în sumă totală de 2991441lei și alte creanțe curente în sumă totală de 1665741 lei, inclusiv:

-La creanțele comerciale, cele mai semnificative datorii debitoare față de Societate au fost formate în urma livrării (comercializării) de utilaje și neachitării valorii acestora de 2543700 lei, de următorii agenți economici:

SRL Carl Valiter – 269367 lei (formată în anul 2009);

Sabyr i K LDT – 971505 lei (formată în anul 2009);

Маслозавод Костаная – 1302827 lei (formată în anul 2010);

La creanțele comerciale față de Societatea sunt înregistrate datorii curente de la 5 agenți economici în sumă totală de 447741 lei.

-Alte creanțe curente, conform evidenței contabile la 31.12.2018 față de societate sunt înregistrate datorii debitoare curente în sumă de 1665741 lei de la 41 agenți economici. (*Anexa nr.7 – Descifrări creanțe*).

La finele anilor de gestiune, a perioadei inspectată, în evidența contabilă a Societății au fost înregistrate următoarele datorii, inclusiv pe conturi, cum ar fi:

	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018
<i>Împrumuturi pe termen lung</i>	231501	231501	231501	231501
<i>Împrumuturi pe termen scurt</i>	1345706	1357191	1357191	1357191
<i>Datorii comerciale</i>	483584	442344	391649	356649
<i>Avansuri primite curente</i>	4697	4697	4697	4697
<i>Datorii față de personal</i>	2084264	2003999	1914848	1874392
<i>Datorii privind asigurările sociale și medicale</i>	5058947	5085929	5092026	5093557
<i>Datorii față de buget</i>	1410527	1534163	1981662	2409268
<i>Alte datorii curente</i>	3099507	3351090	3526224	3882670
TOTAL	13718733	14010914	14499798	15209925

În cadrul controlului s-a stabilit că, conform conținutului din Hotărîrea Curții de Apel Economice nr.2e-361/08 din 20.03.2008 prin care Societatea s-a adresat în judecată cu cererea introductivă privind intentarea procesului de insolabilitate față de Societate din motiv că entitatea este în incapacitate totală de plată datorii creditoare față de creditori, alcătuiau în mărime de 7300981 lei.

La data de 31.12.2018, Societatea are înregistrat datorii totale în sumă de 15209925 lei.

Ca rezultat s-a stabilit că de la data intentării procedurii de insolabilitate a Societății din anul 2008 pînă la 31.12.2018, datoriile au crescut semnificativ, cu 7908944 lei, inclusiv:datorii față de personal pentru indemnizațiile de invaliditate – cu 332579 lei, datoriile asigurărilor sociale – cu 4266356 lei, datorii privind impozite față de buget – cu

2293530 lei, alte datorii față de agenții economici – cu 3497657 lei, totodată fiind micșorate alte datorii curente.

La compartimentul datorii curente, cele mai mari datorii înregistrate în evidența contabilă sunt față de 4 agenți economici, cum ar fi:

S.R.L. „Alim DM” – cu valoarea de 95750 lei (formată în anul 2013, fiind contestată de Administrator);

S.R.L. „Tantar” – cu valoare de 212910 lei (formată în anul 2005, înregistrată în tabelul de creanțe și fiind nevalidată fiind contestată de Administrator);

S.R.L. „Idea Leasing” – cu valoare de 2400400 lei (formată în anul 2014, fiind contestată de Administrator);

S.R.L. „B.T.EST & CO” – cu valoarea de 1074304 lei (datorie curentă).

(Anexa nr.8 – Descifrări datorii, tabel de creanțe)

XI. Corectitudinea evidenței contabile referitor la debursarea și deservirea datoriilor formate în baza contractelor de împrumuturi interne și externe.

În cadrul controlului s-a stabilit că conform rapoartelor financiar ale Societății, în perioada inspectată, entitatea nu a încheiat careva contracte de credit cu băncile comerciale.

Însă, conform evidenței contabile (rapoartelor financiare), Societatea are înregistrate împrumuturi pe termen lung și împrumuturi pe termen scurt, cum ar fi:

Împrumuturi	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018
Împrumuturi pe termen lung	231501	231501	231501	231501
Împrumuturi pe termen scurt	1345706	1357191	1357191	1357191

Împrumutul pe termen lung în sumă de 231501 lei (17730 euro), a fost înregistrat în baza Contractului de împrumut nr.06/03/2007 din 06.03.2007 încheiat între Societate și Dagget Group LLC.

De menționat că, datoria de 231501 lei, fiind validată și înregistrată în tabelul creanțelor.

Împrumuturile pe termen scurt în sumă totală de 1357191 lei înregistrate la 31.12.2018, au fost acordate Societății de către următoarele persoane, cum ar fi:

-Poleschuk Gheorghe – 1325470 lei, acordate în anul 2015;

-Solomco Aliona – 23336 lei, acordate în anul 2008;

-Eriomenco Vladimir – 8285 lei, acordate în anul 2008.

XII. Corectitudinea gestionării și asigurării integrității patrimoniului.

Inventarierea mijloacelor fixe, valorilor materiale, mijloacelor bănești și decontarea lor.

Conform datelor din evidența contabilă, rapoartele privind existența și mișcarea activelor pe termen lung și celor curente, patrimoniul gestionat de către societate se ține la conturile: 111 „Imobilizări necorporale”, 121 „Imobilizări corporale în curs de execuție”, 123 „Mijloace fixe”, 124 „Uzura mijloacelor fixe”, 211 „Materiale”, 213 „Obiecte de mică valoare și scurtă durată”, 214 „Uzura obiecte de mică valoare și scurtă durată”, 215

„Producție în curs de execuție și produse”,etc., cu perfectarea jurnalelor pe conturile respective.

În urma verificării evidenței mijloacelor fixe și bunurilor materiale, precum și corectitudinea trecerii la cheltuieli a acestora, s-a constatat, că:

Conform datelor din evidența contabilă, rapoartele privind existența și mișcarea activelor pe termen lung și celor curente, patrimoniul gestionat de către Societate, la sfârșitul anilor de gestiune, sunt:

<i>lei</i>				
Denumirea	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018
<i>Imobilizări corporale în curs de execuție</i>	5562897	5513354	5513354	5513354
<i>Mijloace fixe</i>	61930923	62523422	62523422	62523422
<i>Materiale</i>	1368763	1389108	1389108	1389108
<i>OMVSD</i>	137307	134307	134307	134307
<i>Producție în curs de execuție și produse</i>	1960767	1957326	1957326	1957326
<i>Mărfuri</i>	0	3000	3000	3000
TOTAL	70960657	71520517	71520517	71520517

Uzura calculată a mijloacelor fixe la finele anilor de gestiune 2015 – 2018, sunt:

Uzura mijloacelor fixe	Anul 2015	Anul 2016	Anul 2017	Anul 2018
	897348	897444	886388	877231

În cadrul controlului selectiv (trim.III - 2016 și trim.I - 2018) a corectitudinii calculării uzurii mijloacelor fixe s-a stabilit, că uzura mijloacelor fixe se calculează conform normelor anuale de uzură a mijloacelor fixe, aprobate prin Hotărârea Guvernului cu privire la aprobarea catalogului mijloacelor fixe și activelor nemateriale” nr.338 din 21.03.2003.

Pe parcursul anilor 2015 – 2018, Societatea a înregistrat intrări și ieșiri de active pe termen lung, cum ar fi:

<i>lei</i>				
	Anul 2015	Anul 2016	Anul 2017	Anul 2018
<i>Intrări</i>	1183871	592498	0	0
<i>Ieșiri</i>	159782	0	0	0

Intrările din anul 2015 în sumă totală de 1183871 lei – au fost înregistrate în rezultatul capitalizării în urma reparațiilor efectuate a edificiilor, cum ar fi: lucrări de reparație laborator etapa II – 89266 lei, lucrări de reparație laborator etapa II și săpături – 171224 lei, instalare uși și fațada laborator – 68720 lei, instalare ferestre și uși la laborator – 243173 lei, reparație laborator etapa II – 342655 lei, reparație laborator etapa I – 212147 lei și reparație podea, oficii și apeduct – 56686 lei .

Intrările din anul 2016 în sumă totală de 592498 lei – au fost înregistrate în rezultatul capitalizării în urma reparațiilor efectuate a edificiilor, cum ar fi: lucrări de reparație a acoperișului – 238637 lei, lucrări de reparație a acoperișului – 175481 lei, lucrări de reparație a cantinei – 26855 lei și lucrări de reparație secția prelucrare ferocianura – 101982 lei.

Totodată, controlul a stabilit că la ieșirea de fonduri fixe în sumă de 159782 lei valoarea inițială și cu uzura calculată de 68401 lei, înregistrate în anul 2015, Societatea a comercializat cu acordul Administratorului 15 utilaje în sumă de 167833 lei (fără TVA).

De menționat că în perioada inspectată, Societatea nu a efectuat careva reevaluări a bunurilor aflate în gestiune și în evidența contabilă.

Pentru anii 2016 și 2018 inventarierea anuală s-a efectuat în baza prevederilor ordinelor pe Societate nr.20 din 07.11.2016 și nr.14 din 01.11.2018, efectuarea căreia fiind confirmată prin listele de inventariere, semnate de comisie și aprobat de administrator.

Respectiv, inventarierea pentru anii 2015 și 2017, controlului nu a fost prezentat, ne fiind respectat art.24 din Legea contabilității nr. 113 din 27.04.2007, ce prevede că entitatea are obligația să efectueze inventarierea generală a elementelor de activ și pasiv, cel puțin o dată pe an pe parcursul desfășurării activității sale

Totodată, pe parcursul inspectării, în baza ordinului pe Societate nr.2 din 16.01.2019, a fost efectuată inventarierea selectivă a mijloacelor fixe și a materialelor păstrate în depozitele Societății, în rezultatul cărora lipsuri sau surplusuri n-au fost depistate.

De menționat că, Societatea are încheiate contracte de arendă a utilajului și contracte de dare în locațiune a spațiilor nelocuibile cu diferiți agenți economici, cu care nemijlocit are încheiate contracte de păstrare a bunurilor aflate în încăperile date în locațiune și totodată Societatea are elaborat și semnat cu agenții economici Acte de primire predare a bunurilor aflate în gestiune sau/și păstrare în încăperile arendate.

Din lipsa de angajați, Societatea nu are contracte încheiate cu persoane care duc răspundere materială a bunurilor Societății.

În baza ordinului nr.1 din 16.01.2019 a Administratorului a fost efectuată inventarierea mijloacelor bănești din casierie, în rezultatul căreia surplusuri sau neajunsuri nu s-au depistat. (*Anexa nr. – Ordine de inventariere, liste de inventariere*)

Actul inspectării a fost întocmit în 2 exemplare pe 13 file.

Inspector direcție IFSC

Vadim DONICI

Inspector direcție IFÎS

Daniela STEGARESCU

Cu conținutul actului au luat cunoștință:

Administratorul S.A. „Alimentarmaș”



Veaceslav TIMOTIN

În conformitate cu prevederile pct.10 lit.f)-g) din Regulamentul privind organizarea și funcționarea Inspecției Financiare din subordinea Ministerului Finanțelor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1026 din 02.11.2010, conducătorul și persoanele cu funcții de răspundere ale entităților supuse inspectării (controlului) financiare sînt obligai să semneze actul privind rezultatele inspectării (controlului) financiare, iar în cazurile în care nu sînt de acord cu faptele menționate în act, să prezînte în scris, în termen de 10 zile lucrătoare, dezacordul cu menționarea obiecțiilor.

Un exemplar am primit

ACTUL

inspectarii financiare tematice a activitatii economico - financiare a S.A. „Alimentarmas” in proces de insolabilitate, desfasurate in perioada 01.01.2010 - 01.07.2014. 08 august 2014 mun. Chisinau

In baza autorizafiilor nr.nr.950, 951 din 14.07.2014 și nr.nr.1072, 1073 din 04.08.2014 eliberate de catre Inspecia fmanciara, șef adjunct al Direcpei inspectare financiare a societălor comerciale Lucia Babira și inspector superior Carolina Mocanu au efectuat inspectarea fmanciara tematica la S.A.”Alimentarmas” (in continuare - Societate) in proces de insolabilitate, desfașurate in perioada 01.01.2010 - 01.07.2014.

Rechizitele bancare: BC „Moldindconbank” S.A., filiala stabil, codul bancar MOLDMD2X300, contul de decontare nr.2251000234 in lei, rubla ruseasca, dolar S.U.A., euro.

Adresa juridical mun. Chisinau str. M. Manole, 12, codul fiscal 1002600049280, codul TVA 0400182.

In perioada supusa inspectarii persoanele cu functie de raspundere, cu dreptul de a semna documentele financiare și bancare, au fost:

- cu dreptul laprima semnatura:

dl Veaceslav Timotin, Administrator Societatii - toata perioada supusa inspectarii; **dl Iuri Kontievski, Directorul Societatii** - de la 15.11.2007 (proces - verbal nr. 1 a Consiliului Societatii din 15.11.2007) pina la 31.07.2012

dl Georgiy Poleschuk (reprezentantul Administratorului S.A. ”Alimentarmas” prin procura nr. 1/14 din 13.12.2013)-pinainprezent.

- cu dreptul la a doua semnatura:

dna Aliona Solomco, contabilul-șef- de la 11.06.2007 pina la 30.04. 2013. **dna Muler**

Raisa, contabilul-șef- de la 12.09.2012 pina la 31.03. 2014.

Inspectarea a fost efectuata in baza *Metodologiei privind efectuarea inspectarilor (controalelor) financiare in sectorul real al economiei nafionale*, aprobata prin ordinul Directorului Inspeciei Financiare nr.74 din 08.10.2012.

Inspectarea fmanciara a fost inceputa la 14.07.2014 si finisata pe 08.08.2014 (cu intrerupere de la 16.07.2014 pina la 04.08.2014) și a cuprins perioada de activitate 01.01.2010-01.07.2014, fiind efectuata cu permisiunea Administratorului Societatii.

Legalitatea formarii și inregistrarii drepturilor de proprietate a S.A. „Alimentarmas” și corectitudinea funcionarii acesteia.

1. Societatea a fost inregistrata la Camera Inregistrarii de Stat de pe linga Ministerul Xdstitiei la 30.12.1994 cu numarul de inregistrare - 1002600049280. Conform extrasului din Registrul de Stat al persoanelor juridice nr.7855 din 21.03.2014, capitalul social constituie 24356540 lei, fondatori fiind SRL „Global Comert” ICS - 40,66 %, Agentia Proprietati Publice - 30,36%, SRL „Diagaras” - 6,55%, SRL „Emis Consulting” - 1,10%, SRL „Europa - Trust” AF - 0,005% si persoane fizice - 21,32 %.

2. Conform Statutului aprobat genurile principale de activitate ale Societatii sunt:

- fabricarea si realizarea masinilor si utilajului pentru ramurile complexului agroindustrial, industriei alimentare si alte ramuri ale economiei nationale;
- fabricarea marfurilor de larg consum si de uz casnic;
- elaborarea tehnicii noi si tehnologiei pentru prelucrarea productiei agricole si alimentare, etc (**Anexa nr.1**).

Inspectarii au fost supuse urmatoarele aspecte:

1. Care a fost starea economico -financiara de facto a Intreprinderii la momentul initierii procedurii de insolvabilitate;
2. In perioada 2010 — prezent, stabiliti persoanele din cadrul Intreprinderii care au primit bunurilor spre pastrare de la agentii economici, la ce data, care a fost locul pastrarii, cantitatea si suma stabilita pentru chiria depozitelor sau magaziiilor pentru bunurile transmise spre pastrare;
3. Exista acte de evaluare a bunurilor si prin ce acte au fost constatate preturile de procurare si instrainare a bunurilor societatii;
4. In cazul depistarii situatiilor in care au fost instrainate bunuri contrar legislatiei, care a fost diferenta dintre valoarea de bilant a bunului si pretului real achitat. Care a fost prejudiciul adus statului in urma unor astfel de tranzactii;
5. Prin ce metode au fost stabiliti potentialii cumparatori ai bunurilor, de cine si prin ce metoda au fost negociate preturilor de instrainare si modul de achitare a bunurilor livrate. Ce sume au fost achitate si prin ce metode;
6. Au fost petrecute inventariile anuale ale activelor, pasivelor si creantelor sau a bunurilor primite spre pastrare. Ce masuri au fost luate in urma acestor desfasurari acestor inventarii;
7. A avut intreprinderea relatii cu firme declarate delicvente de catre IFPS. Dar cufirme care denota activitatea delicventa, nefiind inca declarata de catre IFPS;
8. Au fost transferate mijloacele banesti in cidresa agentilor economici peste hotarele tarile, daca da, la ce data, care a fost suma, scopul transferului mijloacelor banesti peste hotarele tarii;
9. In cazul transferurilor mijloacelor banesti peste hotarele tarii, a avut loc oare repatrierea mijloacelor banesti sau a marfurilor in RM.

Astfel, in rezultatul controlului s-au stabilit urmatoarele:

I. Care a fost starea economico - financiara de facto a Intreprinderii la momentul initierii procedurii de insolvabilitate.

In baza incheierii a Curtii de Apel Economica a RM din 21 decembrie 2007 a fost confirmat planul de afaceri privind redresarea S.A."Alimentarmas" si reorganizarea activitatii debitorului in modul corespunzator, conform planului.

Astfel, in baza Hotaririi a Curtii de Apel Economica a RM din 20 martie 2008 a hotarit de a intenta • procesul de insolvabilitate fata de S.A."Alimentarmas" si de a numi in calitate de administrator al procesului de insolvabilitate pe dl Veaceslav Timotin (licenta seria AMMII nr. 021438 din 01.06.2006), totodata, deciziile privind gestionarea patrimoniului debitorului pot fi luate doar cu acordul prealabil al administratorului.

Conform raportului financiar (forma nr.2) pentru anul 2007, s-a constatat, ca Societatea a obtinut urmatoarele venituri si cheltuieli:

- Venituri din vinzari (611)- 3440,9 mii lei;
- Alte venituri operationale (612) - 1951,9 mii lei;
- Costul vinzarilor (711) - 2652,6 mii lei;
- Cheltuieli comerciale (712) - 175,5 mii lei;
- Cheltuieli generale si administrative (713) - 4172,4 mii lei;
- Alte cheltuieli operationale (714) - 504,4 mii lei;
- Pierderi - (1499,1) mii lei (**Anexa nr. 2**).

De mentionat, ca de catre compania de audit „ Super Audit” a fost efectuat auditul activitatii economico - financiare a Societatii pentru perioada 2006, ca rezultat fiind intocmit concluzia auditului cu recomandarile privind redresarea situatiei economice financiare a Societatii (**Anexa nr. 3**).

2. In perioada 2010-prezent, stabiliti persoanele din cadrul Intreprinderii care au primit bunurilor spre pastrare de la agentii economici, la ce data, care a fost locul pastrarii, cantitatea si suma stabilita pentru chiria depozitelor sail magaziiilor pentru bunurile transmise spre pastrare.

In baza documentelor de evidenta contabila prezentate controlului, s-a constatat, ca nici o persoana din cadrul Intreprinderii in perioada 01.01.2010 - 01.07.2014 n-a primit bunuri spre pastrare de la agenti economici.

3.Existe acte de evaluare a bunurilor si prin ce acte an fost constatate preturile de procurare si instrainare a bunurilor societatii.

Conform datelor evidentei contabile in perioada supusa inspectarii S.A."Alimentarmas" a comercializat mijloace fixe (utilaj, automobile, autocamioane) in valoare totala de 1647,6 mii lei (fara TV A), inclusiv in anul 2010 - 31,1 mii lei, anul 2011 - 28,7 mii lei, anul 2012 - 282,3 mii lei, anul 2013 - 845,9 mii lei, si in anul 2014 - 459,6 mii lei.

De mentionat faptul, ca in perioada anilor 2012-2013 S.A."Alimentarmas" a livrat mijloace fixe in adresa SRL „KZPO” in valoare de 973,03 mii lei si in anul 2014 in adresa SRL „B.T.Est & Co” mijloace fixe in valoare de 459,6 mii lei si in adresa persoanelor fizice (mijloace de transport si utilaj) in valoare de 52,8 mii lei.

In rezultatul verificarii modalitatii de comercializare a mijloacelor fixe s-a stabilit, ca bunurile sus mentionate au fost comercializate fara evaluarea unui evaluator independent si nefiind petrecute tendere de comercializare.

In rezultatul analizei a valorii de bilant cu preturile de comercializare a mijloacelor fixe mentionate mai sus, s-a stabilit, ca la comercializarea bunurilor a fost aplicat un adaos comercial variind de la caz la caz (20% - 50%).

In perioada supusa inspectarii in evidenta contabila au fost reflectate intrari de mijloace fixe in valoare totala de 4200,6 mii lei, inclusiv in anul 2010 - 1644,9 mii lei, anul 2011 - 1143,5 mii lei, anul 2012 - 584,6 mii lei si anul 2013 - 827,6 mii lei.

Totodata, in rezultatul lucrarilor de reparatie si constructie a fost majorata valoarea fondurilor fixe in suma de 2682,8 mii lei.

In perioada 2012-2013 S.A. „Alimentarmas” a realizat mijloace fixe in adresa S.R.L. „KZPO” in valoare de 1009,0 mii lei, inclusiv mijloace de transport in valoare de 118,5 mii lei, inclusiv in anul 2012 - 215,9 mii lei si anul 2013 - 793,1 mii lei.

De mentionat, ca in decembrie 2013 S.R.L. „KZPO” a returnat mijloacele fixe procurate cu exceptia unor mijloace fixe in valoare de 136,3 mii lei.

In perioada 2010 - 2012 au fost casate mijloace fixe in valoare de 73,0 mii lei, inclusiv in anul 2010 - 52,8 mii lei, anul 2011 - 4,9 mii lei si in anul 2012 - 15,3 mii lei **(Anexa nr. 4).**

4.In cazul depistarii situatiilor in care au fost instrainate bunuri contrar legislatiei, care a fost diferenta dintre valoarea de bilant a bunului si pretului real achitat. Care a fost prejudiciul adus statului in urma unor astfel de tranzactii.

La 31 decembrie 2013 S.A. „Alimentarmas” (locator) reprezentat de Administratorul dl V. Timotin a incheiat cu S.R.L. „B.T. Est & Co”(locatar) contractul cu nr. 12/13 privind darea in locatiune edificiului.

Conform contractului de dare in locatiune locatorul transmite in folosinta temporara spatiu a edificiului cu o suprafata de 3419,3 m² si retelele electrice amplasate in incinta blocului de productie pe un termen de trei ani la pretul de 20,0 lei m².

In baza acordului aditional nr.4 din 2 mai 2014 a fost modificat pet. 1.1 a contractului care prevede majorarea suprafetei de la 3419,3 m² la 8163,6 m²

Conform conditiilor contractului si acordului aditional S.A. „Alimentarmas” pentru perioada 01.01.2014 - 01.07.2014 trebuia sa emita spre plata facturi fiscale pentru locatiunea acorda in suma totala de 600,1 mii lei (3419,3 m² x 20 lei x 4 luni = 273544,0 lei si 8163,6 m² x 20 lei x 2 luni = 326544,0 lei).

Totodata, conform datelor evidentei contabile S.A. „Alimentarmas” la data de 30.06.2014 a remis spre plata 5 facturi fiscale pentru achitarea serviciilor de arenda in valoare totala de 341,9 mii lei.

Astfel, S.A. „Alimentarmas” n-a calculat si nu a reflectat in evidenta contabila plata serviciilor de arenda, **ratind un venit in valoare de 258,2 mii lei (600,1 - 341,9).**

La 31 decembrie 2013 S.A. „Alimentarmas” (comandatar) reprezentat de Administratorul dl V. Timotin a incheiat cu S.R.L. „B.T. Est & Co”(executor) contractul cu nr. 12/13/1 privind acordarea serviciilor si indeplinirea lucrarilor de intretinere si reparatie a cladirii si edificiului.

Conform anexei nr.1 (act de predare - primire) fara numar si data, care este parte componenta a contractului mentionat mai sus, Administratorul S.A. „Alimentarmas” a transmis directorului S.R.L. „B.T. Est & Co” dl V. Vlas.

Conform pct.3.1.2 a contractului executorul lunar v-a prezenta calculul privind lucrarile indeplinite pentru intretinerea si reparatia edificiului.

De mentionat, ca conform pct.3.3.2 comandatarul achita costul lucrarilor de intretinere si reparatie a edificiului prevazut de contract.

Astfel, conform documentelor prezentate controlului privind executarea contractului s-a stabilit, ca in perioada supusa inspectarii S.R.L. „B.T. Est & Co” a efectuat lucrari de reparatie a acoperisului in valoare de 42,9 mii lei, inclusiv TVA (factura fiscala FA 2578262 din 19.05.2014). Alte documente ce ar confirma lucrari indeplinite (reparatii si intretineri a edificiului) controlului n-au fost prezentate.

De mentionat, ca factura fiscala FA 2578262 din 19.05.2014 in suma de 42,9 mii lei nu a gasit reflectare in actul de verificare pina in prezent cu S.A. „Alimentarmas”.

Astfel, S.R.L. „B.T. Est & Co” primind in gestiune de la S.A. „Alimentarmas” imobilul de 45245,7m² conform contractul cu nr. 12/13/1 din 31 decembrie 2013 (anexei nr.1) pentru intretinerea si reparatia edificiului, da in subarenda si incheie contracte de locatiune cu 47 de agenti economici cu o suprafata totala de 14624,3m² la pretul unui m² de la 5,88 lei pina la 83 lei, terenuri aferente cu o suprafata de 310 m² la pretul unui m² de la 10 lei pina la 12 lei, preturile includ si TVA, parcare auto, garaje si utilaje, pretul variind de la caz la caz, necatind faptului ca contractul cu nr. 12/13 din 31 decembrie 2013 prevede darea in locatiune si permisiunea de a da in subarenda spatiul de 8163,6 m².

De mentionat, ca S.R.L. „B.T. Est & Co” incalcind conditiile contractuale a incheiat nelegal cu un sir de agenti economici contracte de subarenda fara acordul S.A. „Alimentarmas” cu o suprafata totala de 17810,7 m² mai mult decit avea drept legal, astfel, obtinind un venit ilegal in valoare totala in suma de 1160,6 mii lei.

La 16 iulie 2012 S.A. „Alimentarmas” (locator) reprezentat de directorul dl Iu. Kontievschii a incheiat cu S.R.L. „KZPO” (locatar) reprezentat de directorul V. Ereomenco contractul cu nr.50/12 privind darea in locatiune a incaperilor de productie cu o suprafata de 3456,0 m² pe un termen de 3 ani la pretul lunar **de un leu m**. In baza acordului aditional nr.1 din 20 iulie 2012, S.A. „Alimentarmas” transmite oficii cu o suprafata 170,3 m² amplasate in blocul administrativ la costul de un leu m².

La data de 30 iulie 2012 in baza acordului aditional nr.2 S.A. „Alimentarmas” a transmis utilaj tehnologic conform anexei nr.2 - 20 de unitati cu drept de rascumparare in termen de 3 ani.

La data de 14 august 2012 in baza actului de primire - predare de catre S.A. „Alimentarmas” au fost transmise S.R.L. „KZPO” - 3456,0 m² de incaperi de productie cu plata lunara de 3456,0 lei, utilaj conform anexei nr.1 in cantitate de 15 unitati, valoarea chiriei constituind 525,92 lei lunar si la data de 20 august 2012 oficii de 170,3 m² la pretul lunar de 170,3 lei.

In baza acordului aditional nr.4 din 01 iunie 2013 contrasemnat din partea S.A. „Alimentarmas” de Administratorul V. Timotin si din partea S.R.L. „KZPO” directorul A. Vascu, suplimentar de catre S.A. „Alimentarmas” au fost transmise incaperi de productie cu suprafata de 2567,0 m² la pretul de 1 leu/m², incaperi depozitare cu suprafata de 1650,0 m² la pretul de 1 leu/ m², oficii 401,55 m² la pretul de 9 lei /m² si terenuri aferente cu suprafata de 850,0 m² la pretul de 1 leu/m², utilaj si mecanisme in numar de 6 unitati la pretul de 1230 lei/lunar, preturile sunt indicate cu TVA.

La data de 20.12.2013 intre S.A. „Alimentarmas” si S.R.L. „KZPO” a fost semnat actul de recalcul a platii de arenda a incaperilor de productie a pretului unui m² de la 1 leu la 12 lei si a oficiilor de la 9 lei la 30 de lei pentru un m², astfel, valoarea recalculate a constituit 871,9 mii lei

In perioada 2012-2013 S.A. „Alimentarmas” a realizat mijloace fixe in adresa S.R.L. „KZPO” in valoare de 1009,0 mii lei, inclusiv mijloace de transport in valoare de 118,5 mii lei, inclusiv in anul 2012 -215,9 mii lei si anul 2013 - 793,1 mii lei.

De mentionat, ca in decembrie 2013 S.R.L. „KZPO” a returnat mijloacele fixe procurate cu exceptia unor mijloace fixe in valoare de 136,3 mii lei. **(Anexa nr. 5).**

5. Prin ce metode au fost stabiliti potentialii cumparatori ai bunurilor, de cine si prin ce metoda au fost negociate preturilor de tnstrainare si modul de achitare a bunurilor livrate. Ce sume au fost achitate si prin ce metode.

In urma efectuării inspectării tematice la S.R.L. „B.T. Est & Co”, s-a constatat, ca la data de 03.02.2014 S.R.L. „B.T. Est & Co” in persoana directorului dl V. Vlas (reprezentat prin procura nr. 1/14 din 31.01.2014 de G. Poleschuk) a incheiat cu S.R.L. „EST -Service M” in persoana directorului dl V. Vlas contractul cu nr.46/14 privind dare in locatiune a suprafetei de 717,0 m² la pretul de 25,0 lei pentru un m², inclusiv: magazin - 140 m², incaperi de productie - 230 m², incaperi de depozitare - 132 m² si incaperi pentru productie experimentală -215 m². Astfel, valoarea totala platii de аренда lunara constituind 17,9 mii lei, inclusiv TVA.

Conform actului de verificare a decontarilor intre S.R.L. „EST -Service M” si S.R.L. „B.T. Est & Co” s-a stabilit, ca S.R.L. „EST -Service M” in perioada februarie - iunie 2014 au fost calculate servicii comunale in suma de 7,2 mii lei pentru care S.R.L. „B.T. Est & Co” a transferat la contul de decontare la S.R.L. „B.T. Est & Co” suma de 4,1 mii lei. Astfel, la 30.06.2014 datoria debitoriala a S.R.L. „B.T. Est & Co” fata de S.R.L. „EST -Service M” constituind 3,2 mii lei.

In urma suprapunerii calcule/or anexate la contractele de locatiune cu datele reflectate in evidenta contabila, s-a stabilit, ca S.R.L. „B.T. Est & Co” n-a calculat si nu a reflectat in evidenta contabila plata de аренда aferenta contractului sus mentionat in suma totala de 89,6 mii lei (717 in x 25 lei x 5 luni).

La data de 01.01.2014 S.R.L. „B.T. Est & Co” in persoana directorului dl V. Vlas (reprezentat prin procura nr.1/14 din 31.12.2013 de Gh. Polisiuc) a incheiat cu S.C. „Artmobila” S.R.L. in persoana directorului dl S. Razdorojnyi a fost incheiat contractul cu nr.53/14 privind dare in locatiune a suprafetei de 4242,0 m², inclusiv: magazin - 442,4 m² la pretul de 80 lei /m², incaperi de productie - 3600 m² la pretul de 25 lei /m², incaperi de productie in sediul central - 200 m² la pretul de 35 lei /m². Astfel, valoarea totala platii de аренда lunara constituind 132,4 mii lei, inclusiv TVA.

Conform actului de verificare a decontarilor intre S.C. „Artmobila” S.R.L. si S.R.L. „B.T. Est & Co” s-a stabilit, ca S.C. „Artmobila” S.R.L. in perioada februarie - iulie 2014 a transferat la contul de decontare in avans la S.R.L. „B.T. Est & Co” suma de 272,0 mii lei. Astfel, la 22.07.2014 datoria creditoriala a S.R.L. „B.T. Est & Co” fata de S.C. „Artmobila” S.R.L. a constituit 272,0 mii lei.

De mentionat,ca contractul dintre S.R.L. „B.T. Est & Co” si S.C. „Artmobila” S.R.L. este semnat unilateral (si anume de S.R.L. „B.T. Est & Co”).

In urma suprapunerii calculelor anexate la contractele de locatiune cu datele reflectate in evidenta contabila, s-a stabilit, ca S.R.L. „B.T. Est & Co” n-a calculat si nu a reflectat in evidenta contabila plata de аренда aferenta contractului sus mentionat in suma totala de 794,4 mii lei (4242,0 nf x 132,4 lei x 6 luni).

De mentionat, ca in perioada ianuarie - iunie 2014 ,in evidenta contabila a S.A. „Alimentarmas” nu sunt inregistrate care-va calcule privind darea in locatiune a spatiilor si serviciilor aferente a S.C. „Artmobila” S.R.L. si S.R.L. „EST -Service M”. (**Anexa nr. 6**).

6. Au fost petrecute inventarierele anuale ale activelor, pasivelor si creantelor sau a bunurilor primite spre pastrare. Ce masuri au fost luate in urma acestor desfasurarii acestor inventariere.

Referitor la petrecerea inventariierilor anuale ale activelor, pasivelor si creantelor sau a bunurilor Societatii, mentionam, ca de catre conducerea Societatii controlului n-au fost prezentate ordine si acte de inventariere ce ar confirma inventarierea patrimoniului in perioada nominalizata.

7.A avut intreprinderea relatii cu firme declarate delicvente de catre IFPS. Dar cufirme care denota activitatea delicventa, nefiind inca declarata de catre IFPS.

Verificarea selectiva a agentilor economici ce au avut relatii economico-fmanciare cu S.A. „Alimentarmas” in perioada supusa inspectarii nu a stabilit tranzactii dubioase cu firme delicvente. (**Anexa nr. 7**).

8. Au fost transferate mijloacele banesti in adresa agentilor economici peste hotarele tarile, claca da, la ce data, care a fost suma, scopul transferului mijloacelor banesti peste hotarele tarii.

In rezultatul verificarii tranzactiilor prin conturile valutare deschise la BC „Moldindconbank” S.A., filiala stabil, codul bancar MOLDM2X300, contul de decontare nr.2251000234 in lei, rubla ruseasca, dolar S.U.A., euro si la BC „VICBMD2X416” S.A., filiala nr.3 contul de decontare nr. 222400100285037 in lei, rubla ruseasca, dolar S.U.A. ale Societatii s-a stabilit, ca Societatea a livrat marfa in adresa diferitor agenti economici de peste hotarele tarii in suma de 33049,0 mii lei, inclusiv in anul 2010 - 15038,0 mii lei, anul 2011 - 16179,0 mii lei si in anul 2012 - 1832,0 mii lei pentru care agentii economici au achitat la conturile de decontare mijloace banesti 31368,0 mii lei, inclusiv in anul 2010 - 14260,0 mii lei, anul 2011 - 15141,0 mii lei si anul 2012 - 1967,0 mii lei. Astfel, la situatia 31.12.2012 soldul datoriei debitoriale a constituit 22078,0 mii lei. **(Anexa nr. 8).**

^

9. In cazul transferurilor mijloacelor banesti peste hotarele tarii, a avut loc oare repatrierea mijloacelor banesti sau a marfurilor in RM.

In perioada supusa controlului transferuri de mijloace banesti peste hotarele tarii n-au fost inregistrate in evidenta contabila.

Totodata, de catre echipa de control de la Administratorul Societatii dl Veaceslav Timotin a fost solicitate procesele -verbale ale sedintelor Comitetului Creditorilor precum si Procedura Planului, care pina la finalizarea inspectarii n-au fost prezentate controlului.

De mentionat, ca Administratorul Societatii dl Veaceslav Timotin contrar art. 66 alin (3) a transmis atributiile sale de administrare a Societatii prin procura nr. 01 din 13.12.2013 emisa personala dl Georgiy Poleschuk **(Anexa nr. 9).**

La data de 22 martie 2013 prin dispozitia IFPS DAF ciocana au fost suspendate operatiunile la conturile bancare ale Societatii motivul fiind neachitarea la timp si integral la bugetul public national ale obligatiilor fiscale si altor plati **(Anexa nr. 10).**

Actul inspectarii a fost intocmit in 2 exemplare pe 6 file.

Sef adjunct directie IFSC

Lucia BAB IRA

Inspector superior IFSC

Carolina MOCANU

Cu continutul actului ait luat cunostinta

Administratorul S.A. „Alimentarmas”

Veaceslav TIMOTIN

Contabilul-scf S.A. „Alimentarmas”

Raisa MULER

In conformitate cu prevederile pct.10 lit.lit.f)-g) din Regulamentul privind organizarea si functionarea Inspecției Financiare din subordinea Ministerului Finanelor, aprobat prin Hotarirea Guvernului nr. 1026 din 02.11.2010, conducatorul șipersoanele cu functii de raspundere ale entitatilor supuse inspectarii (controlului) financiare sint obligai sa semneze actul privind rezultatele inspectarii (controlului) financiare, iar in cazurile in care nu sunt de acord cu faptele mentionate in act, sa prezinte in scris, in termen de 10 zile lucratoare, dezacordul cu mentionarea obiectiilor.

Un exemplar am primit _____